

ОБЩИНА СУВОРОВО

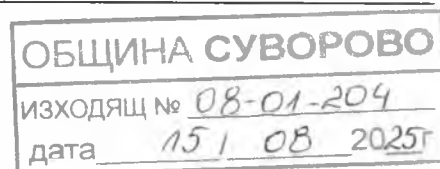
9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

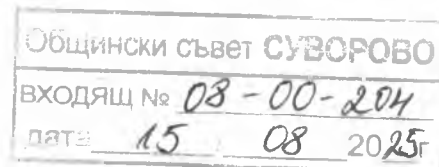
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово



Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застояване (ПРЗ) за изменение на действащия ЗРП на гр. Суворово в частта на уличната регулация при о. т. 420, като се създава нова о. т. 421.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Суворово е постъпило **Заявление с вх. №94-00-1221/07.08.2025г. от Динчар Мехмедов, Емине Ибрахим за Алиева, Мехмед Мехмедов** с искане, съгласно чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застояване (ПРЗ) за изменение на действащия ЗРП на гр. Суворово, одобрен със Заповед №412/03.08.1990г. на Председателя на ИК на ОНС – гр. Суворово.

I. СОБСТВЕНОСТ

УПИ III-1427, кв. 125 по ЗРП на гр. Суворово (съответстващ на **ПИ с идентификатор 70175.504.214** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово) е **собственост на Емине Алиева, Мехмед Мехмедов и Динчар Мехмедов**, в качеството им на наследници на Ферад Мехмедов Алиев, съгласно представено удостоверение за наследници № 0177/23.07.2025 г. издадено от община Суворово, чрез нотариален акт за продажба на недвижим имот срещу задължението за издръжка и гледане №38, том II, дело №446/17.10.1986г., издаден от РС Девня.

ПИ с идентификатор 70175.504.245 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово е **собственост на Община Суворово**, съгласно разпоредбите на чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и §7, ал. 1, т. 4 и т. 7 от ПРЗ към Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

II. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ

Целта на изработения проект на ПУП-ИПРЗ е за делба на **УПИ III-1427, кв. 125** по ЗРП на гр. Суворово, одобрен със Заповед №412/03.08.1990г. на Председателя на ИК на ОНС – гр. Суворово, съответстващ на **ПИ с идентификатор 70175.504.245** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, одобрени със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018г. на ИД на АГКК. При делбата се образуват **УПИ XVII-214 „за жилищно строителство“** и **УПИ XVIII-214 „за жилищно строителство“** в кв. 125 по плана на гр. Суворово.

Основанието за изработването на ПУП-ИПРЗ е чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, тъй като при изменението на влезлия в сила ЗРП заинтересувани лица са само лицата, по чиято инициатива се иска изменението и има съгласие на всички собственици на засегнатите имоти.

Проекта обхваща само територията предмет на плана, а именно новообразуваните имоти **УПИ XVII-214 и УПИ XVIII-214 с предназначение „за жилищно строителство“** в кв. 125 по ЗРП на гр. Суворово (съответстващи на **ПИ с идентификатор 70175.504.214** по КККР на гр. Суворово). Изменението на уличната регулация и оформянето на тупик се налага, за да бъдат спазени условията на чл. 19, ал.1 от ЗУТ, а именно „при урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота, се спазват следните размери: в градовете - най-малко 14 м лице и 300 кв. м повърхност.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1. Разрешава изработването на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застояване (ПРЗ) за изменение на действащия ЗРП на гр. Суворово **в частта на уличната регулация при о. т. 420, като се създава нова о. т. 421**, във връзка с новообразуваните имоти **УПИ XVII-214 и УПИ XVIII-214 с предназначение „за жилищно строителство“ в кв. 125** по ЗРП на гр. Суворово.

2. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за **ПИ с идентификатор 70175.504.245** по КKKP на гр. Суворово, в частта на проектната разработка.

3. Възлагането на изработването на проекта за изменение на подробен устройствен план и проекта за изменение на кадастралната карта на гр. Суворово, в частта на проектната разработка да е за сметка на заявителите.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Вносител:

Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Съгласувал:

адв. Ралица Тодорова

Правен консултант при Община Суворово

Изготвил:

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Ralitsa
Todorova
Angelova

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2025.08.15
08:54:25 +03:00

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел. +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg

Кмет на Община: Данаил Йорданов

СУВОРОВО



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1. Independence Square
tel. +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 94-00-1221 10.08.2025г.

