

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 25 16
e-mail: obs@suvorovo.bg

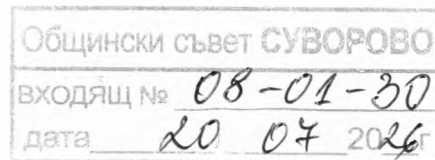
Председател на Общински съвет:
инж. Живко Петров

**MUNICIPAL COUNCIL OF SUVOROVO**

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 25 16
e-mail: obs@suvorovo.bg

Chairman of the Municipal council:
engineer Zhivko Petrov

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СУВОРОВО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

ОТ ИНЖ. ЖИВКО ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

ОТНОСНО: Връщане на Решения: №47-664, №47-665 и №47-666 от Протокол № 47 от 29.06.2026г. на Общински съвет Суворово.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД-26-7706-125 от 07.07.2026г. на Областен управител на област с административен център град Варна са върнати Решения: №47-664, №47-665 и №47-666 от Протокол № 47 от 29.06.2026г. на Общински съвет Суворово, приети на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС във връзка с чл.3, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

При провеждане на заседанието на Общинския съвет са присъствали осем от общо тринадесет общински съветници. Върнатите със заповед на областния управител Решения: №47-664, №47-665 и №47-666 са приети с поименно гласуване, с 8 гласа „за“, без необходимото съгласно закона мнозинство.

След извършена служебна проверка на Протокол № 47 от 29.06.2026 г., относно законосъобразността на решенията, Областния управител е установил, че при приемане на решенията общинския съвет не е спазил изискването на чл.6, ал.3 от Закона за общинската собственост, съгласно който гореспоменатите решения на Общински съвет Суворово трябва да бъдат приети с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Отделно от горното, към преписката по приемане на Решение № 47-665 не са налични документи, от които да е видно при отнемането на 45 кв. м. от имот с идентификатор 43222.501.466, съгласно представената скица-проект, широчината на оставащата част от улицата с идентификатор 43222.501.466 съобразена ли е с изискванията на чл. 80, ал. 2 от Закона за устройство на територията и с разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии. Във връзка с констатациите на областния управител бе поискано становище от Главният архитект на общината. Становището бе представено в деловодството на Общински съвет с вх.№ 08-00-152/20.07.2026 г., като в същото е разписано, че от представената скица проект №15-423263-23.03.2026г. за изменение на кадастралната карта изготвена от правоспособен проектант по част „Геодезия“ за имот с идентификатор 43222.501.466 гл. архитект счита, че същата е съобразена с действащия

застрителен и регулационен план и с разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

На основание разпоредбата на чл.45, ал.9 от ЗМСМА, Общински съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

Предлагам на вашето внимание следните проекти за решения :

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.45, ал.9 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово **отменя** свое Решение №47-664 от Протокол № 47 от 29.06.2026г., както следва:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС във връзка с чл.3, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово :

1.Обявява за частна общинска собственост следния имот:

Поземлен имот с идентификатор 70175.502.232 по КККР на гр.Суворово, одобрена със заповед №РД-18-1728/18.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с площ 314 кв.м. при граници и съседи имоти с идентификатори: 70175.2.88, 70175.502.68, 70175.502.231, 70175.502.233. За имота е съставен АОС №2713/01.04.2026г. като в предвид предназначението си е актуван като публична общинска собственост. Имотът няма предишен идентификатор, с номер по предходен план: 2020241.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.45, ал.9 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово **отменя** свое Решение №47-665 от Протокол № 47 от 29.06.2026г., както следва:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС във връзка с чл.3, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово :

1.Обявява за частна общинска собственост следния имот:

проектен имот с идентификатор 43222.501.794 по КККР на с.Левски, одобрена със заповед №РД-18-200/28.03.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с площ 45 кв.м, при граници и съседи имоти с идентификатори: 43222.501.101, 43222.501.466, 43222.501.385, 43222.501.437. За имота е съставен АОС №2725/21.05.2026г. като в предвид предназначението си е актуван като публична общинска собственост.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.45, ал.9 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово **отменя** свое Решение №47-666 от Протокол № 47 от 29.06.2026г., както следва:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС във връзка с чл.3, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово :

1.Обявява за частна общинска собственост следния имот:

28 кв.м идеални части от проектен имот с идентификатор 51584.501.390 по КККР на с.Николаевка, одобрена със заповед №РД-18-1730/18.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване, с площ 1720 кв.м, при граници и съседи имоти с идентификатори: 51584.501.256, 51584.11.4, 51584.11.3, 51584.501.3, 51584.501.19. За имота е съставен АОС №2726/21.05.2026г. като в предвид предназначението си е актуван като публична общинска собственост.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ.ЖИВКО ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ЗАПОВЕД

№ *РД-26-0805-20/01.07.2026*

07.07 2026 г.

06-00-12
10 07 26

МАРИО ВАСИЛЕВ СМЪРКОВ – Областен управител на област с административен център Варна, след като извърши проверка на Протокол № 47 от заседание на Общински съвет Суворово, проведено на 29.06.2026 г., получен и регистриран в деловодната система на Областна администрация Варна с рег. №РД-26-0805-20/01.07.2026 г.

УСТАНОВИХ:

С **Решение № 47-664**, на проведено на 29.06.2026 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово:

1. Обявява за частна общинска собственост следния имот:

Поземлен имот с идентификатор 70175.502.232 по КККР на гр. Суворово, одобрена със заповед №РД-18-1728/18.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с площ 314 кв. м., при граници и съседи имоти с идентификатори: 70175.2.88, 70175.502.68, 70175.502.231, 70175.502.233. За имота е съставен АОС №2713/01.04.2026 г. като в предвид предназначението си е актуван като публична общинска собственост. Имотът няма предишен идентификатор, с номер по предходен план: 2020241.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

С **Решение № 47-665**, на проведено на 29.06.2026 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово:

1. Обявява за частна общинска собственост следния имот:

проектен имот с идентификатор 43222.501.794 по КККР на с. Левски, одобрена със заповед №РД-18-200/28.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с площ 45 кв. м., при граници и съседи имоти с идентификатори: 43222.501.101, 43222.501.466, 43222.501.385, 43222.501.437. За имота е съставен АОС №2725/21.05.2026 г. като в предвид предназначението си е актуван като публична общинска собственост.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

С **Решение № 47-666**, на проведено на 29.06.2026 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово:

1. Обявява за частна общинска собственост следния имот:

28 кв. м. идеални части от проектен имот с идентификатор 51584.501.390 по КККР на с. Николаевка, одобрена със заповед №РД-18-1730/18.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване, е площ 1720 кв. м., при граници и съседи имоти с идентификатори: 51584.501.256, 51584.11.4, 51584.11.3, 51584.501.3, 51584.501.19. За имота е съставен АОС №2726/21.05.2026 г. като в предвид предназначението си е актуван като публична общинска собственост.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Разпоредбата на чл. 6, ал. 3 от ЗОС изисква решенията на общинския съвет по ал. 1, с които имоти публична общинска собственост се обявяват за частна общинска собственост, да се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Съгласно чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Суворово се състои от 13 общински съветници. При проверка на Решения №№ 47-664, 47-665, 47-666 от Протокол № 47/29.06.2026 г. е установено, че същите са приети с поименно гласуване, с 8 гласа „ЗА“ от общ брой общински съветници – 13, с което изискуемото по чл. 6, ал. 3 от ЗОС мнозинство от две трети от общия брой на съветниците не е изпълнено.

Отделно от горното, към преписката по приемане на Решение № 47-665 не са налични документи, от които да е видно при отнемането на 45 кв. м. от имот с идентификатор 43222.501.466, съгласно представената скица-проект, широчината на оставащата част от улицата с идентификатор 43222.501.466 съобразена ли е с изискванията на чл. 80, ал. 2 от Закона за устройство на територията и с разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА и чл. 32, ал. 1 от ЗА

НАРЕЖДАМ:

Връщам Решение № 47-664, Решение № 47-665 и Решение № 47-666 от Протокол № 47 от заседание на Общински съвет – Суворово, проведено на 29.06.2026 г.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра – за председателя на Общински съвет – Суворово, за прилагане към протокол № 47/29.06.2026 г. на Общински съвет – Суворово, регистриран в Областна администрация Варна с рег. № РД-26-0805-20/01.07.2026 г. и за деловодството на Областна администрация Варна.

