

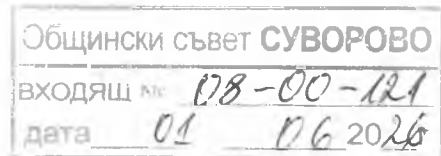
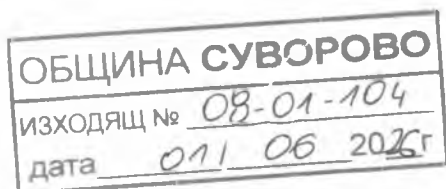
ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov



ОДОБИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Промяна в характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 70175.502.232 по КККР на гр.Суворово

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Съгласно действащата кадастрална карта на гр.Суворово, поземлен имот с идентификатор 70175.502.232 е с НТП: за второстепенна улица, вид територия Урбанизирана, с площ от 314 кв.м. Посочения имот представлява обрасъл в бурени терен, който никога не се е ползвал за улица, съгласно предназначението си. Долната му част от към улица Бузлуджа е затворена с дворна врата, а горната част е затревена и захрастена и е невъзможно преминаването.

Към настоящия момент, поземлен имот с идентификатор 70175.502.232 не се използва за второстепенна улица, отпаднала е нуждата за неговото ползване и е загубил своето предназначение като такъв.

В чл.6, ал.1 от ЗОС е предвидено, че имотите и вещите, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС се обявяват от Общински съвет за частна общинска собственост. Разпоредбата на чл.3, ал.2 от ЗОС предвижда, че публична собственост са имотите, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение.

Във връзка с изложеното, че посочения имот не се ползва по предназначение и съответно за него вече не са налице предпоставките на чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, защото не задоволява обществени потребности от местно значение и не е необходим на Община Суворово, предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС във връзка с чл.3, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово :

1.Обявява за частна общинска собственост следния имот:

Поземлен имот с идентификатор 70175.502.232 по КККР на гр.Суворово, одобрена със заповед №РД-18-1728/18.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с площ 314 кв.м, при граници и съседи имоти с идентификатори: 70175.2.88, 70175.502.68, 70175.502.231, 70175.502.233. За имота е съставен АОС №2713/01.04.2026г. като в предвид предназначението си е актуван като публична общинска собственост. Имотът няма предишен идентификатор, с номер по предходен план: 2020241.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

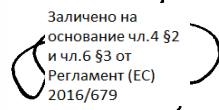
1. АОС №2713/01.04.2026г.;
2. Скица №15-455559-27.03.2026г.;
3. Становище от Марияна Гочева- началник отдел „Общинска собственост“;

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

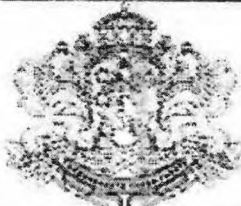


Ralitsa
Todorova

Съгласувал: Angelova

Адв.Ралица Тодорова – правен консултант

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2026.05.28
13:43:07 +03'00'



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по недвижимостта гр. Дебеля
Вх. рег. № 402 / 03-04-2026
Акть № 180 / 2026 / дело № 406 / 2026
Наредна книга, том _____ стр. _____
Имотна карта: № 258 404
Д.Т. _____ кв. № _____

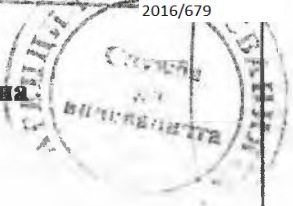
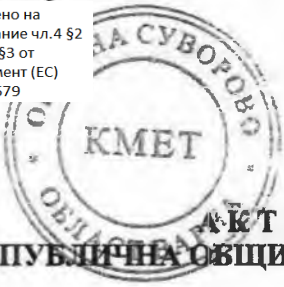
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА
Данаил Йорданов
(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

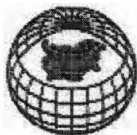


АКТ № 2713
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	01-04-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	За второстепенна улица с площ 314 кв.м., идентификатор на имота № 70175.502.232/седем.нула.едно.седем.пет.пет.нула.две.две.три.две/.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна. общ.Суворово, гр.Суворово. ПИ с идентификатор № 70175.502.232 по КККР на гр.Суворово, одобрени със Заповед № РД-18-1728/118.10.2018г. на Изпълнителен директо на АГКК.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 70175.2.88: ПИ 70175.502.68: ПИ 70175.502.231: ПИ 70175.502.233
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	671.20 евро / шестстотин седемдесет и едно евро и 20 евро цента/.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) • 2016/679 ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-455559-27.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 70175.502.232

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Суворово, ул. .

