

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
е-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
е-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО

ОБЩИНА СУВОРОВО	
ИЗХОДЯЩ №	08-01-239
дата	14 / 10 2025г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Общински съвет СУВОРОВО	
ВХОДЯЩ №	08-00-238
дата	14 / 10 2025

Относно: Процедирание и одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за транспортен достъп за **ПИ с идентификатор 02662.6.42** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Баново

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №26-360 по Протокол №26/27.02.2025г. на Общински съвет – Суворово е разрешил изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за транспортен достъп за **ПИ с идентификатор 02662.6.42** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Баново включващ **трасе от ПИ с идентификатор 02662.6.98 през част от ПИ с идентификатори 02662.6.54, 02662.6.8 и 02662.6.33 до ПИ с идентификатор 02662.6.93 за ПИ с идентификатор 02662.6.42 по КККР на землището на с. Баново с дължина на трасето 200 м. и обща площ на засегнатите от пътя имоти за транспортен достъп от 1.519 кв. м. съгласно предоставеният регистър на засегнатите имоти.**

Със Заявления с вх. № 53-00-361/01.08.2025г., подадено от „Либра Груп“ ООД с ЕИК:130108965, представлявано от **Мирослав Андреев - управител** е представен проект за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за транспортен достъп за **ПИ с идентификатор 02662.6.42** по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Баново.

Проектът е обнародван в брой 67/15.08.2025г. на „Държавен вестник“. Във връзка с чл. 128, ал. 5 от ЗУТ на 15.08.2025 г. е съставен Констативен протокол от служители на Дирекция „Устройство на територията и Инвестиционна политика“, като е установено, че в едномесечния срок от обнародването на проекта, не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

С Решение по т.20 от Протокол №7/10.10.2025 г. на редовно заседание на ОЕСУТ е приет представения ПУП-ПП без забележки.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1.Одобрява подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за транспортен достъп за **ПИ с идентификатор 02662.6.42** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Баново.

2.Решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на Община Суворово в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд Варна.

Вносител:

Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Съгласувал:

арх. Ваня Георгиева
Главен архитект на Община Суворово

Съгласувал:

адв. Ралица Тодорова
Правен консултант при Община Суворово

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2025.10.14
10:27:55 +03'00'

Изготвил:

инж. Веселина Белеганска
Главен експерт дирекция „УТ и ИП“ при Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ОБЩИНА СУВОРОВО ОБЛАСТ ВАРНА

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 16.09.2025 г. в Дирекция „Устройство на територията и Инвестиционна политика“ при Община Суворово се събра комисия в състав:

1. инж.Веселина Белеганска – главен експерт Дирекция „УТ и ИП“;
2. Нериман Хасан – старши специалист дирекция „УТ и ИП“;
3. Ниляй Хюсменова – специалист дирекция „УТ и ИП“

Комисията установи, че в едномесечния срок по чл. 128, ал.5 от ЗУТ на обявяването в «Държавен вестник» /брой 67 от 15.08.2025г./ за изготвен подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за изграждане на трасе на обект: «Транспортен достъп до ПИ с идентификатор 02662.6.42 по Кадастралната карта на с. Баново, Община Суворово, изтекъл на 15.09.2025г., не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

КОМИСИЯ:

- | | | |
|--------|-------------------|--------------------------|
| 1..... | Заличено на |/инж.В. Белеганска/ |
| | основание чл.4 §2 | / |
| 2..... | и чл.6 §3 от |/Н. Хасан/ |
| | Регламент (ЕС) | |
| 3..... | 2016/679 |/Н. Хюсменова/ |

за изработен проект за ПУП - ПП за транспортен достъп до ПИ на с. Баново, община Суворово

9. – Община Суворово на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересуваните собственици, че е изработен проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за изграждане на трасе на обект: „Транспортен достъп до ПИ 02662.6.42 по кадастралната карта на с. Баново, община Суворово“. Началото на трасето е от ПИ с идентификатор 02262.6.98 през част от ПИ с идентификатори 02662.6.54, 02662.6.8 и 02662.6.33 до ПИ с идентификатор 02662.6.93 за ПИ с идентификатор 02662.6.42 по КККР на с. Баново, дължина на трасето 200 м. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП до Община Суворово.

4497

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов

СУВОРОВО



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 53-09-361.....101.08....2025г.

„УТ и ИП“ № 14

ДО

КМЕТА

НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

одобряване на подробен устройствен план

1. От Мидра груп ООД, ЕГН /ЕИК/ 130108965
представявано от Мирслав Андреев, ЕГН 116/679
адрес за кореспонденция: гр. Варна, бул. ...
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
телефон за връзка 02062.6.42, собственик на ПИ 02062.6.42
по КК землище гр./с. Бачково УПИ ..., кв. ... по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. ..., находящ се на адрес: ...