„УТ и ИП“ № 13

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От Ангел Мехмедов Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ЕГН/ЕИК/ Мехмедов Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
представявано от _____ ЕГН _____
адрес за кореспонденция гр. Суворово ул. общ. Суворово обл. Варна Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
телефон за връзка _____ Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 собственик на ПИ 10175.504.214
по КК землище гр./с. Суворово УПИ XVII/214 кв. 125 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. Суворово Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 наооаща се на аодрес: гр. Суворово ул. общ. Суворово обл. Варна
2. От _____ ЕГН/ЕИК/ _____
представявано от _____ ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____ собственик на ПИ _____
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____ кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. _____ наооаща се на аодрес: _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: _____ ЕГН _____

адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____ пълномощно с рег. № _____
на нотариус _____ район на действие _____

Моля им да бъде отбелязва се вида на исканата услуга:

- разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:
 - план за регулация и застрояване
 - ☒ план за регулация
 - ☒ план за застрояване
 - работен устройствен план:
 - план-схема
 - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии

- свикан извънреден експертен съвет за изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и:
- Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план):
- Скица проект за изменение на ПУП:
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър:
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово. 100.00 лв. за един имот.
- издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: 200.00 лв.
- Срок на изпълнение – 30 дни.

Заявители: 1. Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Упълномощено лице: _____

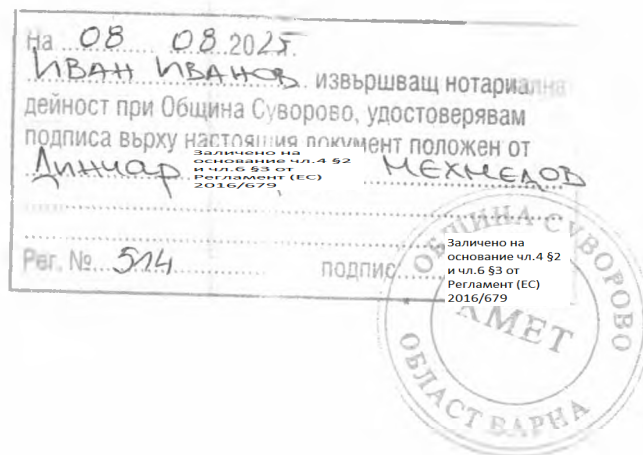
(подпис)

(подпис)

2. _____

(подпис)

Получено _____
на _____ от _____



ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов

СУВОРОВО



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1. Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 94-00-1221 / 08.08.2025г.

„УТ и ИП“ № 13

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От <u>Емине</u>	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	<u>Алиева</u>	ЕГН /ЕИК/	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
представявано от			ЕГН	
адрес за кореспонденция	<u>гр. Суворово</u> <u>общ. Суворово</u> <u>обл. Варна</u>	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679		
телефон за връзка	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	собственик на ПИ	<u>70175.214</u>	
по КК землище гр./с.	<u>Суворово</u>	УПИ	<u>XVIII/214</u>	кв. <u>125</u> по ПУП-ПР ПЗ/ПРЗ на
гр./с.	<u>Суворово</u>	находящ се на адрес:	<u>гр. Суворово</u> <u>ул. Ципка №29</u> <u>общ. Суворово</u> <u>обл. Варна</u>	
2. От <u>Мехмед Ферахов Мехмедов</u>		ЕГН /ЕИК/	<u>7506011003</u>	
представявано от		ЕГН		
адрес за кореспонденция:	<u>гр. Суворово</u> <u>ул. Ципка №29</u> <u>общ. Суворово</u> <u>обл. Варна</u>	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679		
телефон за връзка	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	собственик на ПИ	<u>70175.214</u>	
по КК землище гр./с.	<u>Суворово</u>	УПИ	<u>XVIII/214</u>	кв. <u>125</u> по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с.	<u>Суворово</u>	находящ се на адрес:	<u>гр. Суворово</u> <u>ул. Ципка №29</u> <u>общ. Суворово</u> <u>обл. Варна</u>	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

В случай на упълномощено лице
Упълномощено лице _____ ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____
телефон за връзка _____ пълномощно с рег. № _____
на нотариус _____ район на действие _____

Моля им. да бъде отбелязва се вида на исканата услуга:

- разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:
 - план за регулация и застрояване
 - ☒ план за регулация
 - ☒ план за застрояване
 - работен устройствен план
 - план-схема
 - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии

- свикан извънреден експертен съвет за изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:
- Актуална скица/и на поземления ите имот/и:
- Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план):
- Скица проект за изменение на ПУП :
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър:
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово. 100,00 лв. за един имот.
- издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: 200.00 лв.
- Срок на изпълнение – 30 дни.

