

ОБЩИНА СУВОРОВО

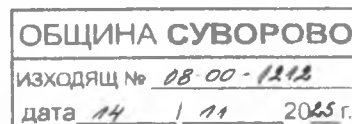
9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

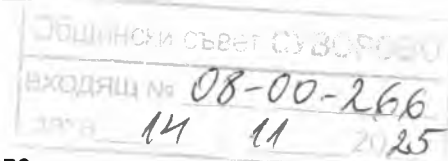
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово



ОТНОСНО: Съгласие за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Чернево, Община Суворово по отношение на **ПИ с идентификатор 80861.4.432** във връзка с обединяване на **ПИ с идентификатор 80861.4.422** и **ПИ с идентификатор 80861.4.346**.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявления с вх. № 53-00-563/11.11.2025г. и вх. №53-00-492/15.10.2025г. от „Хайделберг Матириълс Люляка“ ЕООД, гр. Девня представлявана от Михаил Полендаков – изпълнителен директор е поискано въз основа на проект за промяна на одобрена кадастрална карта и кадастрален регистър на с. Чернево със Заповед №РД-18-65/08.07.2016г., издадена от ИД на АГКК и уведомление за отстраняване на нередности от началник на СГКК- Варна, Решение на Общински съвет – Суворово за **ПИ с идентификатор 80861.4.432**.

I. СОБСТВЕНОСТ

Община Суворово е собственик на **ПИ с идентификатор 80861.4.432** по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на земището на с. Чернево, местност „Татарски ниви/Сърта“, Община Суворово, Вид собственост: Общинска публична, Вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 6857 кв. м, стар номер 000190, съгласно чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата и §7, ал. 1, т. 4 от ПРЗ към ЗМСМА.

ПИ с идентификатор 80861.4.422 и **ПИ с идентификатор 80861.4.346** са собственост на „Хайделберг Матириълс Люляка“ ЕООД съгласно предоставените документи за собственост и са концесионери във връзка с договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – мергел от находище „Чернево“, Община Суворово от 10.11.2004г.

II. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ

Във връзка с разширението на кариерата за мергел в предоставената за това концесионна площ на находището е необходимо, преди да се пристъпи към процедура по промяна предназначението на земеделска за неземеделски нужди, да се обединят **ПИ с идентификатор 80861.4.422** и **ПИ с идентификатор 80861.4.346**. Това е довело до стартиране на процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с цел обединяване на двата поземлени имота. Настоящата промяна засяга и общинският имот, а именно **ПИ с идентификатор 80861.4.432**. Промяната на имота в частта на собствеността на **ПИ с идентификатор 80861.4.422** и **ПИ с идентификатор 80861.4.346 (обединяването на двата поземлени имота)** се състои в изместването му без промяна в площта му съобразно представеният проект за промяна на одобрена кадастрална карта и кадастрален регистър на с. Чернево.

Съгласно разпоредбите на чл. 52а, т. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър: „Службата по геодезия, картография и кадастър издава скица-проект или схема-проект за недвижим имот, който не е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри, въз основа на проект за изменение в случаите на:

т. 3 промяна на граница на поземлен имот по взаимно съгласие на собствениците, в т.ч. за прилагане на влезлите в сила неприложени дворищнорегулационни планове съгласно § 8, ал. 2, т. 1 от преходните разпоредби на Закона за устройство на територията".

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52а, т.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, Общински съвет Суворово:

1. Дава съгласие да се започне процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-65/08.07.2016г., издадена от ИД на АГКК за поземлен имот с идентификатор **ПИ с идентификатор 80861.4.432** по КККР на земището на с. Чернево, местност „Татарски ниви/Сърта“, Община Суворово.

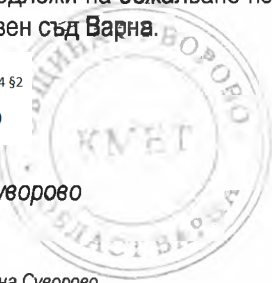
2. Възлага на Кмета на Община Суворово или упълномощено от него лице да предприеме необходимите законови действия по провеждане на процедура за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чернево, Община Суворово.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от приемането му пред Административен съд Варна.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Вносител: Регламент (ЕС)
2016/679

Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Изготвил: Регламент (ЕС)
2016/679
арх. Ваня Георгиева
Главен архитект на Община Суворово



М. Георгиев
15.10.2025
арх. В. Георгиева



Heidelberg
Materials

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОБЩИНА СУВОРОВО

ВХОДЯЩ № 53-00-492

дата 15.10.2025



ДО
Г-Н ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ГР.СУВОРОВО 9170
ПЛ.НЕЗАВИСИМОСТ №1

Относно: Предоставяне на съгласие за промяна на кадастрална карта по проект за промяна на одобрена КККР на с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна с цел обединение на поземлени имоти - собственост на „Хайделберг Матириълс Люляка“ ЕАД, гр.Девня.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

„Хайделберг Матириълс Люляка“ ЕАД (с предишно наименование „Люляка матириълс“ ЕАД) е концесионер по силата на Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – мергели, от находище „Чернево“, разположено в землището на с.Чернево, община Суворово, област Варна. Находището е основният източник на мергелна суровина за производството на клинкер и цимент в циментов завод на „Хайделберг Матириълс Девня“ АД в град Девня.

Във връзка с разширението на кариерата ни за мергел в предоставената за това концесионна площ на находището е необходимо, преди да пристъпим към процедурата за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, да обединим два собствени имота с идентификатори както следва – имот с идентификатор **80861.4.422** и имот идентификатор **80861.4.346**.

Във тази връзка „Хайделберг Матириълс Люляка“ ЕАД е стартирало процедура по изменение на кадастрална карта с цел обединение на двата имота - собственост на дружеството. Промяната засяга и поземлен имот с идентификатор **80861.4.432**, представляващ полски път - публична общинска собственост на Община Суворово. Промяната на имот с идентификатор 80861.4.432 се състои в изместването му без промяна в площта мус съгласно приложения Проект за промяна на одобрена КККР на с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна.

