

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

ОБЩИНА СУВОРОВО	
ИЗХОДЯЩ №	08-01-205
дата	18.08.2025г.
Общински съвет СУВОРОВО	
ВХОДЯЩ №	08-00-205
дата	18.08.2025

Относно: Разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) от о. т. 14 и о. т. 15 с нови о. т. 417, о. т. 418 и о. т. 419 до о. т. 408, кв. 153 по ЗРП на гр. Суворово.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Суворово е постъпило **Заявление с вх. №08-00-877/15.08.2025г. от Община Суворово – представлявана от Данаил Йорданов - Кмет** с искане, съгласно чл. 125, във връзка с чл. 16 от ЗУТ за Разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) от о. т. 14 и о. т. 15 с нови о. т. 417, о. т. 418 и о. т. 419 до о. т. 408, кв. 153 по ЗРП на гр. Суворово по ЗРП на гр. Суворово, одобрен със Заповед №412/03.08.1990г. на Председателя на ИК на ОНС – гр. Суворово.

I. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И СОБСТВЕНОСТ

ПИ с идентификатор 70175.176.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово е **собственост на Община Суворово**, съгласно акт за публична общинска собственост №1879/28.05.2012г.м вписан в служба по вписвания гр. Девня под акт №50, вх. рег. №1768, том. 6.

ПИ с идентификатор 70175.170.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово е **собственост на Община Суворово**, съгласно разпоредбите на чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и §7, ал. 1, т. 4 и т. 7 от ПРЗ към Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

ПИ с идентификатор 70175.161.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово е **собственост на Община Суворово**, съгласно разпоредбите на чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и §7, ал. 1, т. 4 и т. 7 от ПРЗ към Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

ПИ с идентификатор 70175.501.660 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово е **собственост на Община Суворово**, съгласно разпоредбите на чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и §7, ал. 1, т. 4 и т. 7 от ПРЗ към Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

II. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ И ЗАДАЧИ

Основанието за изработване на проект за ПУП-ПУР е поискано въз основа на изготвено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, включващо опорен план, във връзка чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ и касае разрешение за изработване на проект на ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп до УПИ III-658 „за инсталация за закрито компостиране, производствена и складова дейност“, кв. 153 по ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №747/27.09.2024г. на Кмета на Община Суворово (ПИ 70175.501.658 по КKKP на гр. Суворово). За кв. 501 по ЗРП на гр. Суворово е изработен проект за частична улична регулация, като не е указан начина за връзка със съществуващата пътна мрежа на гр. Суворово. За връзка със съществуващата пътна мрежа е необходимо да се изготви проект за транспортен достъп, като за същия ще определи и възможността за свързването на площадка за разделно събиране и закрито компостиране за Общините Суворово, Девня,

Ветрино и Вълчи Дол със съществуващата пътна мрежа, във връзка с кандидатстване по процедура № BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“ по Приоритет 2 Отпадъци на ПОД 2021-2027г.

Целта е да се проектира улица с пътното платно от VI клас, като широчина е съобразена с класа на улицата. Същата ще бъде необходима да се затвори кв. 153 и да се осъществи достъп до имота, като по тази улица се предвижда преминаване на автомобили, сметосъбирателни и противопожарни автомобили.

- **Начало на трасето на ПУП-ПУР по чл. 16 от ЗУТ:** от част ПИ с идентификатор 70175.501.350 при о. т. 14 и о. т. 15 през ПИ с идентификатор 70175.176.29, част от ПИ с идентификатор 70175.161.50 до ПИ с идентификатор 70175.501.660 с нови о. т. 417, о. т. 418 и о. т. 419.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1, изречение второ от ЗУТ, за **поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии** разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с **решение на общински съвет**.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 125 във връзка с чл. 16, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1. Разрешава изработването на проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) от о. т. 14 и о. т. 15 с нови о. т. 417, о. т. 418 и о. т. 419 до о. т. 408, кв. 153 по ЗРП на гр. Суворово

2. **Начало на трасето на ПУП-ПУР по чл. 16 от ЗУТ:** от част ПИ с идентификатор 70175.501.350 при о. т. 14 и о. т. 15 през ПИ с идентификатор 70175.176.29, част от ПИ с идентификатор 70175.161.50 до ПИ с идентификатор 70175.501.660, както и одобрява представеното задание, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

3. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, в частта на проектната разработка.