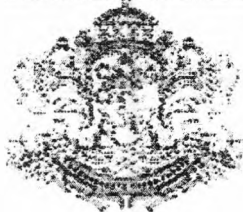
Копие от настоящата заповед да се изпрати на кмета на община Суворово и на Окръжна прокуратура Варна.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Варна - <https://varnaregion.egov.bg/> от главен експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция АПОФУС.

МАРИО СМЪРКОВ

**Областен управител на
област с административен център Варна**

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

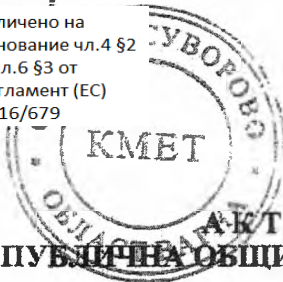
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



АКТ № 2713
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

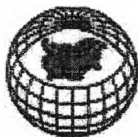
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	01-04-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3. ал.2. т.3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	За второстепенна улица с площ 314 кв.м.. идентификатор на имота № 70175.502.232/седем.нула.едно.седем.пет.пет.нула.две.две.три.две/.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна. общ.Суворово, гр.Суворово. ПИ с идентификатор № 70175.502.232 по КKKP на гр.Суворово, одобрени със Заповед № РД-18-1728/118.10.2018г. на Изпълнителен директо на АГКК.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 70175.2.88: ПИ 70175.502.68: ПИ 70175.502.231: ПИ 70175.502.233
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	671.20 евро / шестстотин седемдесет и едно евро и 20 евро цента/.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПОДПИС



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-455559-27.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 70175.502.232

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Суворово, ул. .

Площ: 314 кв.м

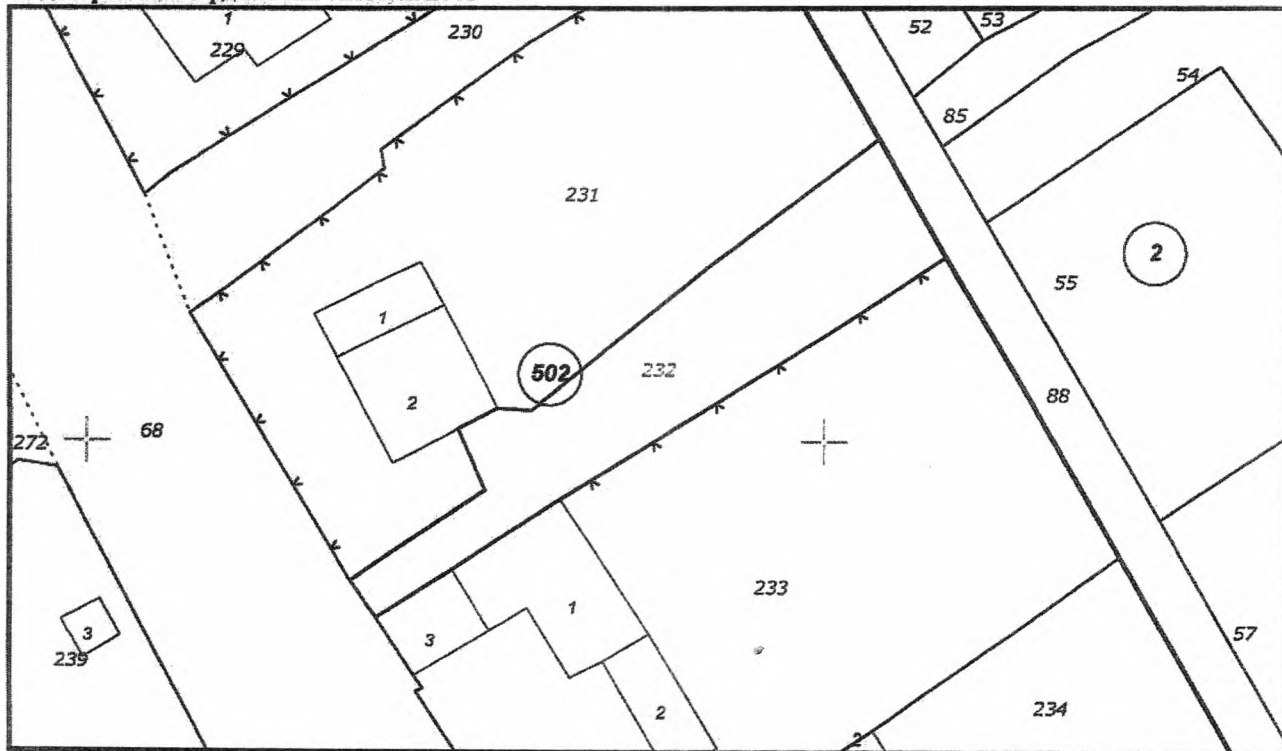
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За второстепенна улица