Съгласно Уведомление за отстраняване на недостатъци от СГКК – Варна към АГКК с рег. № 24-37628-11.08.2025г., за да бъде продължена процедурата по промяна на кадастрална карта от „Хайделберг Матириълс Люляка“ ЕАД, е необходимо да бъде издадено решение на Общински съвет към Община Суворово във връзка с исканата промяна на имот публична общинска собственост с идентификатор 80861.4.432.

9160 Devnya, Industrial zone
Heidelberg Materials Lyulyaka EAD
VAT No BG103133059, UIC 103133059

В тази връзка и в изпълнение на дадените от СГКК – Варна указания, молим за Вашето одобрение на предложеното изменение на кадастрална карта, засягащо пътя – публична общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 80861.4.432.

Приложено изпращаме:

1. Проект за промяна на одобрена КККР на с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна;
2. Уведомление за отстраняване на недостатъци от СГКК – Варна към АГКК с рег. № 24-37628-11.08.2025г.

С УВАЖЕНИЕ,

Михаил Полендаков
Изпълнителен Директор

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



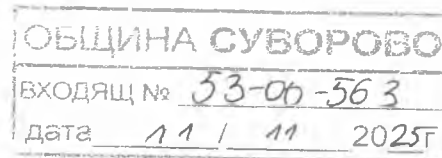
арх. В. Георгиева
11.11.2025г.



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Г-Н ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ГР.СУВОРОВО 9170
ПЛ.НЕЗАВИСИМОСТ №1



към наш изх.№22/15.10.2025г. и Ваш вх.№53-00-492 от 15.10.2025г.

Относно: Предоставяне на допълнителна информация към преписка с искане за съгласие по проект за изменение на кадастрална карта с цел обединение на имоти собственост на „Хайделберг Матириълс Люляка“ ЕАД, гр.Девня.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

Във връзка с проведена консултативна среща с Главен архитект на Община Суворово арх. Ваня Георгиева на 06.11.2025г., по отношение на внесена от наша страна преписка с искане за предоставяне на съгласие по проект за изменение на кадастрална карта с цел обединение на имоти собственост на „Хайделберг Матириълс Люляка“ ЕАД, гр.Девня, приложено към настоящето писмо изпращаме следната допълнителна информация:

1. Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – мергели, от находище „Чернево“, община Суворово, област Варна.
2. Скица на имот с идентификатор 80861.4.422 и скица на имот с идентификатор 80861.4.346
3. Нотариален акт за имот с идентификатор 80861.4.346 и нотариални актове на имоти обединени в имот с идентификатор 80861.4.422
4. Пълномощно.

Приложение: съгласно текста.

С УВАЖЕНИЕ,

ИВО ИВАНОВ
ПЪЛНОМОЩНИК НА
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА „ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА“ ЕАД



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

9160 Devnya, Industrial zone
Heidelberg Materials Lyulyaka EAD
VAT No BG103133059, UIC 103133059

ОРИГИНАЛ

Екз. 1

ДОГОВОР

за предоставяне на концесия

за добив на подземни богатства – строителни материали –
мергели, от находище “Чернево”, община Суворово, област Варна

 ХАЙДЕЛБЕРГ
МАТИРИЪЛС
ЛЮЛЯКА ЕАД
Heidelberg Materials Lyubyska EAD

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Възето с емината //

Днес, 10 НОЕМВРИ 2004 година, в град София,

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, представлявана от министъра на регионалното развитие и благоустройството – господин ВАЛЕНТИН ИВАНОВ ЦЕРОВСКИ, наричана в този ДОГОВОР за краткост КОНЦЕДЕНТ,

и

"ЛЮЛЯКА" ЕАД – гр. Девня, област Варна, вписано в Търговския регистър при Варненски окръжен съд по фирмено дело № 1071/1997 г., рег. 1, парт. 16, том 121, стр. 64, представлявано от господин АТИЛЛА ЙЪЛДЪЗ, ЕНЧ 1001085610, Турция, гр. Анкара, изпълнителен директор. наричано в този ДОГОВОР за краткост КОНЦЕСИОНЕР,

като имат предвид, че:

- според чл. 18, ал. 1 от Конституцията на Република България, подземните богатства са изключителна държавна собственост и само държавата може да предоставя концесии върху подземните богатства;
- със Закона за концесиите и Закона за подземните богатства са уредени условията и редът за предоставяне на концесии върху подземни богатства - обекти на изключителната държавна собственост;
- със Закона за приватизация и следприватизационен контрол е установен специален ред за предоставяне на концесия на предприятия, за които има предприети действия за предоставяне на концесия по Глава осма от отменения Закон за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия (ЗППДОП);
- с Решение № 775 от 28 септември 2004 г., обнародвано в Държавен вестник - бр. 89 от 12.10. 2004 г., на основание чл. 4, ал. 1, т. 1, чл. 6 и чл. 7 във връзка с чл. 8 ал. 1 от Закона за концесиите и § 17а, ал. 1 и ал. 2 във връзка с § 17, ал. 5 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Министерският съвет е взел решение за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – мергели, от находище "Чернево", област Варна, и е определил за концесионер "Люляка" ЕАД – гр. Девня, без търг или конкурс, и
- с т. 11 на Решение № 775 от 28 септември 2004 г., обнародвано в Държавен вестник - бр. 89 от 12.10.2004 г., Министерският съвет е упълномощил министъра на регионалното развитие и благоустройството да сключи договора за концесия с "Люляка" ЕАД – гр. Девня,

сключиха настоящия договор, заедно с всички приложения, неразделна част от него, наричани за краткост ДОГОВОР, за следното:

За МРРБ:

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е :