2. От ..., ЕГН /ЕИК/ ...
представявано от ..., ЕГН ...
адрес за кореспонденция: ...
телефон за връзка ..., собственик на ПИ ...
по КК землище гр./с. ... УПИ ..., кв. ... по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. ..., находящ се на адрес: ...

В случай на упълномощено лице
Упълномощено лице: ..., ЕГН ...
адрес за кореспонденция: ...
телефон за връзка ..., пълномощно с рег. № ...
на нотариус ..., район на действие ...

Моля/им, да бъде отбелязва се вида на исканата услуга/:

- процедиран и одобрен проект за подробен устройствен план:
 - план за регулация и застрояване;
 - план за регулация;
 - план за застрояване;
 - работен устройствен план;
 - план-схема;

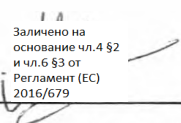
✓

- парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии.
- свикан извънреден експертен съвет за *изписва се инвестиционното предложение*:

30 угодоряване по ПУП - ПП

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и:
- Извадка от действащ ПУП;
- Проект за изменение на подробен устройствен план;
- Становища от необходимите съгласувателни органи /РИОСВ, МК, БДЧР и др./;
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово:
 - за жилищно строителство: 100,00 лв. на имот.
 - за нежилищно строителство: 300,00 лв. на имот.
 - парцеларен план или план-схема за техническата инфраструктура: 350,00 лв.
- Срок на изпълнение – 30 дни.

Заявители: 1. 
(подпис)
2. _____
(подпис)

Упълномощено лице: _____
(подпис)

Получено _____
на _____ от _____
(дата) (имена и подпис)

ФАКТУРА-ОРИГИНАЛ

№ / Дата: 0000022307 / 01-08-2025 13:30ч.
Място на сделката: гр. Суворово

ПОЛУЧАТЕЛ	
Име:	Либра Груп - ООД
Град:	
Адрес:	
ИН по ДДС:	BG130108965
Булстат:	130108965
МОЛ:	

ДОСТАВЧИК	
Име:	Община Суворово 9170
Град:	гр. Суворово
Адрес:	пл. "Независимост" 1
ИН по ДДС:	BG000093684
Булстат:	000093684
МОЛ:	Данаил Йорданов

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност	ДДС
1	Парцеларен план или план схема за техн.инфраструктура / КОД: 44-80-01	брой	1.00	350.0000	350.00	0.00
Основание за неначисляване на ДДС: чл. 3 , ал. 5 от ЗДДС						
Словом ОБЩО: триста петдесет лв. и нула ст.				Данъчна осн. облагаема:		0.00
				ДДС:		0.00
				Необлагаема стойност:		350.00
				ОБЩО:		350.00
				Сума за плащане в Лева:		350.00
				Сума за плащане в Евро:		178.95

Разплащателна сметка Банка: Инвестбанк АД BIC: IORTBGSF IBAN: BG09 IORT 7377 8400 8468 00		Допълнителна информация Дата на дан. събитие / плащане 01-08-2025 г. / 01-08-2025 г.	
Получил: подпис / /		Съставил: подпис /9884 - Севда Чирбантова /	

Съгласно чл.7, ал.1 от Закона за Счетоводството, чл.114, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност и чл.78 от Правилника за прилагане на Закона за данък върху добавената стойност, печатът и подписите не са задължителни реквизити на фактурата.

Документът е генериран от система Е-Община на фирма "Брайт Комплекс АТ"

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЗА ОБЕКТ: ПУП-ПП за ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ДО ПИ 02662.6.42 ПО
КАДАСТРАЛНА КАРТА НА С.БАНОВО, ОБЩ. СУВОРОВО

1. Основание за проектиране:

- чл.21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА;
- чл.124а, ал.1 и чл.124а, ал. 1, чл. 124 б, ал.1 и чл. 125 във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 110, ал.5 от Закона за устройство на територията;
- чл.28, чл.29 и чл.30 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи;
- раздел VI /нов – ДВ, бр. 68 от 2004г./ на Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

2. Нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за енергетиката;
- Наредба №4 от 31.07.2003г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;

3. Парцеларен план:

За територията през която ще минава трасето за транспортен достъп до ПИ 02662.6.42, има приета Кадастрална карта за землището на с. Баново, общ. Суворово, обл. Варна. Изходни данни за имотите са взети от Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Изработен е Подробен устройствен план – парцеларен план за транспортен достъп до ПИ 02662.6.42 по КККР на с. Баново, одобрени със Заповед №РД-18-66/08.07.2016 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК;

Съгласно Решение №26 – 360 по Протокол №26 от 27.02.2025г., началото на трасето за транспортен достъп е от ПИ с идентификатор 02262.6.98 през част от ПИ с идентификатор 02662.6.54, 02662.6.8 и 02662.6.33 до ПИ с идентификатор 02662.6.93 за ПИ с идентификатор 02662.6.42 по КККР на землището на с. Баново с дължина на трасето 200м. и обща площ на засегнатите от пътя имоти за транспортен достъп от 1.159 дка.