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 2020241

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 70175.2.88, 70175.502.68, 70175.502.231, 70175.502.233

Собственици по данни от КРНИ:

000093684, Община Суворово

Скица №15-455559-27.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-218939-27.03.2026 г.

Код за достъп: b002544b991f



831110 С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Делинкова Делинкова
Дата:	27.03.2026
Подпис:	

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Ид. част 1/1 от правото на собственост
Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	<i>Зелин</i> <i>Адамас</i>
Дата: <i>27.03.2026</i>	Подпис: <i>Адамас</i>

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Скица №15-455559-27.03.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-218939-27.03.2026 г.
Код за достъп: b002544b991f

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.03.2026 09:13:27

ДО Венцислав Райчев
Директор на Дирекция
„Общинска собственост, местни данъци и
такси“

СТАНОВИЩЕ

**от Марияна Гочева – началник отдел „Общинска собственост“
при община Суворово**

относно : разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество

Уважаеми г-н Райчев,

Във връзка с разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество, представям на Вашето внимание
становище по отношение на поземлен имот с идентификатор 70175.502.232 по КKKP на
гр.Суворово, както следва :

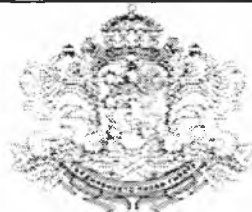
Съгласно действащата кадастрална карта на гр.Суворово, поземлен имот с
идентификатор 70175.502.232 е с НТП: за второстепенна улица и е с площ 314 кв.м.
Посочения имот представлява обрасъл в бурени терен, който никога не се е ползвал за
улица. Долната му част от към улица Бузлуджа е затворен с дворна врата, а горната част е
затревена и захрастена и е невъзможно преминаването.

Към настоящия момент, поземлен имот с идентификатор 70175.502.232 не се
използва за второстепенна улица, отпаднала е нуждата за неговото ползване и е загубил
своето предназначение като такъв.

С оглед на това, считам че е целесъобразно да бъде сменен статута на
70175.502.232 по КKKP на гр.Суворово от публична в частна общинска собственост с
начин на трайно ползване: за второстепенна улица и е с площ 314 кв.м.

С уважение,
Марияна Гочева
Началник отдел „Общинска собственост“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Девня
Вх. рег. № 1171 / 26-08-2026г.
Акть № 33 том IV / дело № 673 / 2026г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна карта № 482 1170
Кв. № _____ / _____ 20 _____ г.
Създадено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

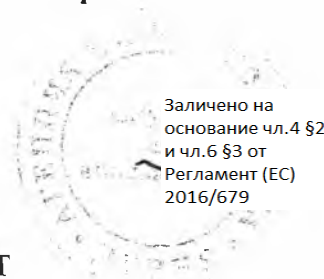
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2725

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	21-05-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Проектен имот с площ 45 кв.м., идентификатор № 43222.501.794 /четири, три,две,две,две,пет,нула,едно,седем,девет,четири/. Начин на трайно ползване: За второстепенна улица.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, с.Левски. ПИ 43222.501.794 по КККР на с.Левски, одобрени със Заповед № РД-18-200/ 28.03.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 43222.501.101; 43222.501.466; 43222.501.385;43222.501.437
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	52.60 евро / петдесет и две евро и 60 евро цента/.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПОДПИС



СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-423263-23.03.2026 г.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

на поземлен имот с идентификатор: 43222.501.794

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-69059-12.03.2026 г., издадено по Заявление №01-146795-28.02.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Левски, община Суворово, област Варна, одобрени със Заповед №РД-18-200/28.03.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: Заповед №18-9003-23.08.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА, няма извършено изменение на КККР със заповед, Заповед №18-14362-28.12.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА, Заповед №18-1932-17.02.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА.

