

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



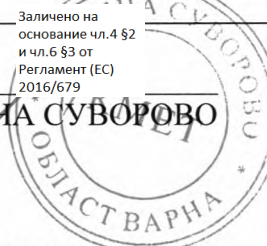
MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ОБЩИНА СУВОРОВО	
изходящ №	08-01-132
дата	20 / 04 / 2026 г.

Общински съвет СУВОРОВО	
входящ №	08-00-150
дата	20 / 07 / 2026

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Промяна в характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на проектен имот с идентификатор 70175.503.844 с площ 55 кв.м по КKKP на гр.Суворово

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Съгласно действащата кадастрална карта на гр.Суворово, проектен имот с идентификатор 70175.503.844 е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, с площ от 55 кв.м и е образуван въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-73953-17.03.2026г.

Към настоящия момент, проектен имот с идентификатор 70175.503.844 с площ 55 кв.м по КKKP на гр.Суворово е изгубил своето предназначение като друг вид озеленена площ, а се ползват като част от дворно място.

В чл.6, ал.1 от ЗОС е предвидено, че имотите и вещите, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС се обявяват от Общински съвет за частна общинска собственост. Разпоредбата на чл.3, ал.2 от ЗОС предвижда, че публична собственост са имотите, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение.

Във връзка с изложеното, че посочения имот не се ползва по предназначение и съответно за него вече не са налице предпоставките на чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, защото не задоволява обществени потребности от местно значение и не е необходим на Община Суворово, предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС във връзка с чл.3, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово :

1.Обявява за частна общинска собственост следния имот:

Проектен имот с идентификатор 70175.503.844 по КKKP на гр.Суворово, с площ 55 кв.м., Трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване:

За друг вид озеленени площи, при граници и съседи имоти с идентификатори: 70175.503.571, 70175.503.832, 70175.503.842 съгласно одобрена със заповед №РД-18-1728/18.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. За имота е съставен АОС №2731/12.06.2026г. като в предвид предназначението си е актуван като публична общинска собственост.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС №2731/12.06.2026г.;
2. Скица №15-741483-21.05.2026г.;
3. Становище от Марияна Гочева- началник отдел „Общинска собственост“;

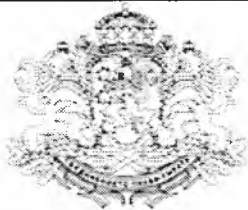
ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

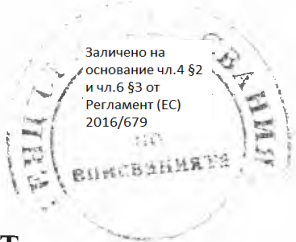
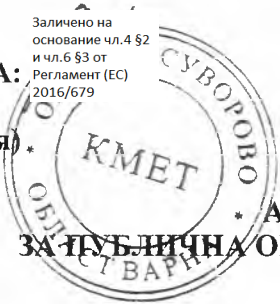
Удостоверение за вписване в гр. Варна
№ рег. № 1381 / 19-06-2026 г.
Актьо 146 том IV / дело № 292 / 2026 г.
Партиципационен ток: _____ стр. _____
Имотна карта: ДВР 1388
Кв. № _____ / 20 _____ г.

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Данаил Йорданов
(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2731
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	12-06-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3. ал.2, т.3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	За друг вид озеленени площи с площ 55 кв.м., идентификатор на имота № 70175.503.844/седем,нула,едно,седем,пет,пет,нула, три,осем,четири,четири/.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Варна, общ. Суворово, гр. Суворово. ПИ 70175.503.844 по КKKP на гр. Суворово, одобрени със Заповед № РД-18-1728/ 18.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 70175.503.571; 70175.503.832; 70175.503.842
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	168.60 евро / сто шестдесет и осем евро и 60 евро цента/.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 2694/ 11.12.2025г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПОДПИС/



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-741483-21.05.2026 г.

на поземлен имот с идентификатор: 70175.503.844

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-73953-17.03.2026 г., издадено по Заявление №01-188915-17.03.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, община Суворово, област Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: Заповед №18-1445-19.02.2025 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА, няма извършено изменение на КККР със заповед.

- Проектен имот с идентификатор 70175.503.844 с площ 55 кв.м трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи** при съсед:
- имот с идентификатор 70175.503.571 и площ 4024 кв.м.
- имот с идентификатор 70175.503.832 и площ 486 кв.м.
- имот с идентификатор 70175.503.842 и площ 312 кв.м

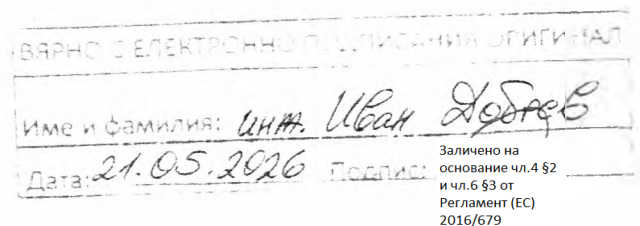
изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• 55 кв.м от имот с идентификатор 70175.503.831 с адрес гр. Суворово
площ: 367 кв.м