Площ: 314 кв.м

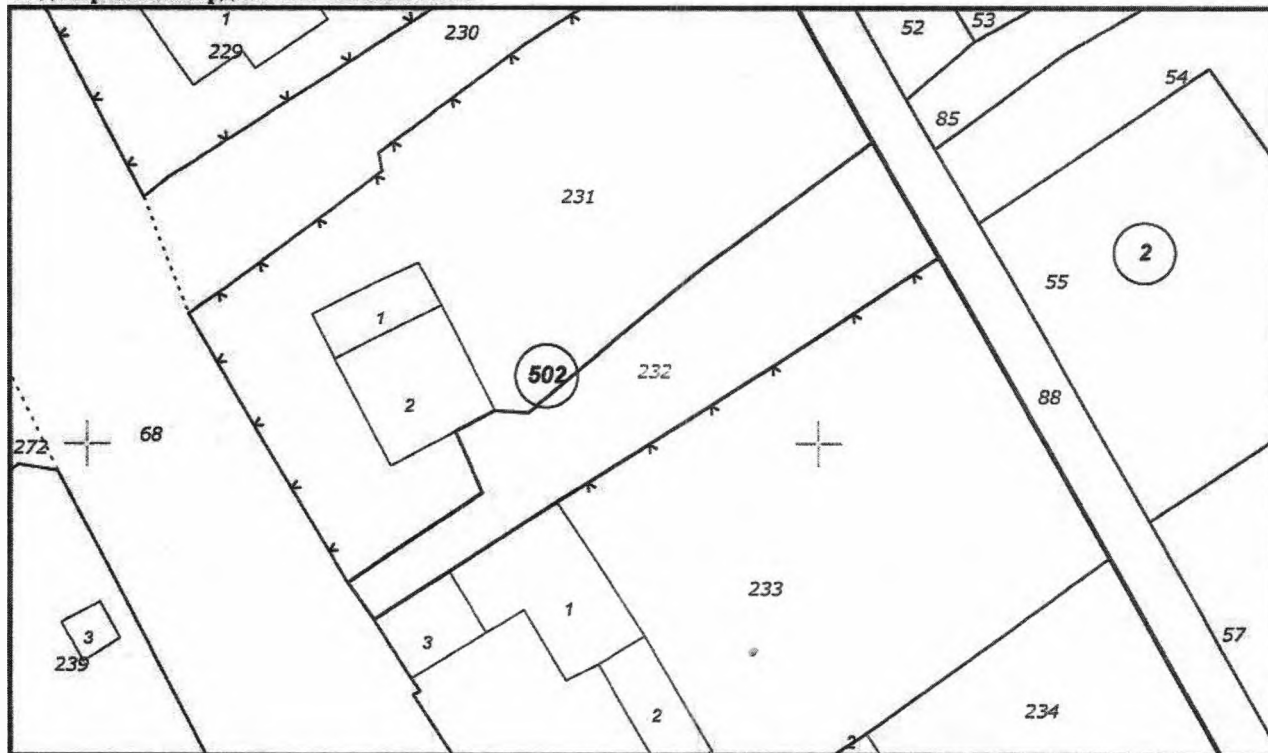
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За второстепенна улица

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 2020241

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 70175.2.88, 70175.502.68, 70175.502.231, 70175.502.233

Собственици по данни от КРНИ:

000093684, Община Суворово

Скица №15-455559-27.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-218939-27.03.2026 г.

Код за достъп: b002544b991f



ВАЖНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Делинко Делинко
Дата: 27.03.2026 Подпис: [Signature]

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

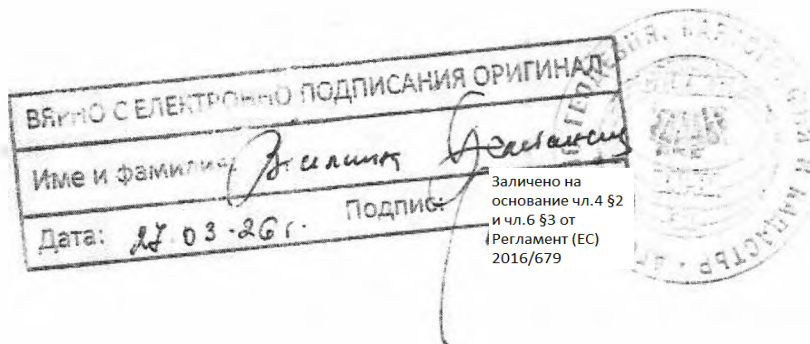


Ид. част 1/1 от правото на собственост
Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-455559-27.03.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-218939-27.03.2026 г.
Код за достъп: b002544b991f

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.03.2026 09:13:27

ДО Венцислав Райчев
Директор на Дирекция
„Общинска собственост, местни данъци и
такси“

СТАНОВИЩЕ

**от Марияна Гочева – началник отдел „Общинска собственост“
при община Суворово**

относно : разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество

Уважаеми г-н Райчев,

Във връзка с разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество, представям на Вашето внимание
становище по отношение на поземлен имот с идентификатор 70175.502.232 по КKKP на
гр.Суворово, както следва :

Съгласно действащата кадастрална карта на гр.Суворово, поземлен имот с
идентификатор 70175.502.232 е с НТП: за второстепенна улица и е с площ 314 кв.м.
Посочения имот представлява обрасъл в бурени терен, който никога не се е ползвал за
улица. Долната му част от към улица Бузлуджа е затворен с дворна врага, а горната част е
затревена и захрастена и е невъзможно преминаването.

Към настоящия момент, поземлен имот с идентификатор 70175.502.232 не се
използва за второстепенна улица, отпаднала е нуждата за неговото ползване и е загубил
своето предназначение като такъв.

С оглед на това, считам че е целесъобразно да бъде сменен статута на
70175.502.232 по КKKP на гр.Суворово от публична в частна общинска собственост с
начин на трайно ползване: за второстепенна улица и е с площ 314 кв.м.

С уважение,

Марияна Гочева

Началник отдел „Общинска собственост“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679