- Проектен имот с идентификатор 43222.501.794 с площ 45 кв.м трайно предназначение на територията: Урбанизирана начин на трайно ползване: За второстепенна улица при съсед:
- имот с идентификатор 43222.501.101 и площ 1384 кв.м,
- имот с идентификатор 43222.501.466 и площ 4377 кв.м,
- имот с идентификатор 43222.501.385 и площ 1040 кв.м,
- имот с идентификатор 43222.501.437 и площ 1146 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- 45 кв.м от имот с идентификатор 43222.501.466 с адрес с. Левски, ул. =

площ: 4421 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана начин на трайно ползване: За второстепенна улица собственици по данни от КРНИ:

000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

въз основа на документ: Няма документ за собственост от 0000г.

носител на вещни и други права:

Няма данни

Скица-проект №15-423263-23.03.2026 г.

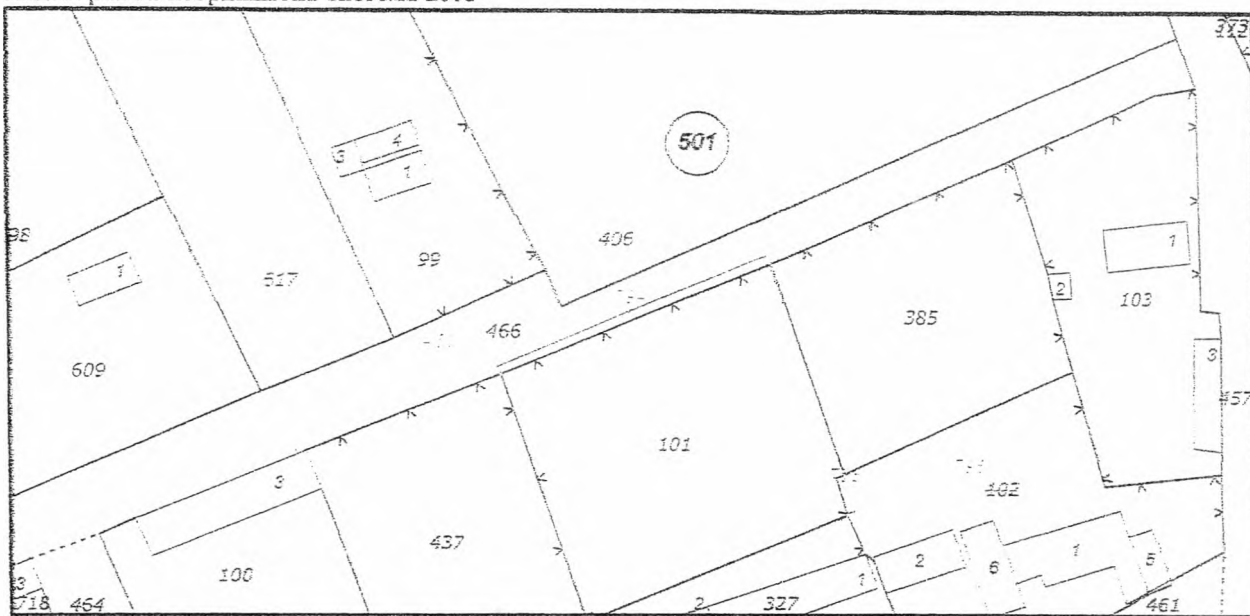
№15-423263-23.03.2026 г.

Заявление №01-146795-28.02.2026 г.

№01-146795-28.02.2026 г.



Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4800131.53	675983.53
2	4800130.54	675983.86
3	4800145.30	676020.34
4	4800146.46	676019.94

ИМЕНЕ И ПОДПИС НА ПОДПИСАНА ОФИЦИАНТ

Име и фамилия: М. Баба Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Датум: 24.03.2016 Подпис: Регламент (ЕС)
2016/679

Digitally signed by Yovka Nedeva Atanasova
Date: 2026.03.23 15:54:56 +02:00
Reason:
Location:

CN=Irina Kostadinova Batanova-Kyuchukova
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=Batanova.i@cadastre.bg
23.03.2026 16:27:04

ДО Венцислав Райчев
Директор на Дирекция
„Общинска собственост, местни данъци и
такси“

СТ А Н О В И Щ Е

**от Марияна Гочева – началник отдел „Общинска собственост“
при община Суворово**

относно : разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество

Уважаеми г-н Райчев,

Във връзка с разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество, представям на Вашето внимание
становище по отношение на проектен имот с идентификатор 43222.501.794 по КKKP на
с.Левски, както следва :

Съгласно действащата кадастрална карта на с.Левски, проектен имот с
идентификатор 43222.501.794 е с НТП: за второстепенна улица и е с площ 45 кв.м.
Посочения имот представлява обрасъл в бурени и храсти терен, който никога не се е
ползвал за улица, съгласно предназначението си, тъй като е невъзможно преминаването.

Към настоящия момент, проектен имот с идентификатор 43222.501.794 не се
използва за второстепенна улица, отпаднала е нуждата за неговото ползване и е загубил
своето предназначение като такъв, а се ползват като част от дворно място.

С оглед на това, считам че е целесъобразно да бъде сменен статута на проектен
имот с идентификатор 43222.501.794 по КKKP на с.Левски от публична в частна общинска
собственост с начин на трайно ползване: за второстепенна улица и е с площ 45 кв.м.

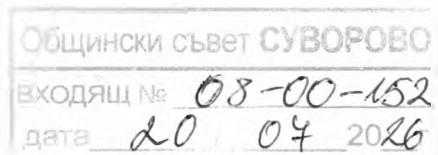
С уважение,
Марияна Гочева
Началник отдел „Общинска собственост“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



СТАНОВИЩЕ

от арх. Ваня Георгиева
Главен архитект на Община Суворово



След извършена проверка в техническия архив при Община Суворово във връзка с действащия подробен устройствен план се установи, че за ПИ с идентификатор 43222.501.466 по КKKP на с. Левски, Община Суворово с НТП: За второстепенна улица е в сила действащият ЗРП на с. Левски, одобрен със Заповед № 1071/19.06.1987г. на Председателя на ИК на ОНС – Варна.

От действащия застрителен и регулационен план е видно, че по границата на поземлен имот с идентификатор 43222.501.466 е предвидена улица с ширина 5,00 м.

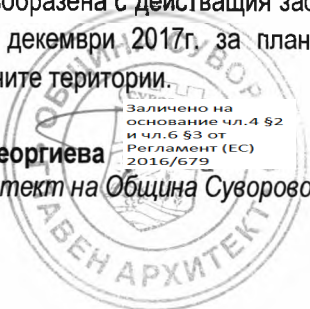
Посоченото предвиждане е действащо и не е изменяно или отменяно по надлежния ред.

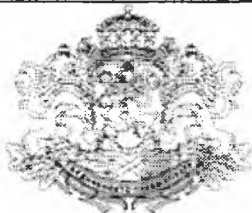
Предвид горното, при разглеждане на преписката следва да бъдат съобразени предвижданията на действащия подробен устройствен план. Същият не може да се процедира в противоречие с действащата улична регулация, одобрена със Заповед № 1071/19.06.1987г. на Председателя на ИК на ОНС – Варна.

Считам, че предвидената по действащия ЗРП улица с регулационна ширина 5,00 м следва да бъде запазена и съобразена при всички последващи административни действия и процедури по отношение на поземлен имот с идентификатор 43222.501.466 по КKKP на с. Левски, Община Суворово.