Проектът за ПУП-ПУР да се изработи при спазване на следните условия:

1. Да се използват изходни данни за имотите от кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово.

2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: Закон за устройство на територията, Закон за енергетиката, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и др.

3. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС;

4. Да се извърши геодезическо заснемане на трасетата на съществуващите проводи на техническата инфраструктура (електропровод, водопровод и др.), преминаващи през проектните трасета, както и на тези в близост до тях, чиято сервитутна зона влиза в границите на двата варианта.

5. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово, проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Вносител:
Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Изготвил:
арх. Ваня Георгиева
Главен архитект на Община Суворово

Заличено на

основание чл. 4 § 2

и чл. 6 § 3 от

Регламент (ЕС)

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

2016/679

9170 град Суворово
пл. "Независимост" №1
тел. +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1 Independence Square
tel. +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Mayor: Danail Yordanov

Кмет на Община: Данаил Йорданов

Входящ № 08-00-877 /15.08.2025г.

„УТ и ИП“ № 13

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От Данаил Йорданов Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ЕГН / ЕИК 000093684

представявано от _____ ЕГН _____

адрес за кореспонденция гр. Суворово, пл. „Независимост“ №1

телефон за връзка _____ собственик на ПИ 70175.170.27, 70175.161.50 и 70175.501.660

по КК землище гр. Суворово УПИ _____ кв. _____ по ПУП-ПР ПЗ/ПРЗ на

гр./с. _____ находящ се на адрес: _____

2. От _____ ЕГН / ЕИК _____

представявано от _____ ЕГН _____

адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____ собственик на ПИ _____

по КК землище гр. с _____ УПИ _____ кв. _____ по ПУП-ПР ПЗ/ПРЗ на

гр. с. _____ находящ се на адрес: _____

В случаи на упълномощено лице

Упълномощено лице _____ ЕГН _____

адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____ пълномощно с рег. № _____

на нотариус _____ район на действие _____

Моля им да бъде отбелязва се вида на исканата услуга

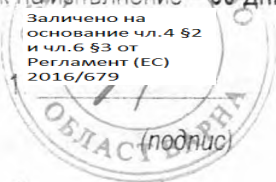
- разрешено изработването на проект за подробен устройствен план
 - план за регулация и застрояване
 - ☒ • план за регулация
 - план за застрояване
 - работен устройствен план
 - план-схема
 - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии

- свикан извънреден експертен съвет за изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

- Документи за собственост или друг документ удостоверяващ качеството собственици;
- Актуална скица и на поземления ите имоти;
- Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124. ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план);
- Скица проект за изменение на ПУП ;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово 100,00 лв. за един имот.
- издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: 200,00 лв.
- Срок на изпълнение – 30 дни.

Заявители:



2. _____

(подпис)

Упълномощено лице: _____

(подпис)

Получено _____

на _____

от _____

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ

от О.Т. 14-15 до О.Т. 408, кв. 153 на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна



ИЗВАДКА от ПУП-ПРЗ на гр. Суворово, одобрен с Решение №15-207 по Протокол 15/29.07.2024 г. на Общински съвет Суворово /по отношение на ПИ 70176.501.658 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018 г. на ИД на АГКК/

М 1:1000



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ИЗВЪНШНА ГРАНИЦА ПО КВ
- УЛИЧНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- СЕРВИТУТНА ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НАРЕЗКИМА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- ВЛ 110 кV
- ВОДОПРОВОД
- СЕРВИТУТ ВОДОПРОВОД СЪГЛАСНО НАРЕДБА 8 от 1999