Заявители:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

Упълномощено лице:

(подпис)

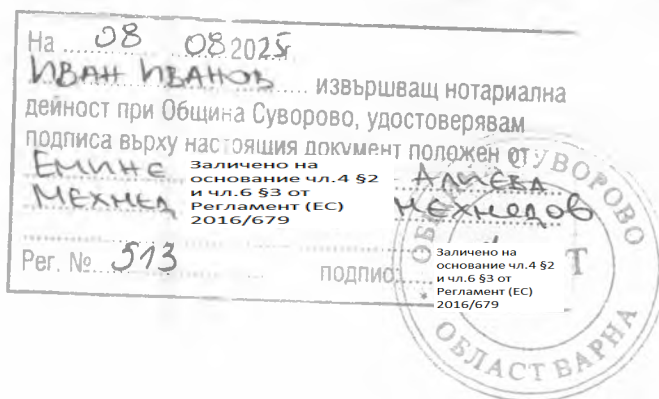
2 Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

Получено

на

от



ЗА ОБЩИНА СУВОРОВО

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за делба на УПИ III-1427 и образуване на УПИ XVII-214 „за жилищно строителство“
и УПИ XVIII-214 „за жилищно строителство“
(ПИ 70175.504.214), кв. 125 по плана на гр. Суворово

Част: Устройствен план

Фаза: Окончателен проект

Възложители: наследници на Ферад Мехмедов Алиев - Емине Мехмедова Алиева, Мехмед Ферадов
Мехмедов и Динчар Ферадов Мехмедов

Възложители:

Емине Алиева

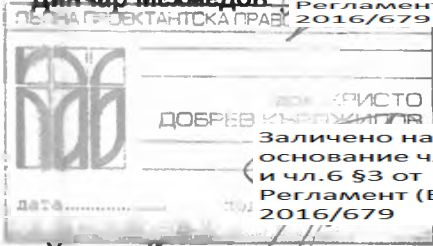
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Мехмед Мехмедов

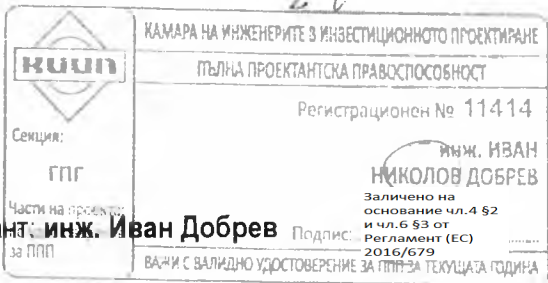
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Динчар Мехмедов

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Проектант: арх. Христо Кърджилев



Проектант: инж. Иван Добрев

Август 2025г.
гр. Варна

№ 843/58 - 185,00 лв.
№ 843/58 - 5,50 лв.

НОТАРИАЛЕН АКТ

38

ПРОДАВА НА ИМОТ СРЪД ЗАДАЖЕНИТО ЗА
№ 38 том II н.д. № 446/1986 г.

Днес на седемнадесети октомври хиляда деветстотин осемдесет и шеста година, пред мен-суд. Р. Тодоров-председател на районния съд в гр. София, в канцеларията ми, се явиха лично непознатите ми лица: от една страна-г-н Ангелов Лорданов от гр. Суворово и от друга-СТЕ. А. Ангелов от с. град и след като се уверих в тяхната способност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват договор за следното:

1/ Имот-Ангелов Лорданов продава на синът си Сте. Ангелов Лорданов следния свой собствен недвижим имот, а именно: двуетажна вилна къща с парцел от 742/седемстотин четиридесет и шест/кв. м. съставляващо парцел VIII-122/осми-триста двадесет и втора/кв. м. съставляващо и осми/парцел на гр. СУВОРОВО, Варненски окръг, с. град с построяните в този парцел двуетажна къща и стопански постройки, при граници: улици, парцели II-321, VII-316 и AI-322, сРЪД задължението на купувача да поеме издръжката на продавача и неговата съпруга Елена Ангелова Лорданова, до края на живота им, като им осигури един спокоен и спокоен живот, какъвто се водили до сега, храна, квартира, отопление, кити и медицински грижи при болестно състояние, лично или чрез трето лице, като продавача и съпругата му си запазват правото да обитават приземните стай в къщата, без купувача да има право да продава имота до тяхната смърт.

2/ Купувачът Стефан Ангелов заяви, че купува имота описан в точка първа на договора и при условията на същата тази точка, който имот има днешна днешна оценка в размер на 4,192/четири хиляди сто и деветдесет и два лева.

Като се убедих, че продавача е собственик на имота, както и че страните са роднини по права линия и не се прилага гл. II от ЗОГ, а така също и че е спазен законът, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му от тяхна страна, той се подписа от тях и от мен-председателя на съда в три еднакви броя. За съставянето на акта аз се прехвърлях следните документи, а именно: нот. акт № 131 т. 2 н.д. № 673/961 г. на Варн. нотариал. скана

2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

[illegible]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район ГР.СУВОРОВО
Община СУВОРОВО
Област ВАРНА

Изх.№ 0177
Дата: 23.07.2025 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ФЕРАД** Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 **АЛИЕВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **09.12.2020 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0074 / 09.12.2020 г.** , съставен в: **ГР.ДЕВНЯ** **ВАРНА**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ЕМИНЕ АЛИЕВА Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ВАРНА СУВОРОВО ГР.СУВОРОВО У Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	СЪПРУГА	-----
2.	МЕХМЕД МЕХМЕДОВ Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ВАРНА СУВОРОВО ГР.СУВОРОВО Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	СИН	-----
3.	ДИНЧАР МЕХМЕДОВ Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ВАРНА СУВОРОВО ГР.СУВОРОВО У Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	2016/679	СИН	-----

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението
Длъжностно лице: **СЕРКАН ИБРЯМОВ**
име: собствено фамилно

Подпис и печат: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1248528-29.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 70175.504.214

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Суворово, п.к. 9170, ул. (Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679)

Площ: 752 кв.м

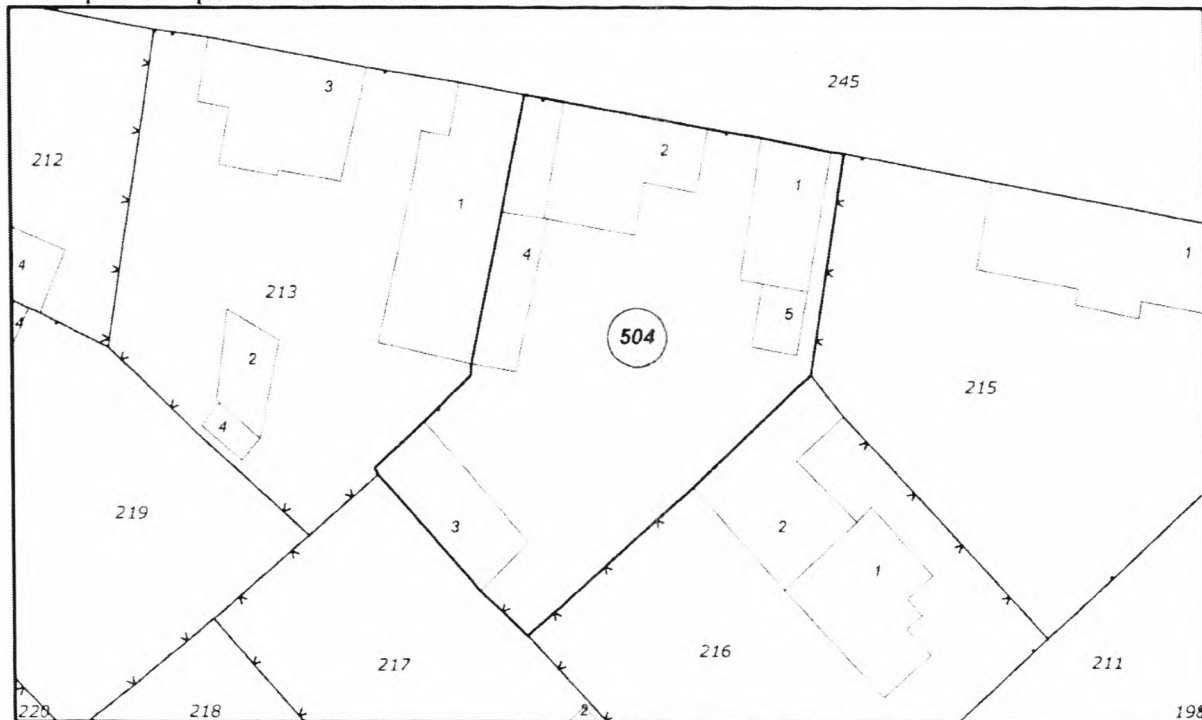
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 1427, квартал: 125, парцел: III

