

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

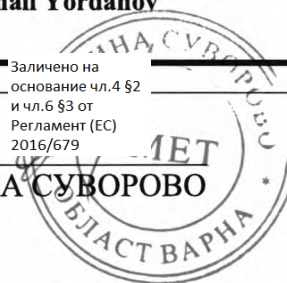
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ОБЩИНА СУВОРОВО	
ИЗХОДЯЩ №	08-01-109
дата	12 / 06 2026г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО	
№	08-00-127
15 / 06 2026г	

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Промяна в характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на проектен имот с идентификатор 43222.501.794 по КККР на с.Левски

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Съгласно действащата кадастрална карта на с.Левски, проектен имот с идентификатор 43222.501.794 е с НТП: за второстепенна улица, вид територия Урбанизирана, с площ от 45 кв.м. и е образуван въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-69059-12.03.2026г.

Посочения имот представлява обрасъл в бурени и храсти терен, който никога не се е ползвал за улица, съгласно предназначението си, тъй като е невъзможно преминаването.

Към настоящия момент, проектен имот с идентификатор 43222.501.794 не се използва за второстепенна улица, отпаднала е нуждата за неговото ползване и е загубил своето предназначение като такъв, а се ползват като част от дворно място.

В чл.6, ал.1 от ЗОС е предвидено, че имотите и вещите, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС се обявяват от Общински съвет за частна общинска собственост. Разпоредбата на чл.3, ал.2 от ЗОС предвижда, че публична собственост са имотите, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение.

Във връзка с изложеното, че посочения имот не се ползва по предназначение и съответно за него вече не са налице предпоставките на чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, защото не задоволява обществени потребности от местно значение и не е необходим на Община Суворово, предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС във връзка с чл.3, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово :

1.Обявява за частна общинска собственост следния имот:

Проектен имот с идентификатор 43222.501.794 по КККР на с.Левски, одобрена със заповед №РД-18-200/28.03.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с площ 45 кв.м, при граници и съседи имоти с идентификатори: 43222.501.101, 43222.501.466, 43222.501.385, 43222.501.437. За имота е съставен АОС №2725/21.05.2026г. като в предвид предназначението си е актуван като публична общинска собственост.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС №2725/21.05.2026г.;
2. Скица №15-423263-23.03.2026г.;
3. Становище от Марияна Гочева- началник отдел „Общинска собственост“;

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

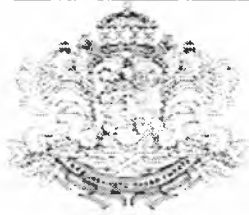
Ralitsa

Todorova

Съгласувал: Angelova

адв.Ралица Тодорова – правен консултант

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2026.06.11
11:42:54 +03'00'



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Добрич

Вх. рег. № 1171 / 26-09-2026г.

Акт № 33 том IV / дело № 673 / 2026г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна карта № 486 1170 кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

Създадена по вписванията

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Данаил Йорданов
(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2725
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	21-05-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3. ал.2. т.3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Проектен имот с площ 45 кв.м.. идентификатор № 43222.501.794 /четири. три,две,две,две,пет,нула,едно,седем,девет,четири/. Начин на трайно ползване: За второстепенна улица.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна. общ.Суворово. с.Левски. ПИ 43222.501.794 по КKKP на с.Левски. одобрени със Заповед № РД-18-200/ 28.03.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 43222.501.101; 43222.501.466; 43222.501.385;43222.501.437
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	52.60 евро / петдесет и две евро и 60 евро цента/.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПОДПИС



СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-423263-23.03.2026 г.

на поземлен имот с идентификатор: 43222.501.794

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-69059-12.03.2026 г., издадено по Заявление №01-146795-28.02.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Левски, община Суворово, област Варна, одобрени със Заповед №РД-18-200/28.03.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: Заповед №18-9003-23.08.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА, няма извършено изменение на КККР със заповед, Заповед №18-14362-28.12.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА, Заповед №18-1932-17.02.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА.

• Проектен имот с идентификатор 43222.501.794 с площ 45 кв.м
трайно предназначение на територията: Урбанизирана
начин на трайно ползване: За второстепенна улица
при съсед:

имот с идентификатор 43222.501.101 и площ 1384 кв.м,
имот с идентификатор 43222.501.466 и площ 4377 кв.м,
имот с идентификатор 43222.501.385 и площ 1040 кв.м,
имот с идентификатор 43222.501.437 и площ 1146 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 45 кв.м от имот с идентификатор 43222.501.466 с адрес с. Левски, ул. =
площ: 4421 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана
начин на трайно ползване: За второстепенна улица
собственици по данни от КРНИ:

000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

въз основа на документ: Няма документ за собственост от 0000г.

носител на вещни и други права:

Няма данни

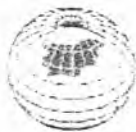
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Скица-проект №15-423263-23.03.2026 г.