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА	5
II. ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА.....	5
III. СРОК НА КОНЦЕСИЯТА.....	5
IV. НАЧИН НА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕРА.....	6
1. Права на КОНЦЕСИОНЕРА	6
2. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА.....	7
3. Права на КОНЦЕДЕНТА	9
4. Задължения на КОНЦЕДЕНТА	10
VI. НАЧАЛЕН СРОК. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА. ДОСТЪП ДО ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПОДОБРЕНИЯ	10
1. Начален срок	10
2. Условия за осъществяване на концесията	10
3. Достъп до обекта на концесията.....	13
4. Задължителни подобрения.....	13
VII. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ	13
VIII. ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗАЩИТЕНИТЕ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ И ОБЕКТИ, НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ, ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА И ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД.....	16
IX. КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ.....	17
X. ИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. ПРАВА НА КОНЦЕСИОНЕРА ВЪРХУ ПЛОДОВЕТЕ. ПРАВО НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРИРАЩЕНИЯТА И ПОДОБРЕНИЯТА	19
XI. РАЗПОРЕЖДАНЕ И ОБРЕМЕНЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА И СВЪРЗАНИТЕ С НЕЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ.....	20
XII. ОТГОВОРНОСТИ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРА.....	21
XIII. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА СТРАНИТЕ ...	22
XIV. НАЧИНИ НА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ	23
XV. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ И ПРАВА НА ИЗПРАВНАТА СТРАНА	24
XVI. ДРУГИ УСЛОВИЯ.....	25

За МРРФ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ХАЙДЕЛБЕРГ
МАТЕРИАЛИ
ЛЮЛКА
Heidelberg Materials Lyulyaka EAD

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Всичко с оригинала

Договор за предоставяне на концесия
за добив на подземни богатства – строителни материали - мергели, от находище
“Чернево”, област Варна

4

Приложение № 1 Координатен регистър - 1 лист.....	27
Приложение № 2 Схема на концесионната площ - 1 лист.....	29
Приложение № 3 Образец-отчет за дължимото концесионно възнаграждение - 4 листа.....	31
Приложение № 4 Правила за отчитане на основните производствени разходи - 1 лист.....	36

За МРРБ: Заличено на
 основание чл.4 §2
 и чл.6 §3 от
 Регламент (ЕС)
 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. С настоящия ДОГОВОР, КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя, а КОНЦЕСИОНЕРЪТ приема концесия с предмет особено право на ползване на подземни богатства – строителни материали – мергели, във връзка с техния добив, представляващи изключителна държавна собственост, от находище “Чернево”, с. Чернево, община Суворово, област Варна.

II. ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 2. (1) Предмет на концесия по този ДОГОВОР е предоставяне на особено право на ползване върху подземни богатства – строителни материали – мергели, във връзка с техния добив от находище “Чернево”, област Варна, в рамките на концесионната площ, както е определена с РМС № 775 от 28 септември 2004 година:

1. концесионна площ в размер 1280 дка (хиляда двеста и осемдесет декара) по контура на запасите на находище “Чернево”, област Варна, при граници с координати на точките от № 1 до № 29 включително, съгласно схема на крайния контур на запасите в мащаб 1:10 000 на находище “Чернево” и координатен регистър в координатна система “1970 г.”;
2. подземните богатства – мергели, отговарят на изискванията на БДС за производство на цимент.

(2) Координатите на точките по чупките на контура на концесионната площ са дадени в координатен регистър - **Приложение № 1**, неразделна част от този ДОГОВОР. Координатите са в координатна система “1970 г.”. Схемата на контура на концесионната площ в М 1:10 00 е **Приложение № 2**, неразделна част от този ДОГОВОР.

III. СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 3. (1) Концесията по този ДОГОВОР се предоставя за срок от 35 (тридесет и пет) години, считано от датата на влизане в сила на ДОГОВОРА.

За МРРБ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Heidelberg Materials Lyulyaka

ХАЙДЕЛБЕРГ
МАТЕРИАЛИ
ЛЮЛЮКА

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Всичко е съгласувано

(2) Срокът на концесията може да бъде продължен по съгласие на страните по този ДОГОВОР при условията на чл. 3 от Закона за концесиите и разпоредбите на Закона за подземните богатства.

IV. НАЧИН НА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 4. Концесията по този ДОГОВОР се предоставя на основание § 17а, ал. 1 и 2 във връзка с § 17, ал. 5 от преходните и заключителните разпоредби от Закона за приватизация и следприватизационен контрол на КОНЦЕСИОНЕРА - “Люляка” ЕАД, гр. Девня, без търг или конкурс.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИЯТА

1. Права на КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 5. Извън правата, определени в нормативните актове, КОНЦЕСИОНЕРЪТ по този ДОГОВОР има следните права:

1. право да добива подземните богатства – мергели, от находище “Чернево”, община Суворово, област Варна, в границите на концесионната площ, определени с координати съобразно координатен регистър - **Приложение № 1**, и съобразно схема – **Приложение № 2**;
2. право на собственост върху добитото количество мергели от находище “Чернево”, община Суворово, област Варна, в границите на концесионната площ, определени с координати, съобразно координатен регистър - **Приложение № 1**, и съобразно схема - **Приложение № 2**;
3. право да извършва преработка, складиране, транспортиране и продажба на добитите мергели;
4. право да ползва за срока на концесията, в съответствие с разпоредбите на Закона за подземните богатства, съществуващата до момента на подписване на концесионния договор геоложка и техническа документация и информация за находището на мергели “Чернево”, област Варна, в границите на концесионната площ, определени

За МРРБ:

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

с координати, съобразно координатен регистър – Приложение № 1, и съобразно
схема - Приложение № 2;

5. право да извършва за своя сметка и след предварително съгласуване с
КОНЦЕДЕНТА и с компетентните органи необходимите дейности, свързани с
добива, включително допроучване и експлоатационно проучване на подземните
богатства само в границите на концесионната площ, определени с координати,
съобразно координатен регистър - Приложение № 1, и съобразно схема -
Приложение № 2. В тези случаи държавата автоматично става собственик на
информацията, а КОНЦЕСИОНЕРЪТ има правото да я ползва само за свои нужди.

2. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 6. Извън задълженията, определени в нормативните актове, КОНЦЕСИОНЕРЪТ по
този ДОГОВОР има следните задължения:

1. да заплаща на КОНЦЕДЕНТА дължимите концесионни възнаграждения в
сроковете и при условията, определени в този ДОГОВОР;
2. да изготви и представи за съгласуване от Министерство на регионалното
развитие и благоустройството, в срок до 8 (осем) месеца, считано от датата на
подписването на този ДОГОВОР, цялостен работен проект за добив и първична
преработка, чието съдържание следва да е в съответствие с изискванията на Закона
за подземните богатства и с работната програма за разработка на находище
"Чернево". След задължителното му съгласуване от КОНЦЕДЕНТА и от министъра
на околната среда и водите по Закона за подземните богатства, цялостният работен
проект става неразделна част от този ДОГОВОР и има характера на минималната
задължителна работна програма, съгласно чл. 66, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните
богатства;
3. да изготви и представи, а при необходимост да актуализира проект за
рекултивация на концесионната площ по чл. 2, ал. 1, т. 1, в съответствие с
цялостния работен проект по чл. 6, т. 2, съгласуван от компетентните органи, в
чието съдържание следва да се посочи размерът на необходимите парични средства
за извършване на заложените мероприятия в него; срокът за представяне е до 8

За МРРЕ: Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

 ХАЙДЕЛБЕРГ
МАТЕРИАЛИ
ЛЮЛЯКА ЕАД
Heidelberg Materials Lyulyaka EAD

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Всичко с оригинал

месеца от подписването на концесионния договор. Проектът за рекултивация става неразделна част от концесионния ДОГОВОР;

4. да изготвя и представя за съгласуване годишни работни проекти за добив и първична преработка във връзка с осъществяването на свързаните с концесията дейности за всяка следваща година от срока на концесията, чието съдържание следва да е в съответствие с изискванията на Закона за подземните богатства. Срокът за представяне е до 31 януари на съответната година. След съгласуване от КОНЦЕДЕНТА и от министъра на околната среда и водите годишният работен проект става неразделна част от този ДОГОВОР;
5. да информира КОНЦЕДЕНТА за наложилите се последващи изменения на годишните работни проекти, след съгласуване с компетентните държавни органи;
6. да разработва находището добросъвестно, като не допуска неправилна изборна експлоатация, която може да доведе до загуби на подземни богатства или до икономическа неизгодност за бъдещото разработване на находището;
7. да изземва подземните богатства от земните недра при минимални загуби, обедняване и/или замърсяване, като се спазват законите, правилниците и наредбите за правилното и безопасно разработване на находищата на подземни богатства;
8. да извърши геодезични измервания на състоянието на кариерата към 01.01.2005 г. и в съответствие с чл. 81 от ЗПБ да състави точен и подробен план на кариерата в мащаб 1:1000, който да представи като неразделна част от цялостния работен проект;
9. да отложи на терена и стабилизира по подходящ начин всички точки по чупките на концесионната площ в съответствие с предоставената площ съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от този ДОГОВОР;
10. да допуска по всяко време до концесионната площ контролни органи иоторизирани представители на КОНЦЕДЕНТА и да им предоставя документи и информация, имащи отношение към изпълнението на задълженията във връзка с концесията;

За МРРБ Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

11. да води и предоставя на КОНЦЕДЕНТА или посочен от него компетентен държавен орган подробна геоложка, техническа и друга документация и информация, изготвена във връзка с ползването на находището в границите на концесионната площ;
12. да не предоставя на трети лица, без разрешение на КОНЦЕДЕНТА, геоложка, техническа или друга документация и информация, която притежава във връзка и по повод на концесията;
13. да предоставя текущо и при поискване геоложка, маркшайдерска и планово-статистическа документация за установяване на движението на запасите от подземни богатства, процента на загуби, повърхностните и подземни води;
14. да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху земята, на която или под която е находището на подземните богатства, освен съоръжения за тяхното извличане;
15. да предвижда в годишните работни проекти средства и мерки за рекултивация и опазване на околната среда и водите;
16. да съгласува предварително с компетентните органи по горите и земеделските земи извършването на нови разкривни работи и да спазва стриктно законите, регулиращи опазването и възстановяването на горите и земеделските земи;

3. Права на КОНЦЕДЕНТА

Чл. 7. Извън правата, определени в нормативните актове, КОНЦЕДЕНТЪТ по този ДОГОВОР има следните права:

1. да получава дължимите концесионни възнаграждения в сроковете и при условията, определени в този ДОГОВОР;
2. право на собственост върху всяка геоложка, инженерна, научно-техническа и друга информация и документация във връзка с находището;
3. да получава регулярно и при поискване съществуващата геоложка, маркшайдерска и планово-статистическа документация и информация за осъществяване на концесията;
4. да контролира изпълнението на поетите задължения от КОНЦЕСИОНЕРА и условията на концесията, включително чрез право на достъп по всяко време до

За МРРБ: Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ХАЙДЕЛБЕРГ
МАТЕРИАЛИ
ЛЮЛЯКА ЕООД
Heidelberg Materials Lyulyaka EOOD

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Всичко с оригинал

концесионната площ по чл. 2, ал. 1, т. 1 и право да получава документи и информация от КОНЦЕСИОНЕРА;

5. да **прекрати** едностранно ДОГОВОРА при неизпълнение от страна на КОНЦЕСИОНЕРА на основните задължения и условията на концесията, определени с решение на Министерския съвет № 775 от 28 септември 2004 г. при условията на този ДОГОВОР.

4. **Задължения на КОНЦЕДЕНТА**

Чл. 8. Извън задълженията, определени в нормативните актове, КОНЦЕДЕНТЪТ по този ДОГОВОР има следните задължения:

1. да **не създава ограничения** на КОНЦЕСИОНЕРА да упражнява правата си по концесията, освен в случаите, уредени в нормативен акт и концесионния ДОГОВОР;
2. да **оказва съдействие** при осъществяване на концесията чрез своевременно съгласуване на предоставените от КОНЦЕСИОНЕРА цялостен и годишни работни проекти;
3. да **осъществява контрол** за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния договор.

VI. НАЧАЛЕН СРОК. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА. ДОСТЪП ДО ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПОДОБРЕНИЯ

1. **Начален срок**

Чл. 9. Началният срок на концесията е датата на влизане на този ДОГОВОР в сила. Всички срокове по ДОГОВОРА се отчитат в календарни дни.

