

## ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово  
пл. "Независимост" № 1  
тел.: +359 / 5153 / 33 33  
e-mail: kmet@suvorovo.bg  
<http://www.suvorovo.bg>  
Кмет на Община: Данаил Йорданов



## MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city  
1, Independence Square  
tel.: +359 / 5153 / 33 33  
e-mail: kmet@suvorovo.bg  
<http://www.suvorovo.bg>  
Mayor: Danail Yordanov

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

ОДОБРИЛ:  
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО



|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| ОБЩИНА СУВОРОВО         |               |
| ИЗХОДЯЩ №               | 08-01-150     |
| дата                    | 18 / 08 2026г |
| Общински съвет СУВОРОВО |               |
| ВХОДЯЩ №                | 08-00-173     |
| дата                    | 18 / 08 2026г |

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

**ОТНОСНО:** Промяна в характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на проектен имот с идентификатор 70175.503.844 с площ 55 кв.м по КККР на гр.Суворово

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Съгласно действащата кадастрална карта на гр.Суворово, проектен имот с идентификатор 70175.503.844, съгласно скица-проект №15-1210800-18.08.2026г. е трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид застрояване.

Към настоящия момент, проектен имот с идентификатор 70175.503.844 с площ 55 кв.м по КККР на гр.Суворово е изгубил своето предназначение като друг вид озеленена площ, а се ползват като част от дворно място.

В чл.6, ал.1 от ЗОС е предвидено, че имотите и вещите, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС се обявяват от Общински съвет за частна общинска собственост. Разпоредбата на чл.3, ал.2 от ЗОС предвижда, че публична собственост са имотите, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение.

Във връзка с изложеното, че посочения имот не се ползва по предназначение и съответно за него вече не са налице предпоставките на чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, защото не задоволява обществени потребности от местно значение и не е необходим на Община Суворово, предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС във връзка с чл.3, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово :

1. Обявява за частна общинска собственост следния имот:

Проектен имот с идентификатор 70175.503.844 по КККР на гр.Суворово, с площ 55 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при граници и съседи имоти с идентификатори: 70175.503.571,

70175.503.832, 70175.503.842, съгласно одобрена със заповед №РД-18-1728/18.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площта на проектния имот с идентификатор е отнета от имот с идентификатор 70175.503.831, с Трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, собственост на община Суворово.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС №2731/12.06.2026г.;
2. Скица №15-741483-21.05.2026г.;
3. Скица-проект №15-1210800-18.08.2026г.
4. Становище от Марияна Гочева- началник отдел „Общинска собственост“;

#### ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Ralitsa  
Todorova  
Angelova

Digitally signed by  
Ralitsa Todorova  
Angelova  
Date: 2026.08.18  
13:25:59 +03'00'

Съгласувал:

адв. Ралица Тодорова – правен консултант

ДО Венцислав Райчев  
Директор на Дирекция  
„Общинска собственост, местни данъци и  
такси“

### СТ А Н О В И Щ Е

от Марияна Гочева – началник отдел „Общинска собственост“  
при община Суворово

относно : разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,  
управление и разпореждане с общинско имущество

Уважаеми г-н Райчев,

Във връзка с разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,  
управление и разпореждане с общинско имущество, представям на Вашето внимание  
становище по отношение на Проектен имот с идентификатор 70175.503.844 с площ 55  
кв.м по КККР на гр.Суворово, както следва :

Съгласно действащата кадастрална карта на гр.Суворово, проектн имот с  
идентификатор 70175.503.844, съгласно скица-проект №15-1210800-18.08.2026г. е трайно  
предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид  
застрояване.

Към настоящия момент, проектн имот с идентификатор 70175.503.844 с площ 55  
кв.м по КККР на гр.Суворово е изгубил своето предназначение като друг вид озеленена  
площ, а се ползват като част от дворно място.

С оглед на това, считам че е целесъобразно да бъде сменен статута на проектн  
имот с идентификатор 70175.503.844 с площ 55 кв.м по КККР на гр.Суворово от публична  
в частна общинска собственост с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване.