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседн: 70175.504.245, 70175.504.217, 70175.504.213, 70175.504.216, 70175.504.215

Собственици по данни от КРНИ:

Ферал Алнев

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ЪРМО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия

Дата:

Подпис:

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679



Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 38, том 2, дело 446 от 17.10.1986г., издаден от РС ДЕВНЯ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 70175.504.214.1: застроена площ 51 кв.м, брой етажи 2, предназначение:
Жилищна сграда - еднофамилна
2. Сграда 70175.504.214.3: застроена площ 57 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда
3. Сграда 70175.504.214.4: застроена площ 37 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда
4. Сграда 70175.504.214.2: застроена площ 75 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Жилищна сграда - еднофамилна
5. Сграда 70175.504.214.5: застроена площ 15 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда

БЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Георги Георгиев</i>
Дата:	<i>29.07.2025</i> , Подпис

Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679

N:15-1248578/29.07.2025

29.07.2025

10:22:00

CN: eng - Georgi Georgiev
C: BG
O: Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E: acad@cadastre.bg
29.07.2025 02:06:28

МОТИВИРАНА ОБОСНОВКА

по чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ

Относно: Изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за делба на УПИ III-1427, кв. 125 по ЗРП на гр. Суворово, одобрен със Заповед №412/03.08.1990г. на Председателя на ИК на ОНС - гр. Суворово, съответстващ на ПИ 70175.504.214 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, одобрени със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018г. на ИД на АГКК

Долуподписаните, **Емине Мехмедова Алиева, Мехмед Ферадов Мехмедов и Динчар Ферадов Мехмедов**, в качеството си на наследници на **Ферад Мехмедов Алиев** и собственици на **ПИ 70175.504.214** по кадастралната карта на гр. Суворово, чрез Нотариален акт за продажба на недвижим имот срещу задължението за издръжка и гледане №38, том II, дело №446/17.10.1986г., издаден от РС Девня, желаем с изменението на действащия устройствен план на гр. Суворово, одобрен със Заповед №412/03.08.1990г. на Председателя на ИК на ОНС - гр. Суворово, да се раздели УПИ III-1427, кв. 125 на два новообразувани **УПИ XVII-214** и **УПИ XVIII-214** с предназначение на имотите „за жилищно строителство“.

Във връзка с чл. 135а от ЗУТ заинтересовани лица са само лицата, по чиято инициатива се иска изменението. С проекта на ПУП-ИПРЗ се засяга също и **ПИ 70175.504.245** по кадастралната карта на гр. Суворово, собственост на **Община Суворово**, съгл. чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост и §7, ал. 1, т. 4 и т. 7 от ПРЗ към Закона за местното самоуправление и местната администрация, като за целта е нужно **решение на Общински съвет – Суворово**, с което да се даде положително становище и **съгласие за изменението на уличната регулация на гр. Суворово и изменение на кадастралната карта на гр. Суворово**.

Изборът на устройствена зона и нейните параметри не противоречи на ОУП на Община Суворово във фаза „окончателен проект“, одобрен с Решение 182 по Протокол №13/30.11.2018г. на Общински съвет – Суворово.

Проектът е изработен в съответствие с изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др., като е съобразен с ОУП на Община Суворово, а за основа се използва действащата кадастрална карта на гр. Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018г. на ИД на АГКК.