(2) Концесионният договор влиза в сила считано от 29 януари 1999 година.

2. **Условия за осъществяване на концесията**

Чл. 10. (1) Добитите мергели да се използват като суровина за производството на цимент.

За МРРБ:

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



(2) Концесията следва да се осъществява при условията на действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност, действие и/или услуга и съобразно този ДОГОВОР.

(3) При осъществяването на концесията КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да спазва и следните условия:

1. да спазва действащото законодателство;
2. да изпълнява изискванията, свързани с опазването на околната среда, водите, защитените със закон територии и обекти, паметници на културата, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред;
3. да спазва условията в издаденото от министъра на околната среда и водите решение по ОВОС;
4. да изпълнява одобрените и изискуеми рекултивационни мероприятия;
5. да изпълнява съгласуваните с КОНЦЕДЕНТА цялостен и годишни работни проекти;
6. да приеме и търпи, при форсмажорни обстоятелства, трети лица, посочени от КОНЦЕДЕНТА, да добиват и да се ползват от съответното подземно богатство в границите на концесионната площ, където е предоставена концесията, без за това да му се дължи обезщетение или компенсация;
7. да спазва изискванията за безопасни условия на труд, като внедрява технологии за експлоатация на находището, намаляващи рискове от трудови злополуки и подобряващи хигиената и условията на труда;
8. да спазва стриктно правилата и нормите за извършване на взривни работи;
9. да изземва последователно запасите от подземни богатства, съгласно приетата в работните проекти система за експлоатация на находището;
10. да включва в работните проекти за добив и първична преработка процента на допустимите загуби и необходимите мерки за тяхното намаляване;

За МРРБ:

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ХАЙДЕЛБЕРГ
МАТЕРИАЛИ
ЛЮЛЯКА ЕАД
Heidelberg Materials Lyulyaka EAD

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Ведно с оригинала

11. да съгласува с Министерство на околната среда и водите оставянето на загуби от подземни богатства, непредвидени в работните проекти, поради минно-технически и/или геоложки причини;
12. да съгласува с Министерство на околната среда и водите предложения за ликвидиране или временно спиране (консервиране) на участъци от находището, поради изчерпване на запасите или поради други причини;
13. да бъде извършен оглед на място на територията на концесионната площ, преди началото на добивните работи, от специалисти-археолози от Исторически музей – гр. Варна, които да установят дали в нейните граници попадат неизвестни до момента археологически обекти;
14. при откриване на исторически или археологически находки, които имат признаци на паметници на културата, КОНЦЕСИОНЕРЪТ да спре временно работата в обхвата на находката и в 7-дневен срок да уведоми КОНЦЕДЕНТА и министъра на културата за това.

Чл. 11. (1) Всички дейности по предоставената концесия да се извършват в съответствие с установените технически и технологични стандарти.

(2) Всички действия, дейности и/или услуги, съгласно този ДОГОВОР, следва да се извършват само с технически изправни съоръжения, апаратури и/или уреди.

(3) Съоръжения, апаратури и/или уреди, с които се извършват каквито и да е действия, дейности и/или услуги, съгласно този ДОГОВОР, следва да отговарят на БДС.

Чл. 12. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да застрахова за своя сметка обекта на концесия, ако той може да бъде застрахован съгласно Закона за застраховането.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да сключи застраховки - “гражданска отговорност” и “злополука”, за всички действия и/или дейности във връзка с концесията, според действащото законодателство.

За МРРБ Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРЪТ:

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Чл. 13. (1) КОНЦЕДЕНТЪТ не може да носи каквато и да е отговорност за щети, произлезли в следствие на този ДОГОВОР.

(2) Ако което и да е лице предяви пряко или непряко каквото и да е претенции спрямо КОНЦЕДЕНТА за щети, произлезли пряко или непряко вследствие на този ДОГОВОР и които се дължат на виновно поведение на КОНЦЕСИОНЕРА, то КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да оневини КОНЦЕДЕНТА и да овъзмезди щетите.

3. *Достъп до обекта на концесията*

Чл. 14. (1) В случаите, когато осъществяването на концесията и изпълнението на този ДОГОВОР се препятстват или се затрудняват от права на трети лица, КОНЦЕСИОНЕРЪТ може да предприеме самостоятелно правни и фактически действия за постигане на споразумение с тези лица, като уведоми за това КОНЦЕДЕНТА.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ може да поиска съдействие от КОНЦЕДЕНТА в случай, че предприетите от него действия по ал. 1 са останали без последствия, след като са изчерпани всички правни възможности и е представил надлежни доказателства за това.

(3) КОНЦЕДЕНТЪТ се задължава да извърши действията по предходната алинея, в съответствие с изискванията на българското законодателство.

(4) Разходите по предприетите действия по ал. 1 и ал. 3 са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА.

4. *Задължителни подобрения*

Чл. 15. За осъществяване на концесията по този ДОГОВОР не се изискват задължителни подобрения.

VII. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ

Чл. 16. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да даде гаранции за изпълнение на задълженията си по този ДОГОВОР в две насоки:

1. гаранции за изпълнението на паричните задължения по концесионния договор и

За МРРБ: Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ХАЙДЕЛБЕРГ
МАТИРИЪП
ЛЮЛЯКА
Heidelberg Materials Lyulyaka SAD 3

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

2. гаранции за изпълнението на задълженията, свързани с опазване и възстановяване на околната среда и рекултивацията.

(2) Гаранциите следва да бъдат ефективни и парични.

(3) Гаранциите за изпълнението на паричните задължения по концесионния ДОГОВОР следва да се дават във вид на потвърдена безусловна неотменяема банкова гаранция от българска банка за гарантиране изпълнението на задължението за заплащане на концесионно възнаграждение:

1. за първия отчетен период гаранцията е в размер на 6 825 лв. (шест хиляди осемстотин двадесет и пет лева) и се предоставя на КОНЦЕДЕНТА в 30-дневен срок от сключване на договора за концесия;

2. за всеки следващ отчетен период, определен по чл. 24, ал. 1, т. 2 от този ДОГОВОР, гаранцията е в размер на 30% (тридесет на сто) от концесионното възнаграждение за предходния период и се предоставя на КОНЦЕДЕНТА в 30 (тридесет) дневен срок след периода на плащане;

3. банковите гаранции по т. 1 и т.2 следва да бъдат валидни до 60 (шестдесет) дни от изтичането на съответния отчетен период.