От представената скица проект №15-423263-23.03.2026г. за изменение на кадастралната карта изготвена от правоспособен проектант по част „Геодезия“ за имот с идентификатор 43222.501.466 считам, че същата е съобразена с действащия застрителен и регулационен план и с разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

арх. Ваня Георгиева
Главен архитект на Община Суворово





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

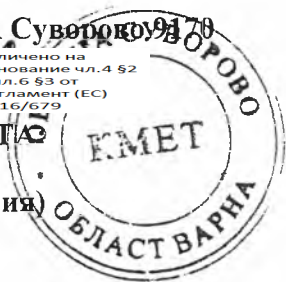
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

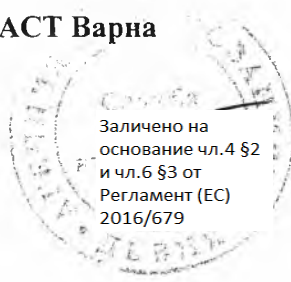
Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



А К Т № 2726

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	21-05-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	28 кв.м идеални части от проектен имот целия с площ 1720 кв.м. идентификатор № 51584.501.390/пет,едно,пет,осем,четири,пет. нула,едно,три,девет,нула/. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 метра.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, с.Николаевка. ПИ 51584.501.390 по КККР на с.Николаевка, одобрени със Заповед № РД-18-1730/ 18.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 51584.501.256; 51584.11.4; 51584.11.3; 51584.501.3; 51584.501.19
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	32.72 евро / тридесет и две евро и 72 евро цента/.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	"Царство на пчелите" ЕООД. ЕИК;205215090 съгласно н.а № 117. том 11. рег. № 3879. дело № 2190/ 28.12.2018г. вписан в Служба по вписвания гр.Девня.
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПОДПИС/



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-674525-11.05.2026 г.

на поземлен имот с идентификатор: **51584.501.390**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-120849-07.05.2026 г., издадено по Заявление №01-317947-07.05.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николаевка**, община **Суворово**, област **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-1730/18.10.2018 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

- Проектен имот с идентификатор **51584.501.390** с площ **1720 кв.м** трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)** при съсед:
имот с идентификатор **51584.501.256** и площ **2971 кв.м.**
имот с идентификатор **51584.11.4** и площ **1849 кв.м.**
имот с идентификатор **51584.11.3** и площ **1335 кв.м.**
имот с идентификатор **51584.501.3** и площ **1805 кв.м.**
имот с идентификатор **51584.501.19** и площ **1158 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- **1692 кв.м** от имот с идентификатор **51584.501.4** с адрес **с. Николаевка, ул. -** площ: **1692 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
собственици по данни от КРНИ:

205215090, "ЦАРСТВОТО НА ПЧЕЛИТЕ" ЕООД

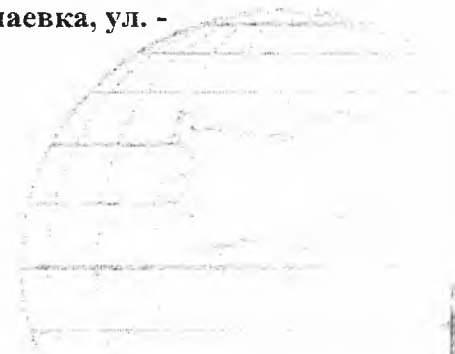
въз основа на документ: **Нотариален акт № 117, том 11, рег. 3879, дело 2190 от 28.12.2018г.,** вписан в Служба по вписванията гр.Девня
носител на вещни и други права:

Няма данни

- **28 кв.м** от имот с идентификатор **51584.501.256** с адрес **с. Николаевка, ул. -** площ: **2999 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
собственици по данни от КРНИ:

Скица-проект №15-674525-11.05.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-321277-08.05.2026 г.
Код за достъп: 3f9d8782b414