Всички засегнати имоти от трасетата са посочени в приложението таблици – баланси.

Подробният устройствен план – парцеларен план показва засегнатата площ от транспортния достъп през отделните имоти, броят на засегнатите собственици, база данни на засегнатите собственици и друга информация.

Координатен регистър на чупките на транспортния достъп

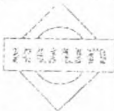
Координатна система БГС2005

N	X	Y
1	4794969.648	677097.606
2	4794969.900	677100.569
3	4794968.131	677102.960
4	4794910.474	677119.611
5	4794908.944	677120.234
6	4794907.651	677121.263
7	4794904.015	677126.137
8	4794864.008	677137.570
9	4794882.570	677181.117
10	4794822.727	677199.516
11	4794826.421	677208.598
12	4794826.788	677204.796
13	4794829.493	677202.097
14	4794883.892	677185.418
15	4794886.302	677182.667

16	4794886.578	677179.019
17	4794882.339	677168.864
18	4794881.588	677165.666
19	4794882.205	677162.440
20	4794910.640	677124.394
21	4794911.080	677124.118
22	4794969.854	677107.321
23	4794973.362	677107.697
24	4794975.941	677110.105

Предадени материали:

- Подробен устройствен план – парцеларен план – 1 брой;
- Регистър на засегнатите имоти;
- Баланси – 6 броя;
- Подробен устройствен план – парцеларен план на диск в *cad4 формат

 Област: ГПГ Част от проекта: Господство: _____ за ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05358
	инж. НЕДЯЛКА ПЕТКОВА ЛАМБЕВА
Подпис: _____	
ВАЖИ С ВАЛИДНОСТ: _____	
Зачлено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679	
ПДП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Юни 2025г.
гр. Варна

Изработил:
/инж. Н.Ламбева/

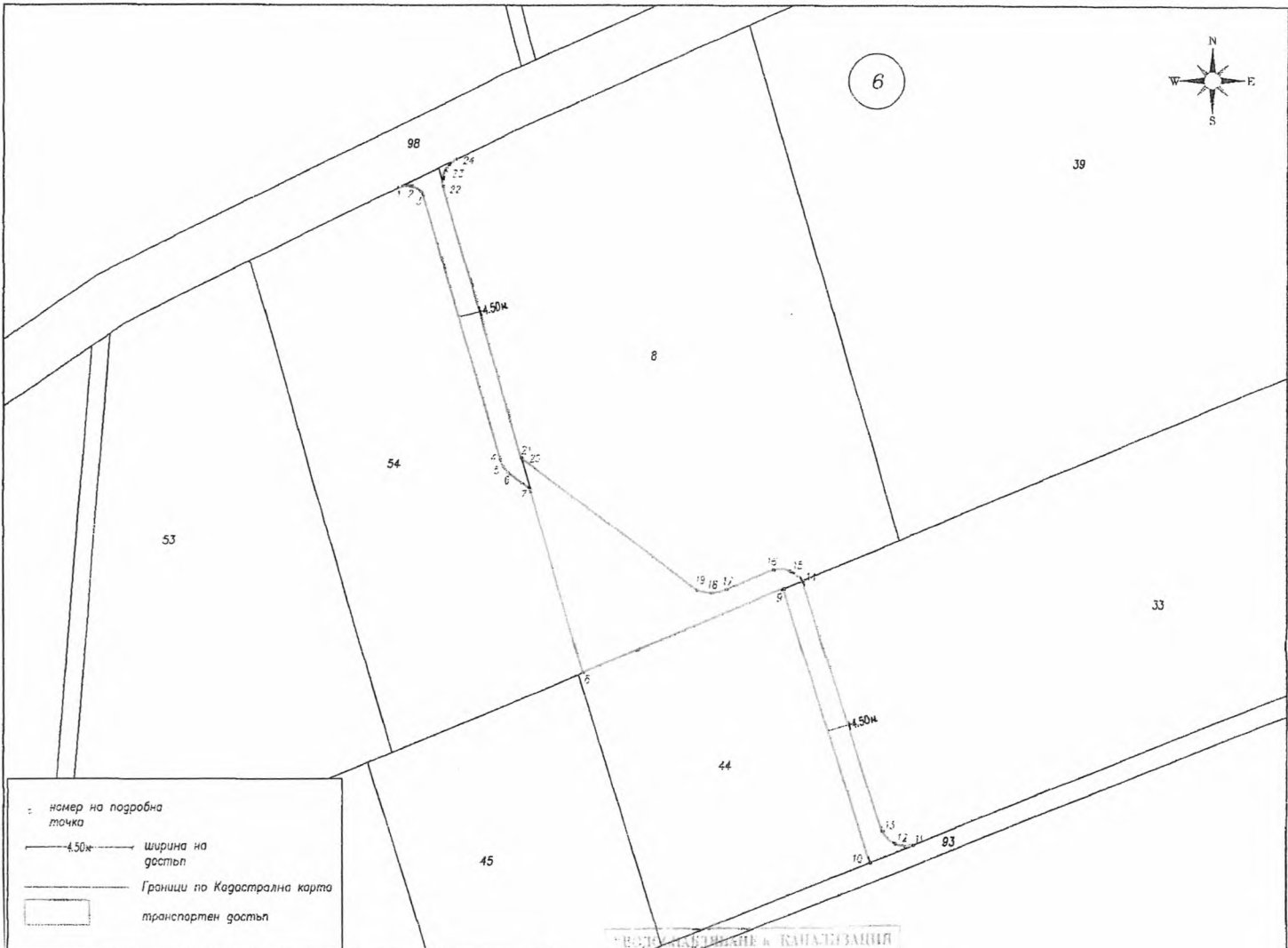
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