(4) Гаранцията за изпълнението на задълженията, свързани с опазване и възстановяване на околната среда и рекултивацията следва да бъде открита от страна на КОНЦЕСИОНЕРА на специална банкова сметка в посочена от КОНЦЕДЕНТА банка, в която КОНЦЕСИОНЕРЪТ следва да отчислява всяка година за срока на концесията сума, представляваща 1/35 (една тридесет и пета) част от стойността на паричните средства за опазване и възстановяване на околната среда и рекултивация, посочени в проекта по чл. 6, т. 3 от този Договор.

(5) За първите пет години от срока на концесията гаранцията по ал. 4 се предоставя на КОНЦЕДЕНТА в 30 – дневен срок, считано от датата на предоставяне на проекта по чл. 6, т. 3 от ДОГОВОРА.

(6) За всяка следваща календарна година гаранцията по чл. 4 се предоставя на КОНЦЕДЕНТА до 31 януари на съответната година.

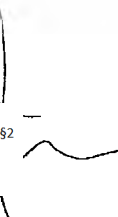
За МРРЕ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



- (7) Средствата в сметката по ал. 4 ще се натрупват в продължение на целия срок на концесията.
- (8) Средствата в сметката по ал. 4 ще принадлежат на КОНЦЕСИОНЕРА, но трябва да бъдат блокирани само за целите по ал. 4.
- (9) При откриване на сметката по ал. 4 е задължително да се предвиди правна възможност за следното:
1. при предоставяне от страна на КОНЦЕСИОНЕРА на документи, удостоверяващи по несъмнен начин пълното или частично изпълнение на рекултивационни мероприятия, свързани с възстановяването на околната среда, средствата от сметката по ал. 4 се освобождават пълно или частично с едностранно нареждане на министъра на регионалното развитие и благоустройството или упълномощено от него лице в полза на КОНЦЕСИОНЕРА.
 2. при неизпълнение на задължения на КОНЦЕСИОНЕРА, свързани с опазване и възстановяване на околната среда и рекултивацията, средствата от сметката по ал. 4 да се разходват с едностранно нареждане на министъра на регионалното развитие и благоустройството или упълномощено от него лице за изпълнение на неизпълнените задължения от страна на КОНЦЕСИОНЕРА;
 3. при прекратяване на ДОГОВОРА по вина на КОНЦЕСИОНЕРА, със средствата от сметката по ал. 4 ще се разпорежда изключително КОНЦЕДЕНТЪТ за изпълнението на проектите, свързани с опазване на околната среда и рекултивацията на концесионната площ.
- (10) В сроковете по чл. 16 от този ДОГОВОР, КОНЦЕСИОНЕРЪТ следва да представи необходимите документи, удостоверяващи по несъмнен начин изпълнението на изискванията на всички предходни разпоредби.

За МРРБ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



 ХАЙДЕЛБЕРГ
МАТЕРИАЛИ
ЛЮЛЯКОВ
Heidelberg Materials Lyulyakov EAD

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Всичко е прието

VIII. ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗАЩИТЕНИТЕ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ И ОБЕКТИ, НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ, ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА И ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД

Чл. 17. При реализирането на този ДОГОВОР, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да спазва всички действащи норми и нормативи, регулиращи опазването на околната среда и водите, мерките за предотвратяване на свлачища и ерозия.

Чл. 18. При разработването на цялостния и годишните работни проекти, както и на проекта за рекултивация, КОНЦЕСИОНЕРЪТ, след необходимото съгласуване с компетентните органи, е длъжен да отразява предписаните мерки за подобряване на условията за опазване на околната среда и рекултивацията.

Чл. 19. По силата на този ДОГОВОР, КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма каквито и да е права по отношение на други обекти, подлежащи на концесия съгласно чл. 4 от Закона за концесиите, с изключение на предоставените му по този ДОГОВОР или по други концесионни договори.

Чл. 20. (1) При констатиране на обекти, подлежащи на концесия съгласно чл. 4 от Закона за концесиите, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен незабавно да уведоми КОНЦЕДЕНТА и да предприеме необходимите действия за опазване и съхраняване на обектите.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да осигурява възможност на всички трети лица, получили концесия за други обекти, извън предмета на този ДОГОВОР, попадащи в границите на концесионната площ, определена с координати, съобразно списък на координатите - Приложение № 1, и съобразно схема - Приложение № 2, да реализират правата си.

Чл. 21. (1) При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за защитените със закон територии и/или обекти и/или за обществения ред, страните могат да променят условията на този ДОГОВОР по взаимно съгласие, както и да прекратят ДОГОВОРА предсрочно по взаимно съгласие или едностранно.

За МРРБ:

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



(2) В случаите на ал. 1, министърът на регионалното развитие и благоустройството отправя до КОНЦЕСИОНЕРА писмено предизвестие за прекратяване на ДОГОВОРА в подходящ срок.

(3) При възникване на опасностите по ал. 1, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен незабавно писмено да уведоми министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(4) При прекратяване на ДОГОВОРА в случаите по ал. 1, на КОНЦЕСИОНЕРА се дължи обезщетение, когато прекратяването не се дължи на негово виновно поведение.

IX. КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл. 22. Срещу предоставената концесия, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА определено съгласно този ДОГОВОР възнаграждение - концесионно възнаграждение.