Няма данни

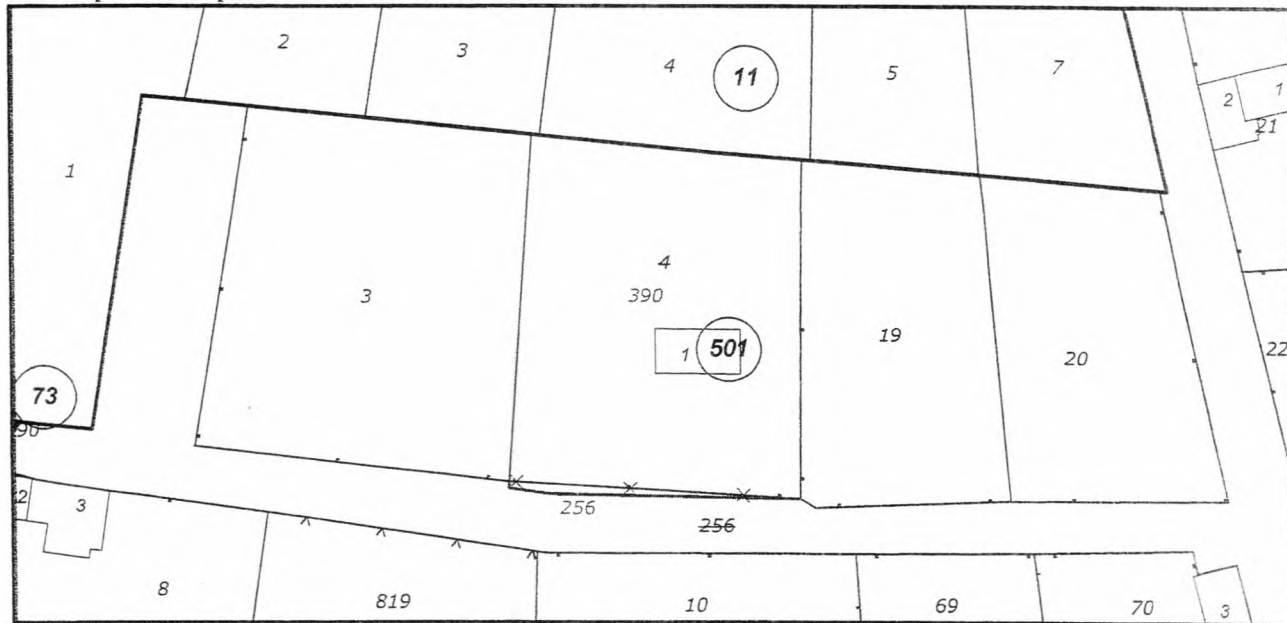
носителите на вещни и други права:

Няма данни

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:

51584.501.4.1, площ 67 кв.м

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4805242.41	676031.31
2	4805241.50	676031.24
3	4805240.75	676036.67
4	4805240.04	676069.67
5	4805278.41	676069.98
6	4805285.27	676070.09
7	4805286.34	676057.45
8	4805288.50	676035.59
9	4805288.61	676034.51

Digitally signed by KRASIMIRA BOZHKOVA
KATELIEVA
Date: 2026.05.11 13:41:14 +03:00
Reason:
Location:

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: К. Канчева Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Дата: 12.05.2026 Подпис: [Signature]

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

CN=KATERKA KANCHEVA VLAHOVA
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=kancheva@cadastre.bg
11.05.2026 12:01:42

Скица-проект №15-674525-11.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-321277-08.05.2026 г.

Код за достъп: 3f9d8782b414

ДО Венцислав Райчев
Директор на Дирекция
„Общинска собственост, местни данъци и
такси“

СТ А Н О В И Щ Е

**от Марияна Гочева – началник отдел „Общинска собственост“
при община Суворово**

относно : разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество

Уважаеми г-н Райчев,

Във връзка с разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество, представям на Вашето внимание
становище по отношение на 28 кв.м идеални части от проектен имот с идентификатор
51584.501.390 по КККР на с.Николаевка, както следва :

Съгласно действащата кадастрална карта на с.Николаевка, проектен имот с
идентификатор 51584.501.390 е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и
начин на трайно ползване: ниско застрояване, с площ от 1720 кв.м и е образуван въз
основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Към настоящия момент, 28 кв.м идеални части от проектен имот с идентификатор
51584.501.390 по КККР на с.Николаевка са изгубили своето предназначение като част от
уличната регулация, а се ползват като част от дворно място..

С оглед на това, считам че е целесъобразно да бъде сменен статута на 28 кв.м
идеални части от проектен имот с идентификатор 51584.501.390 по КККР на с.Николаевка
от публична в частна общинска собственост с начин на трайно ползване: ниско
застрояване.

С уважение,
Марияна Гочева
Началник отдел „Общинска собственост“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679