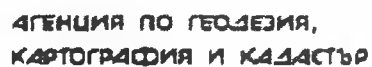
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**
собственици по данни от КРНИ:

000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

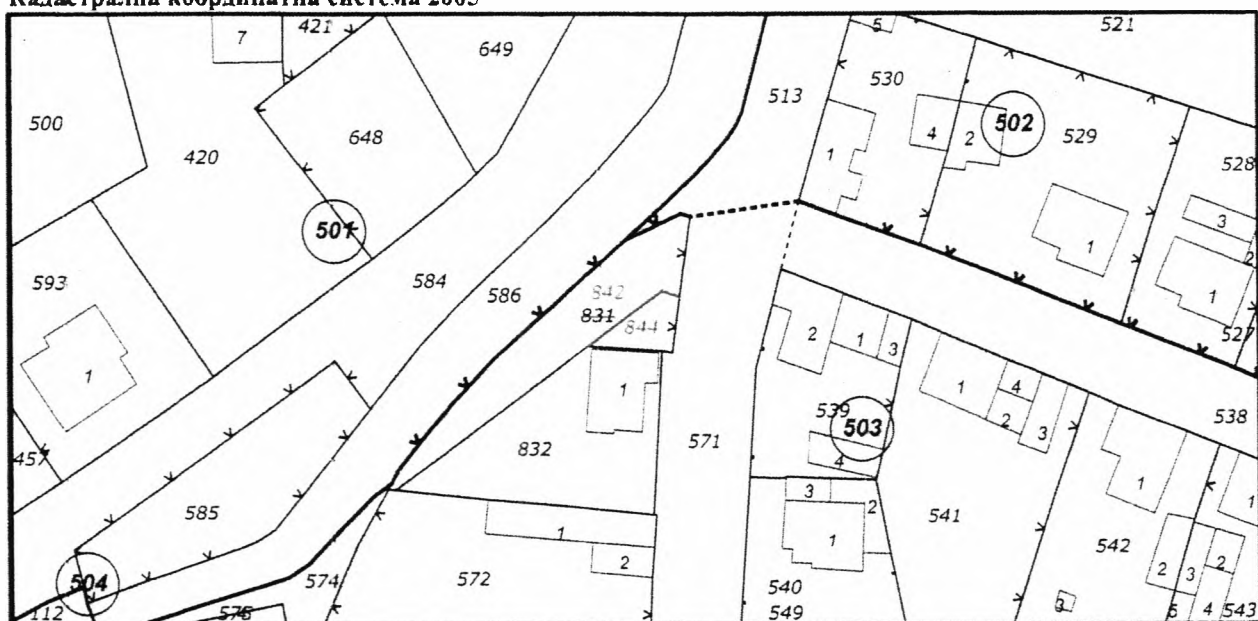
въз основа на документ: **Акт за общинска собственост № 191, том 10, рег. 3482, дело 2016 от 15.12.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня**
носител на вешни и други права:

Няма данни





Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4801644.26	669723.94
2	4801643.61	669733.82
3	4801643.41	669735.26
4	4801650.81	669736.26
5	4801651.56	669733.76



Digitally signed by KRASIMIRA BOZHKOVA
KATELIEVA
Date: 2020.05.21 18:51:05 +03:00
Reason:
Location:

Location: 64P40 СЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Имя и фамилия: СНН. Исак Догреб

Дата: 21.05.2026 Подпись: _____
Зачислено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)

CN=Silvia Lyubomirova Laleva^{2016/679}
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=Laleva.S@cadastre.bg
21.05.2026 10:37:17

ДО Венцислав Райчев
Директор на Дирекция
„Общинска собственост, местни данъци и
такси“

СТ А Н О В И Щ Е

**от Марияна Гочева – началник отдел „Общинска собственост“
при община Суворово**

относно : разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество

Уважаеми г-н Райчев,

Във връзка с разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество, представям на Вашето внимание
становище по отношение на Проектен имот с идентификатор 70175.503.844 с площ 55
кв.м по КККР на гр.Суворово, както следва :

Съгласно действащата кадастрална карта на гр.Суворово, проектн имот с
идентификатор 70175.503.844 е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и
начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, с площ от 55 кв.м и е образуван
въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните
регистри.

Към настоящия момент, проектн имот с идентификатор 70175.503.844 с площ 55
кв.м по КККР на гр.Суворово е изгубил своето предназначение като друг вид озеленена
площ, а се ползват като част от дворно място.

С оглед на това, считам че е целесъобразно да бъде сменен статута на проектн
имот с идентификатор 70175.503.844 с площ 55 кв.м по КККР на гр.Суворово от публична
в частна общинска собственост с начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи.

С уважение,
Марияна Гочева
Началник отдел „Общинска собственост“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679