

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1. Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ОБЩИНА СУВОРОВО

ИЗХОДЯЩ № 08-01-144
дата 06 / 08 2026г

ОДОБИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

Общински съвет СУВОРОВО
ВХОДЯЩ № 08-00-166
дата 06 08 2026г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Промяна в характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на 28 кв.м идеални части от проектен имот с идентификатор 51584.501.390 по КККР на с.Николаевка

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Съгласно действащата кадастрална карта на с.Николаевка, проектен имот с идентификатор 51584.501.390 е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване, с площ от 1720 кв.м и е образуван въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-120849-07.05.2026г.

Към настоящия момент, 28 кв.м идеални части от проектен имот с идентификатор 51584.501.390 по КККР на с.Николаевка са изгубили своето предназначение като част от уличната регулация, а се ползват като част от дворно място.

В чл.6, ал.1 от ЗОС е предвидено, че имотите и вещите, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС се обявяват от Общински съвет за частна общинска собственост. Разпоредбата на чл.3, ал.2 от ЗОС предвижда, че публична собственост са имотите, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение.

Във връзка с изложеното, че посочения имот не се ползва по предназначение и съответно за него вече не са налице предпоставките на чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, защото не задоволява обществени потребности от местно значение и не е необходим на Община Суворово, предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС във връзка с чл.3, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово :

1.Обявява за частна общинска собственост следния имот:

28 кв.м идеални части от проектен имот с идентификатор 51584.501.390 по КККР на с.Николаевка, одобрена със заповед №РД-18-1730/18.10.2018г. на Изпълнителен

директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване, с площ 1720 кв.м, при граници и съседи имоти с идентификатори: 51584.501.256, 51584.11.4, 51584.11.3, 51584.501.3, 51584.501.19. За имота е съставен АОС №2726/21.05.2026г. като в предвид предназначението си е актуван като публична общинска собственост.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС №2726/21.05.2026г.;
2. Скица №15-674525-11.05.2026г.;
3. Становище от Марияна Гочева- началник отдел „Общинска собственост“;

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Ralitsa

Todorova

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2026.06.11
11:39:18 +03'00'

Съгласувал: Angelova

адв. Ралица Тодорова

Правен консултант на община Суворово



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-674525-11.05.2026 г.
на поземлен имот с идентификатор: 51584.501.390

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-120849-07.05.2026 г., издадено по Заявление №01-317947-07.05.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николаевка, община Суворово, област Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1730/18.10.2018 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: няма извършено изменение на **КККР** със заповед.

• Проектен имот с идентификатор **51584.501.390** с площ **1720 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
при съсед:
имот с идентификатор **51584.501.256** и площ **2971 кв.м.**
имот с идентификатор **51584.11.4** и площ **1849 кв.м.**
имот с идентификатор **51584.11.3** и площ **1335 кв.м.**
имот с идентификатор **51584.501.3** и площ **1805 кв.м.**
имот с идентификатор **51584.501.19** и площ **1158 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **1692 кв.м** от имот с идентификатор **51584.501.4** с адрес с. Николаевка, ул. -
площ: **1692 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
собственици по данни от КРНИ:

205215090, "ЦАРСТВОТО НА ПЧЕЛИТЕ" ЕООД

въз основа на документ: **Нотариален акт № 117, том 11, рег. 3879, дело 2190 от 28.12.2018г.,** вписан в Служба по вписванията гр.Девня

носител на вещни и други права:

Няма данни

• **28 кв.м** от имот с идентификатор **51584.501.256** с адрес с. Николаевка, ул. -
площ: **2999 кв.м**

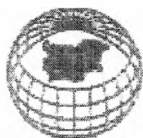
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
собственици по данни от КРНИ:

Скица-проект №15-674525-11.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-321277-08.05.2026 г.

Код за достъп: 3f9d8782b414



Няма данни

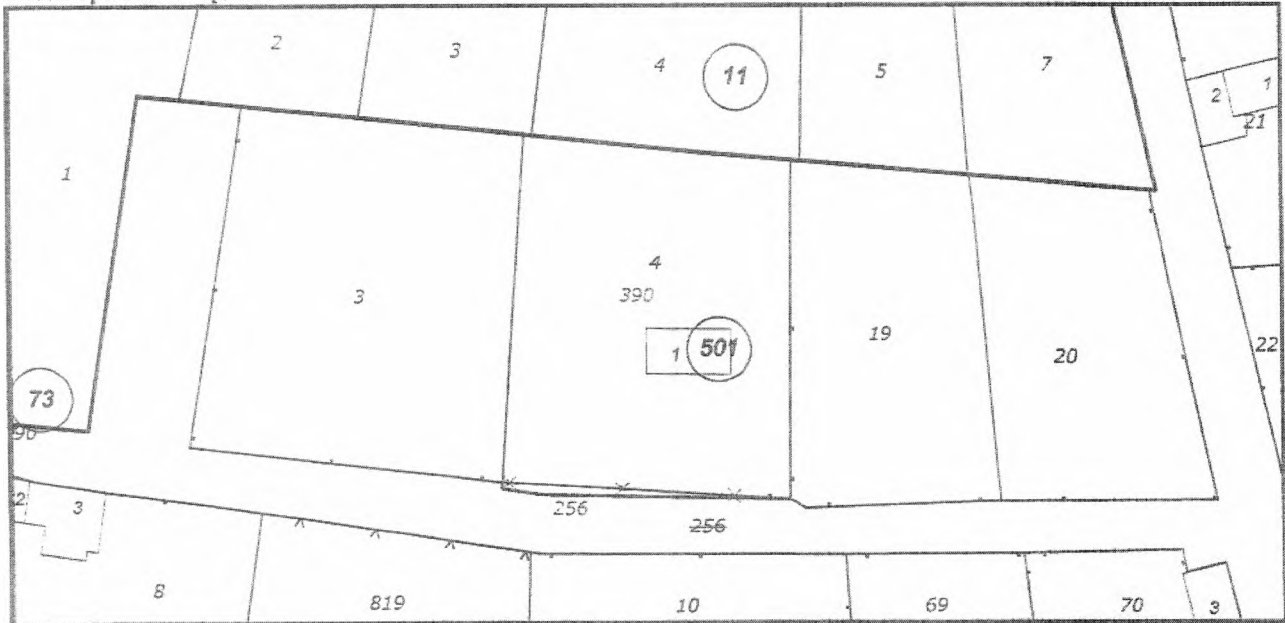
носител на вещни и други права:

Няма данни

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:

51584.501.4.1. площ 67 кв.м

Кадастрална координатна система 2005



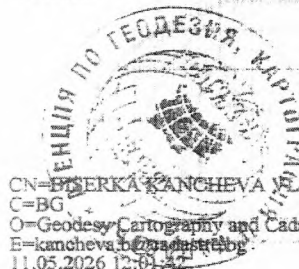
M 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4805242.41	676031.31
2	4805241.50	676031.24
3	4805240.75	676036.67
4	4805240.04	676069.67
5	4805278.41	676069.98
6	4805285.27	676070.09
7	4805286.34	676057.45
8	4805288.50	676035.29
9	4805288.61	676034.51

Digitally signed by KRASIMIRA BOZHKOVA
KATELIEVA
Date: 2026.05.11 13:41:14 +03:00
Reason:
Location:

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Кателиева
Дата: 10.05.2026 Подпис: [Signature]
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679



Скица-проект №15-674525-11.05.2026 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-321277-08.05.2026 г.

Е-код за достъп: 3f9d8782b414

CN=BIJERKA KANCHEVA KLANOVA
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=kancheva.b@cadastre.bg
11.05.2026 12:01:47



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Съюз на Българските с.д. Дебни

Вз. рег. № 2172 120 -0520/21

Акть № 32 том IV /дело № 672 2026/

Период на износ: том стр.

Изготвил: д-р. Г. 7139

Съюз на българските:

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

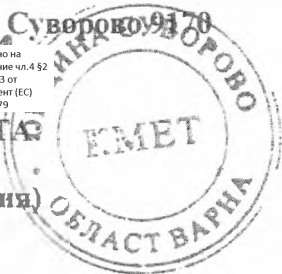
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

А К Т № 2726

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	21-05-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3. ал.2. т.3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	28 кв.м идеални части от проектен имот целия с площ 1720 кв.м. идентификатор № 51584.501.390/пет.едно.пет.осем.четири.пет. нула.едно.три.девет.нула/. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 метра.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна. общ.Суворово, с.Николаевка. ПИ 51584.501.390 по КККР на с.Николаевка. одобрени със Заповед № РД-18-1730/ 18.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 51584.501.256: 51584.11.4: 51584.11.3: 51584.501.3: 51584.501.19
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	32.72 евро / тридесет и две евро и 72 евро цента/.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	"Царство на пчелите" ЕООД, ЕИК:205215090 съгласно н.а № 117. том 11. рег. № 3879. дело № 2190/ 28.12.2018г. вписан в Служба по вписвания гр.Девня.
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПОДПИС

ДО Венцислав Райчев
Директор на Дирекция
„Общинска собственост, местни данъци и
такси“

СТАНОВИЩЕ

от Марияна Гочева – началник отдел „Общинска собственост“
при община Суворово

относно : разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество

Уважаеми г-н Райчев,

Във връзка с разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество, представям на Вашето внимание
становище по отношение на 28 кв.м идеални части от проектен имот с идентификатор
51584.501.390 по КKKP на с.Николаевка, както следва :

Съгласно действащата кадастрална карта на с.Николаевка, проектен имот с
идентификатор 51584.501.390 е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и
начин на трайно ползване: ниско застрояване, с площ от 1720 кв.м и е образуван въз
основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Към настоящия момент, 28 кв.м идеални части от проектен имот с идентификатор
51584.501.390 по КKKP на с.Николаевка са изгубили своето предназначение като част от
уличната регулация, а се ползват като част от дворно място..

С оглед на това, считам че е целесъобразно да бъде сменен статута на 28 кв.м
идеални части от проектен имот с идентификатор 51584.501.390 по КKKP на с.Николаевка
от публична в частна общинска собственост с начин на трайно ползване: ниско
застрояване.

С уважение.

Марияна Гочева

Началник отдел „Общинска собственост“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679