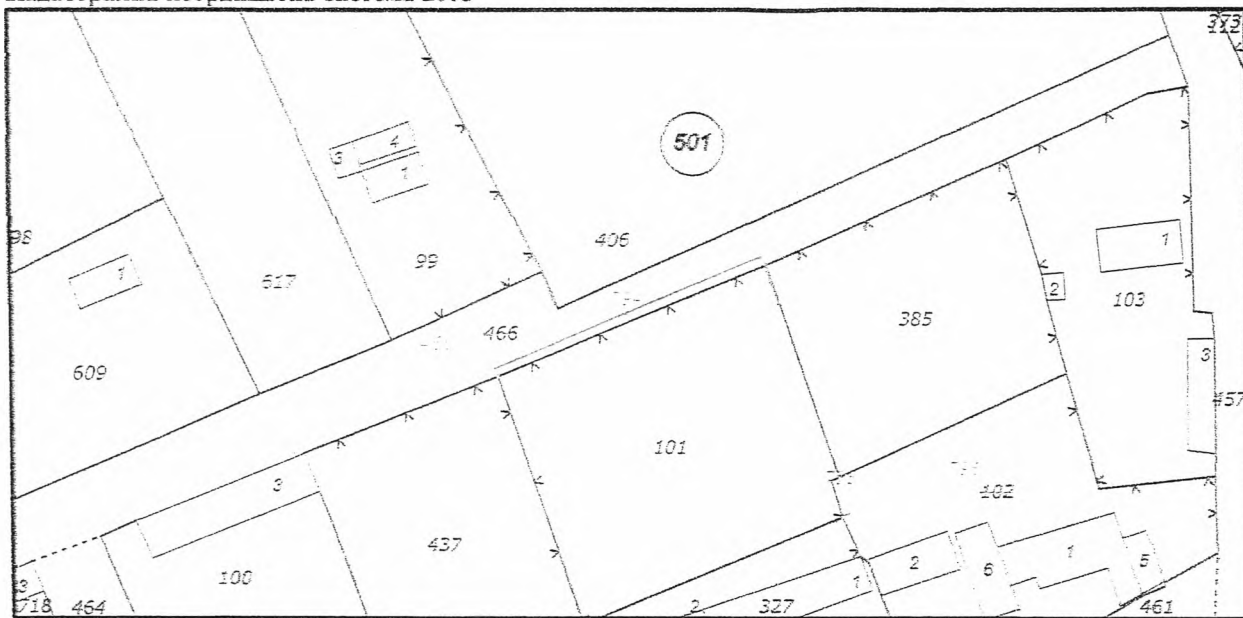
Издадена по: 204.05.00

Заявление №01-146795-28.02.2026 г.

Имот с идентификатор: 43222.501.794



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

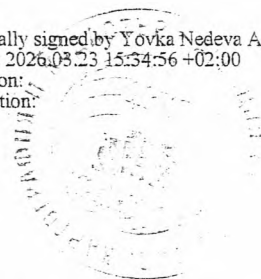
Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4800131.53	675983.53
2	4800130.54	675983.86
3	4800145.30	676020.34
4	4800146.46	676019.94

ВАНКО СТОЯНОВИЧЕВ ПОДПИСАНА СЪСТАВНИЦА

ИМЕ И СЪСТАВНИЦА: *[Signature]* Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Дата: *24.03.2026* По: *[Signature]*

Digitally signed by Yovka Nedeva Atanasova
Date: 2026.03.23 15:54:56 +02:00
Reason:
Location:



CN=Irina Kostadinova Batanova-Kyuchukova
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Batanova.i@cadastre.bg
23.03.2026 10:27:04

ДО Венцислав Райчев
Директор на Дирекция
„Общинска собственост, местни данъци и
такси“

СТАНОВИЩЕ

**от Марияна Гочева – началник отдел „Общинска собственост“
при община Суворово**

относно : разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество

Уважаеми г-н Райчев,

Във връзка с разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество, представям на Вашето внимание
становище по отношение на проектен имот с идентификатор 43222.501.794 по КKKP на
с.Левски, както следва :

Съгласно действащата кадастрална карта на с.Левски, проектен имот с
идентификатор 43222.501.794 е с НТП: за второстепенна улица и е с площ 45 кв.м.
Посочения имот представлява обрасъл в бурени и храсти терен, който никога не се е
ползвал за улица, съгласно предназначението си, тъй като е невъзможно преминаването.

Към настоящия момент, проектен имот с идентификатор 43222.501.794 не се
използва за второстепенна улица, отпаднала е нуждата за неговото ползване и е загубил
своето предназначение като такъв, а се ползват като част от дворно място.

С оглед на това, считам че е целесъобразно да бъде сменен статута на проектен
имот с идентификатор 43222.501.794 по КKKP на с.Левски от публична в частна общинска
собственост с начин на трайно ползване: за второстепенна улица и е с площ 45 кв.м.

С уважение,
Марияна Гочева
Началник отдел „Общинска собственост“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679