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ОСОВИ ТОЧКИ
- РАЗМЕРИ НА НАПРЕЖЕНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦАТЕ

ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- XX 415 НОМЕРИРАНЕ НА УПИ
- 415 НОМЕРИРАНЕ НА ПИ
- 2 НОМЕРИРАНЕ НА КАРТАТИ
- 2 НОМЕРИРАНЕ НА КАДАСТРАЛЕН РАЙОН

Обект	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ от О.Т. 14-15 до О.Т. 408 кв. 153 по плана на гр. Суворово общ. Суворово, обл. Варна		
Възложител	ОБЩИНА СУВОРОВО	Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679	
Част	Градостроителство	Чертеж	Извадка
Фаза	Предварителен проект		
Проектант	ХИДРО МАГТ ЕООД инж. Иван Добрев		
Юли 2025 г.	М 1:1000	1/1	

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ

от О.Т. 14-15 до О.Т. 408, кв. 153 на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна



М 1:1000

План за улична регулация /ПУР/



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ИСТОП ГРАНИЦА ПО КВ
- ЛИНИЯ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ВОЗДУШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЪЛНА НАРЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- ВОД 110 KV
- ВОДОПРОВОД
- СЕРВИТУТ ВОДОПРОВОД СЪГЛАСНО НАРЕДБА 3 от 1999

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ОСОВИ ТОЧКИ
- 1.5 1.5 РАЗМЕРИ НА НАПРЕЖИВА ПРОМЪЛ НА УЛИЦИТЕ

ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- XX 415 НОМЕРИРАНЕ НА УЛИ
- 415 НОМЕРИРАНЕ НА ПИ
- 2 НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ
- 2 НОМЕРИРАНЕ НА КАДАСТРАЛЕН РАЙОН

Обект	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ от О.Т. 14-15 до О.Т. 408, кв. 153 на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна	
Възложител	ОБЩИНА СУВОРОВО	Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679
Част	Градоустройство	
Фаза	Предварителен проект	Чертеж: ПУ
Проектант	„ХИДРО МАП“ ЕООД инж. Иван Добрев	
Юли, 2025 г.	М 1:1000	1/1

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ Варна

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 1879
ЗА ПУБЛИЧНА ОБШИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	28-05-2012
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пасище, мера с площ 1. 779 дка / един декар седемстотин седемседет и девет /, кат. III / трета /
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Варна, общ. Суворово, гр. Суворово, м. " Драката ". имот № 000357 / нула, нула, нула, три, пет, седем / съгласно плана за земеразделяне
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти с № 000807, 000578, 000404
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	131. 20 лв. / сто тридесет и един лева и двадесет стотинки /

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 958 от 21. 07. 2006 год.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Антония Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 и Ганева - ст. специалист Дирекция " ОС и П " Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

С К И Ц А

стр. 1 от 1
Вх. № 9999С

№ К05746/21.05.2012 г.

М 1:2000

на имот с номер 000357 в землището на гр. СУВОРОВО с ЕКАТТЕ 70175, общ. СУВОРОВО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩ. ДРУГИ ТЕРИТОРИИ, Рег. номер 9999С, гр. СУВОРОВО, --

Документ: от г.