С уважение,  
Марияна Гочева

Началник отдел „Общинска собственост“

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679



**СКИЦА - ПРОЕКТ**  
**№15-1210800-18.08.2026 г.**  
**на поземлен имот с идентификатор: 70175.503.844**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-73953-17.03.2026 г., издадено по Заявление №01-188915-17.03.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, община Суворово, област Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: Заповед №18-1445-19.02.2025 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА, няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 70175.503.844 с площ 55 кв.м  
трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
начин на трайно ползване: За друг вид застрояване  
при съсед:  
имот с идентификатор 70175.503.571 и площ 4024 кв.м.  
имот с идентификатор 70175.503.832 и площ 486 кв.м.  
имот с идентификатор 70175.503.842 и площ 312 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 55 кв.м от имот с идентификатор 70175.503.831 с адрес гр. Суворово  
площ: 367 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
начин на трайно ползване: За друг вид застрояване  
собственици по данни от КРНИ:

**000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО**

въз основа на документ: Акт за общинска собственост № 191, том 10, рег. 3482, дело 2016  
от 15.12.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня  
носител на вещни и други права:

**Няма данни**



Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

| Нова<br>точка № | ПРОЕКТИ КООРДИНАТИ |           |
|-----------------|--------------------|-----------|
|                 | X [m]              | Y [m]     |
| 1               | 4601644.26         | 669723.84 |
| 2               | 4601643.61         | 669733.82 |
| 3               | 4601643.41         | 669735.26 |
| 4               | 4601650.81         | 669736.26 |
| 5               | 4601621.86         | 669733.76 |

Digitally signed by Iliana Kostadinova Batanova-  
Kyuchukova  
Date: 2026.08.18 09:41:59 +03:00  
Reason:  
Location:

CN=Nikolay Minkov Nikolov  
C=BG  
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency  
E=Nikolov.N@cadastre.bg  
18.08.2026 09:39:18



Областна администрация - Варна  
№ 146 от IV кв. 2026 М 292 2026  
Стр. 298 1388

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

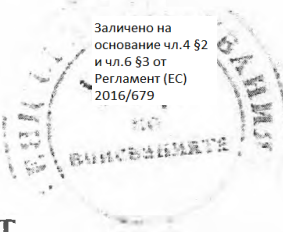
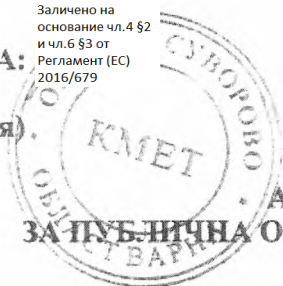
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2731

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

|                                                                 |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:                                            | 12-06-2026                                                                                                                                                           |
| 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                              | чл.3. ал.2. т.3 от ЗОС                                                                                                                                               |
| 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                       | За друг вид озеленени площи с площ 55 кв.м.. идентификатор на имота № 70175.503.844/седем.нула.едно.седем.пет.пет.нула.три.осем.четири.четири/.                      |
| 4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                      | обл. Варна, общ. Суворово, гр. Суворово, ПИ 70175.503.844 по КККР на гр. Суворово, одобрени със Заповед № РД-18-1728/ 18.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. |
| 5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                              | ПИ 70175.503.571: 70175.503.832: 70175.503.842                                                                                                                       |
| 6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА | 168.60 евро / сто шестдесет и осем евро и 60 евро цента/.                                                                                                            |

|                                                                    |                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 7.СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                    |                          |
| 8.НОМЕР И ДАТА НА<br>СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО<br>АКТОВЕ                 | АОС № 2694/ 11.12.2025г. |
| 9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:                                |                          |
| 10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС" |                          |
| 11.ЗАБЕЛЕЖКИ:<br>Община Суворово<br>Булстат 000093684              |                          |

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

ПОДПИС







**СКИЦА - ПРОЕКТ**  
**№15-741483-21.05.2026 г.**  
**на поземлен имот с идентификатор: 70175.503.844**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-73953-17.03.2026 г., издадено по Заявление №01-188915-17.03.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Суворово**, община **Суворово**, област **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-1728/18.10.2018 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **Заповед №18-1445-19.02.2025 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА**, няма извършено изменение на **КККР** със заповед.