Чл. 23. Формирането на дължимото концесионно възнаграждение се извършва въз основа на приложените към този ДОГОВОР Образец-отчет за дължимото концесионно възнаграждение (Приложение № 3 от този ДОГОВОР) и Правила за отчитане на основните производствени разходи (Приложение № 4 от този ДОГОВОР), както и разпоредбите на Методиката за определяне на конкретния размер на концесионното възнаграждение за добив на строителни и скално-облицовъчни материали (Приложение № 4 към чл. 11 от Наредбата за принципите и методиката за определяне на концесионното възнаграждение за добив на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, ДВ, бр. 59 от 29.06.1999 г.).

Чл. 24. (1) Концесионното възнаграждение се определя, както следва:

1. периодични парични възнаграждения за целия срок на концесията, дължими на шестмесечни вноски, като срокът на плащане е 30-то число на месеца, следващ съответния период;
2. отчетните периоди се определят от 1 януари до 30 юни и от 1 юли до 31 декември за всяка календарна година от срока на концесията;

За МРРБ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679





ХАЙДЕЛБЕРГ
МАТЕРИАЛИ
ЛЮЛЯКА ЕАД
Heidelberg Materials Lyulyaka EAD

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Всичко е валидно

3. размерът на възнаграждението по т. 1 се определя конкретно за всяка шестмесечна вноска на пет на сто върху стойността, определена съгласно чл. 3 от Методиката за определяне на конкретния размер на концесионното възнаграждение за добив на строителни и скално-облицовъчни материали, когато суровината се реализира директно, без преработка;
4. размерът на концесионното възнаграждение по т. 3 за всяко шестмесечие от срока на концесията не може да бъде по-малък от сумата, определена на базата на 52 500 (петдесет и две хиляди и петстотин) тона произведена продукция, и концесионното възнаграждение на 1 (един) тон краен продукт за предходното шестмесечие;
5. размерът на сумата, определена като минимално концесионно възнаграждение по реда на т. 4, не може да бъде по-малък от 6 825 (шест хиляди осемстотин двадесет и пет) лева;
6. заплащане на еднократно парично възнаграждение в размер на 6 000 (шест хиляди) лева, дължимо от КОНЦЕСИОНЕРА в срок до 20 дни от датата на сключване на концесионния договор.

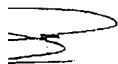
(2) Размерът на възнагражденията по т. 3 и т. 4 се определя на база отчет, изготвен по образец – Приложение № 3 от този ДОГОВОР.

(3) Концесионното възнаграждение по ал. 1 се дължи от датата на сключване на концесионния договор, при условие, че КОНЦЕСИОНЕРЪТ е внесъл дължимите кариерни такси по Закона за местните данъци и такси;

(4) В тридесет дневен срок от сключването на този ДОГОВОР КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да удостовери пред КОНЦЕДЕНТА, че за периода от влизането в сила на концесионния договор до неговото сключване, е внесъл дължимите кариерни такси по Закона за местните данъци и такси.

(5) Сумите по дължимото концесионно възнаграждение постъпват по сметка, посочена от КОНЦЕДЕНТА.

За МПРБ: Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



(6) КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да представи, в 30 (тридесет) дневен срок след изтичането на всеки отчетен период, в Министерство на регионалното развитие и благоустройството отчета по ал. 2.

Х. ИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. ПРАВА НА КОНЦЕСИОНЕРА ВЪРХУ ПЛОДОВЕТЕ. ПРАВО НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРИРАЩЕНИЯТА И ПОДОБРЕНИЯТА

Чл. 25. В рамките на предоставените му права по този ДОГОВОР, единствено КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да добива мергели в рамките на находище "Чернево", област Варна.

Чл. 26. КОНЦЕСИОНЕРЪТ става собственик на добитото количество мергели и може да го използва при условията на този ДОГОВОР.

Чл. 27. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите, които има право само той да извършва, съгласно този ДОГОВОР.

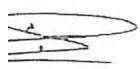
(2) При необходимост, за реализирането на правата си по ал. 1, КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да иска съдействие от КОНЦЕДЕНТА.

Чл. 28. За осъществяването на концесията, предмет на този ДОГОВОР, не се изискват инвестиции от страна на КОНЦЕДЕНТА.

Чл. 29. (1) Всички инвестиции в района на находището, ако и доколкото се извършват, са за сметка и на риск на КОНЦЕСИОНЕРА. КОНЦЕДЕНТЪТ придобива право на собственост върху всяко подобрение или по приращение от момента на тяхното възникване.

(2) При предсрочно прекратяване на ДОГОВОРА по взаимно съгласие, по обективни причини или поради невиновно поведение на КОНЦЕСИОНЕРА, на КОНЦЕСИОНЕРА се заплаща обезщетение за направените подобрения пропорционално на оставащия срок на ДОГОВОРА.

За МРРБ: Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ХАЙДЕЛБЕРГ
МАТЕРИАЛС
ЛЮЛКА

Heidelberg Materials Lyubanka

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Всичко е оригинално

Продетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРЪТ

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



(3) Обезщетение се заплаща само за предварително съгласуваните подобрения, за несъгласувани подобрения обезщетение не се дължи.

XI. РАЗПОРЕЖДАНЕ И ОБРЕМЕНЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА И СВЪРЗАНИТЕ С НЕЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 30. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да се разпорежда по какъвто и да е начин с концесията и свързаните с нея права и задължения, освен при условията на чл. 25, ал. 2 - 5 от Закона за подземните богатства.

Чл. 31. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да променя по какъвто и да е начин предназначението на обекта на концесия.

Чл. 32. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесия.

Чл. 33. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да прехвърля по какъвто и да е начин правата си по този ДОГОВОР на трети лица освен съгласно разпоредбите на чл. 25, ал. 2 - 5 от Закона за подземните богатства.

(2) Прехвърлянето на правата по този ДОГОВОР извън случаите по ал. 1, не поражда правни последици по отношение на КОНЦЕДЕНТА.

(3) Прехвърлянето на правата по този ДОГОВОР извън случаите по ал. 1, е основание за едностранно прекратяване на ДОГОВОРА от страна на КОНЦЕДЕНТА без да се дължи предизвестие или каквото и да е обезщетение на КОНЦЕСИОНЕРА или на което и да е трето лице.