Площ на имота: 1.779 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, пера

Вид собственост: Общинска частна

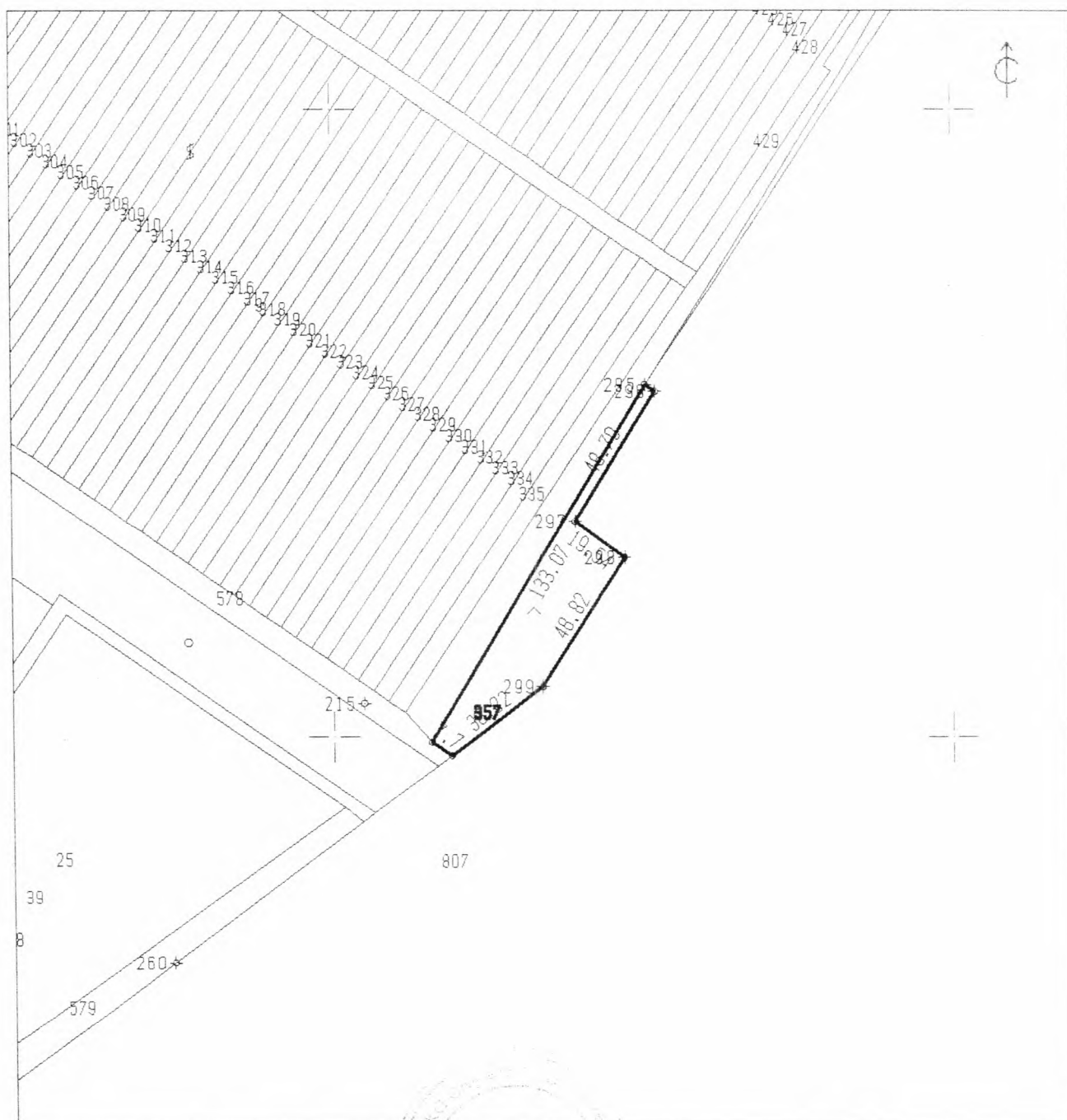
Категория на земята при неполирани условия: Трета

Имотът се намира в местността "ДРАКАТА" при граници и съсед:

№ 000807, Жил. територия на ГР. СУВОРОВО

№ 000578, Полски път на ОБЩИНА СУВОРОВО

№ 000404, Полски път на ОБЩИНА СУВОРОВО



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: МАРТИН ПЕТРОВ МАРКОВ

старши експерт

Дата: 17.05.2012 г. Заверил: ВАСИЛ АТАНАСОВ ЗАХАРИЕВ

Печат

НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