Финансирането на проекта е за сметка на възложителите.

Възложители:

Емине Алиева

Заличено на

основание чл.4 §2

Мехмед Мехмедов

и чл.6 §3 от

Регламент (ЕС)

Динчар Мехмедов

2016/679

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Целта на изработения проект на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за делба на УПИ III-1427, кв. 125 по ЗРП на гр. Суворово, одобрен със Заповед №412/03.08.1990г. на Председателя на ИК на ОНС - гр. Суворово, съответстващ на ПИ 70175.504.214 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, одобрени със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018г. на ИД на АГКК. При делбата се образуват УПИ XVII-214 „за жилищно строителство“ и УПИ XVIII-214 „за жилищно строителство“, кв. 125 по плана на гр. Суворово

Основанието за изработването на ПУП-ИПРЗ е чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, тъй като има съгласие на всички собственици на имоти.

ПИ 70175.504.214 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово е собственост на наследници на Ферад Мехмедов Алиев - Емине Мехмедова Алиева, Мехмед Ферадов Мехмедов и Динчар Ферадов Мехмедов, чрез Нотариален акт за продажба на недвижим имот срещу задължението за издръжка и гледане №38, том II, дело №446/17.10.1986г., издаден от РС Девня.

ПИ 70175.504.245 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово е собственост на Община Суворово, съгл. чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост и §7, ал. 1, т. 4 и т. 7 от ПРЗ към Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Проектът обхваща само територията предмет на плана, а именно новообразуваните УПИ XVII-214 и УПИ XVIII-214 с предназначение „за жилищно строителство“, кв. 125 по ЗРП на гр. Суворово, по отношение на ПИ 70175.504.214 по кадастралната карта на гр. Суворово.

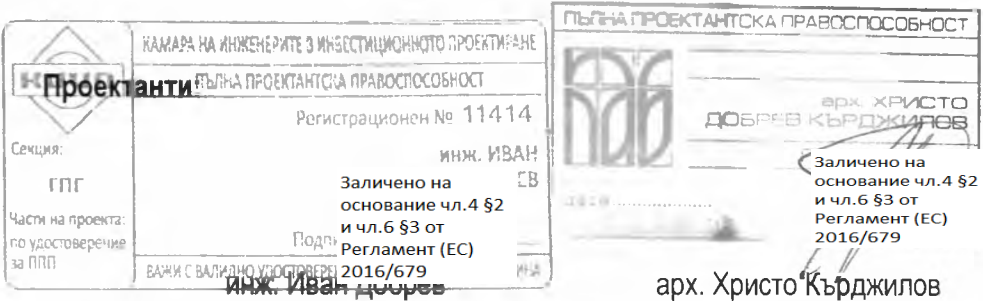
Таблица изследваща площта на имотите:

ПИ	Площ /кв. м./	УПИ	Площ /кв. м./	Отнета площ /кв. м./	Придаваема площ /кв. м./
70175.504.214	752	XVII-214	451	24	-
		XVIII-214	277		-

Изборът на устройствена зона и нейните параметри е съобразен с показателите за устройство и застрояване на устройствена зона „Жм“, съгласно ОУП на Община Суворово: Плътност на застрояване (П застр.): ≤60%; Интензивност на застрояване (К инт.): ≤1,2; Процент на озеленяване (П озел.): ≥40%. Начинът на застрояване в новообразуваните урегулиран поземлени имоти е „свързано“.

Имотите покриват законовите изисквания на чл. 19 от ЗУТ по отношение на лице и площ.

Проектът е изработен в съответствие с изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др., като е съобразен с ОУП на Община Суворово, а за основа се използва действащата кадастрална карта на гр. Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018г. на ИД на АГКК.



арх. Христо Кърджиев

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
за делба на УПИ III-1427 и образуване на УПИ XVII-214 „за жилищно строителство“ и УПИ XVIII-214 „за жилищно строителство“
(ПИ 70175.504.214), кв. 125 по плана на гр. Суворово



ИЗВАДКА

- ЗРП на гр. Суворово, одобрен със Заповед №412/03.08.1990г. на Председателя на ИК на ОНС - гр. Суворово;
- кадастрална карта на гр. Суворово, одобрена със Заповед №РД-18/1728/18.10.2018г. на ИД на АГКК.