• Проектен имот с идентификатор **70175.503.844** с площ **55 кв.м**  
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**  
начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**  
при съсед:  
имот с идентификатор **70175.503.571** и площ **4024 кв.м.**  
имот с идентификатор **70175.503.832** и площ **486 кв.м.**  
имот с идентификатор **70175.503.842** и площ **312 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **55 кв.м** от имот с идентификатор **70175.503.831** с адрес гр. **Суворово**  
площ: **367 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**  
начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**  
собственици по данни от КРНИ:

**000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО**

въз основа на документ: **Акт за общинска собственост № 191, том 10, рег. 3482, дело 2016**  
от **15.12.2025г.**, вписан в Служба по вписванията гр.Девня  
носител на вещни и други права:

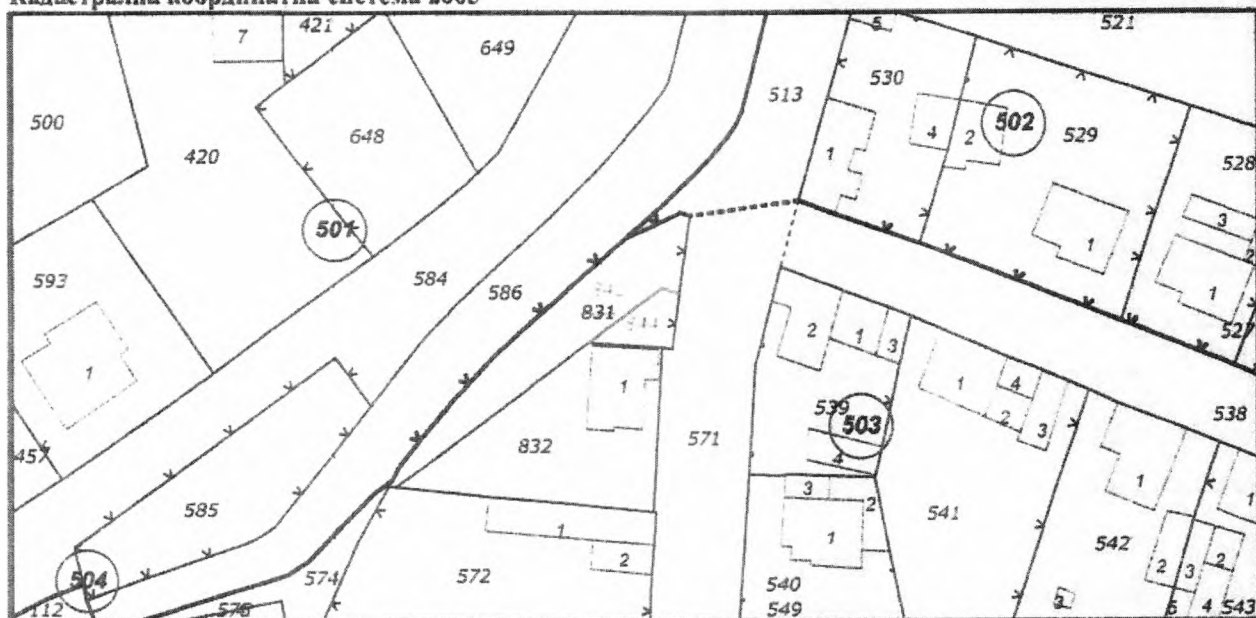
**Няма данни**



Иван Девяков  
21.05.2026  
Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679



Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

| Нова<br>точка № | ПРОЕКТИ КООРДИНАТИ |           |
|-----------------|--------------------|-----------|
|                 | X [m]              | Y [m]     |
| 1               | 4801644.06         | 669723.84 |
| 2               | 4801643.61         | 669733.82 |
| 3               | 4801643.41         | 669735.26 |
| 4               | 4801650.81         | 669736.26 |
| 5               | 4801651.66         | 669733.76 |



Digitally signed by KRASIMIRA BOZHKOVA  
KATELIEVA  
Date: 2026.05.21 19:51:05 +03:00  
Reason:  
Location:

21.05.2026

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
"Регламент (ЕС)  
CN=Silvia Lyubomirova Lalev, 2016/679  
C=BG  
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency  
E=Laleva.S@cadastre.bg  
21.05.2026 10:37:17