с.БАНОВО, ЕКАТТЕ 02662, община СУВОРОВО, област ВАРНА

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползване в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Статус
8	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	СОУДЖИК	8.500	0.909	0.000	0.000	0.000	0.000	0.909	Частна	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 СТАНКА ГАНЧЕВА 3 ЙОВКА Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 АТАНАСОВА АТАНАСКА 4 НАИДЕНОВА Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	с.БАНОВО, ул."?????" гр.БАНКЯ, ул."--" гр.ВАРНА, Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 № 11 ет.11 ап.58	00601
33	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	СОУДЖИК	9.998	0.288	0.000	0.000	0.000	0.000	0.288	Частна	3132_00041472 н-ци на ЙОРДАН Златев Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	с.БАНОВО, -- " "	00601
54	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	СОУДЖИК	5.000	0.322	0.000	0.000	0.000	0.000	0.322	Частна	ДОБРА АЛЕКСАНДРОВА Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679		00601
Общо:					23.498	1.519	0.000	0.000	0.000	0.000	1.519				

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05358
	ИНЖ. ПЕДЗЛАРА П. Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Подпис:
Част от проекта: "Удостоверение за PPP	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА PPP ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП – ПП)
за транспортен достъп до ПИ 02662.6.42 по КККР на с. Баново, общ. Суворово



Координатен регистър на подробните точки – транспортен достъп

Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	4794963.65	677097.51	9	4794882.57	677181.12	17	4794882.34	677159.86
2	4794969.90	677109.57	10	4794822.73	677199.52	18	4794881.59	677165.67
3	4794963.13	677102.96	11	4794826.42	677208.60	19	4794882.20	677162.44
4	4794910.47	677118.61	12	4794826.79	677204.80	20	4794910.64	677124.39
5	4794908.94	677120.23	13	4794829.45	677202.10	21	4794911.08	677124.12
6	4794907.65	677121.26	14	4794881.89	677185.42	22	4794969.85	677107.32
7	4794904.02	677126.14	15	4794886.30	677182.67	23	4794973.36	677107.70
8	4794864.01	677137.57	16	4794886.58	677179.02	24	4794975.94	677110.11

Регистър на засегнати имоти

номер на имот	Вид територия	НТП	Вид собственост	Площ /кв.м./	Засегната площ от пътната връзка /кв.м./
02662.6.54	Земеделска	Нива	Частна	5000	322
02662.6.8	Земеделска	Нива	Частна	8500	909
02662.6.33	Земеделска	Нива	Частна	9998	288
			Общо	23498	1519

Възложител: "ЛИБРА ГРУП" ООД
ОБЕКТ: Транспортен достъп до ПИ с идентификатор 02662.6.42 по Кадастрална карта на с. Баново
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ФАЗА – ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
Проектант: инж. Н. Ламбева
Чертеш 1/1 Фазо ОП Машаб 1:1000 Дата 06.2025 г.