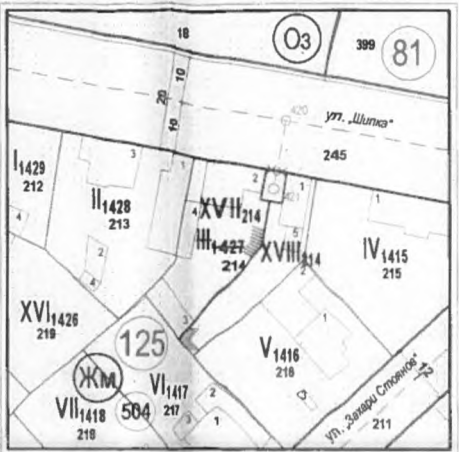
щина Девня, одобрен с Решение №164 по Протокол
18с на Общински съвет - Девня



Координатна система: БГС 2005 Кадастрална
Височинна система: EVRS 2007 M 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

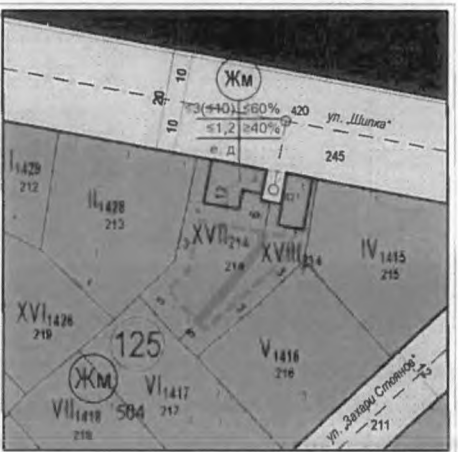
за УПИ XVII-214 „за жилищно строителство“ и УПИ XVIII-214 „за жилищно строителство“, кв. 125 по плана на гр. Суворово



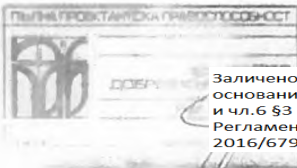
M 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за УПИ XVII-214 „за жилищно строителство“ и УПИ XVIII-214 „за жилищно строителство“, кв. 125 по плана на гр. Суворово



M 1:1000



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Таблица с режими на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градостроителски параметри			Начин на застрояване			Площ на урегулиран поземлен имот
				Задължителна	Максимална	Възможна "от до"	Максимална плътност на застрояване (Плътност)	Максимална интензивност на застрояване (Плътност)	Минимална съгласувана площ (Площ)	Свързано е	Свързано е два имота д	Свързано е с	
125	XVII-214	ЖМ	„за жилищно строителство“	-	3 (10)	-	60%	12	40%	-	-	-	451 кв. м
	XVIII-214	ЖМ	„за жилищно строителство“	-	3 (10)	-	60%	12	40%	-	-	-	277 кв. м
Норматив за устройствена зона „ЖМ“ съгласно ОУП на Община Суворово				-	3 (10)	-	60%	12	40%	-	-	-	

Таблица изследваща площта на имотите

ПИ	Площ	УПИ	Площ	Отнета площ	Придадена площ
70175.504.214	752 кв. м.	XVII-214 „за жилищно строителство“ XVIII-214 „за жилищно строителство“	451 кв. м 277 кв. м	24 кв. м	0 кв. м 0 кв. м
Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ за делба на УПИ III-1427 и образуване на УПИ XVII-214 „за жилищно строителство“ и УПИ XVIII-214 „за жилищно строителство“ (ПИ 70175.504.214) кв. 125 по плана на гр. Суворово					
Част: Устройствен план					
Възложители: Емил Мехмедов Алиев Мехмед Фаридов Мехмедов Динчар Фаридов Мехмедов					
Проектанти: инж. Иван Добров арх. Христо Кърджиков					
Август 2025г.				Фаза: окончателен проект	М 1:1000

оистествени режими:

илищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване

зрени на градски паркове, градини и озеленяване

илиш:

мощна граница по кадастрална карта
лична регулационна линия
вътрешна регулационна линия
граничителна линия на застрояване
административна линия на застрояване

Улична мрежа:

Събирателна улица

Знаци и символи:

420

Освободена на улица

XVIII-214

Номер на УПИ

124

Номер на ПИ

125

Номер на квартал

504

Номер на кад. район