Чл. 34. (1) Сключването на договори, с които КОНЦЕСИОНЕРЪТ възлага на свои подизпълнители - физически и/или юридически лица, да изпълняват негови права и/или задължения по този ДОГОВОР, от негово име и за негова сметка не съставлява нарушение на ДОГОВОРА, съгласно чл. 33.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да съобразява договорите си с подизпълнители с изискванията на този ДОГОВОР.

За МРРБ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ХІІ. ОТГОВОРНОСТИ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл. 35. (1) За неизпълнение на този ДОГОВОР ще се счита всяко пълно неизпълнение и/или непълно и/или неточно изпълнение, както на преки негови разпоредби, така и на нормативни актове, които регулират извършването на действия, дейности и/или услуги, съгласно този ДОГОВОР, и/или нормативни актове, които регулират въпроси, свързани с обекта на концесия и/или съседните обекти - например защитени територии, резервати, минерални води и пр.

(2) Привличането на подизпълнители не освобождава КОНЦЕСИОНЕРА от задълженията му по този ДОГОВОР. Неизпълнение на задължение по този ДОГОВОР е налице при действие и/или бездействие, както от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, така и на негов подизпълнител.

Чл. 36. Неизпълнение на ДОГОВОРА може да се констатира от страните по ДОГОВОРА или от определени от тях лица.

Чл. 37. (1) При забавено изпълнение на задължения за плащане по този ДОГОВОР, неизправната страна дължи лихва в размер на основния лихвен процент на БНБ за периода плюс 10 пункта.

(2) При неизпълнение или забавено изпълнение на задължения за плащане по този ДОГОВОР повече от 30 (тридесет) дни, неизправната страна дължи освен лихвата по ал. 1 и неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети на сто) на ден върху стойността на неизплатената част от паричното задължение за съответния период, но не повече от 30% (тридесет на сто).

(3) При виновно неизпълнение или забавено изпълнение на което и да е парично задължение по този ДОГОВОР за повече от 3 (три) месеца, освен правото да получи неустойките и лихвите по предходните разпоредби, изправната страна има право да прекрати едностранно този ДОГОВОР без да дължи каквото и да е обезщетение или каквото и да е неустойки, включително за неспазено предизвестие.

За МРРБ:

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ХАЙДЕЛБЕРГ
МАТЕРИАЛИ
ЛЮЛЮКА

Heidelberg Materials Lyulyaka

Прочетено и съгласувано
от КОНЦЕСИОНЕРА

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Варна с оригинала

Чл. 38. При виновно неизпълнение или забавено изпълнение на непаричните задължения, визирани в чл. 6, т. 2, т. 3 и т. 4 от този ДОГОВОР, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети на сто) на ден върху стойността, определена по реда на чл. 24, ал. 1, т. 4 и т. 5 от настоящия ДОГОВОР.

(2) При виновно неизпълнение или забавено изпълнение на непаричните задължения по чл. 6, т. 2, т. 3 и т. 4 от този ДОГОВОР за повече от 3 (три) месеца, освен правото да получи неустойките по предходната разпоредба, изправната страна има право да прекрати едностранно този ДОГОВОР без да дължи каквото и да е обезщетение или каквито и да е неустойки, включително за неспазено предизвестие.

Чл. 39. (1) При неизпълнение на ДОГОВОРА, изправната страна има право да поиска от другата изпълнение на задълженията.

(2) При системно неизпълнение на ДОГОВОРА или при неизпълнение на задължения, след като неизправната страна е била поканена за доброволно изпълнение, изправната страна има право да прекрати ДОГОВОРА с едностранно писмено предизвестие.

Чл. 40. (1) При неспазване или нарушаване на нормативни изисквания, регулиращи обекта на концесия, действия, дейности и/или услуги по този ДОГОВОР или във връзка с него, неизправната страна дължи, освен предвидените санкции и изпълнение на задължението.

(2) При системно неспазване или нарушаване на нормативни изисквания, регулиращи обекта на концесия, действия, дейности и/или услуги по този ДОГОВОР, изправната страна има право да го прекрати с едностранно писмено предизвестие.

ХІІІ. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА СТРАНИТЕ

Чл. 41. (1) Контролът по изпълнението на този ДОГОВОР се осъществява от КОНЦЕДЕНТА.

За МРРБ: Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРЪ:

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да осигурява достъп за осъществяване на необходимия контрол.

(3) Когато стойността (базата) за изчисляване на концесионното възнаграждение за съответния отчетен период е по-ниска от стойността за предходния отчетен период, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да приложи към отчета по чл. 24, ал. 2 подробна обосновка и разчети по показателите, формиращи стойността. В този случай КОНЦЕДЕНТЪТ може да поиска представянето на допълнителна информация от страна на КОНЦЕСИОНЕРА;

Чл. 42. (1) Страните по този ДОГОВОР създават концесионен съвет - договорен орган по концесията, изграден от пропорционално представени представители на КОНЦЕДЕНТА и КОНЦЕСИОНЕРА.

(2) В 3 (три) месечен срок от датата на подписване на ДОГОВОРА, всяка от страните ще определи по 1 (един) свой представител и писмено ще уведоми другата за това.

(3) Основните функции на концесионния съвет са:

1. осигуряване на съдействие при реализирането на контрола по този ДОГОВОР;
2. уточняване на спорните въпроси, възникнали между страните;
3. уточняване на цялостния и годишните работни проекти;
4. съгласуване на действията, които следва да се направят от КОНЦЕСИОНЕРА.

(4) Концесионният съвет взема решенията си с постигане на съгласие на всички негови членове. Концесионният съвет не може да взема решения в противоречие на нормативните актове, този ДОГОВОР или с които се променят условията на ДОГОВОРА.

XIV. НАЧИНИ НА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл. 43. (1) Споровете между страните се решават по взаимно съгласие.

За МРРБ: Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ХАЙДЕЛБЕРГ
МАТЕРИЪЛС
ЛЮЛКА ЕООД
Heidelberg Materials Bulgaria EOOD

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Всичко с оригинала

(2) При непостигане на съгласие, споровете се решават по съдебен ред, пред компетентния съд по местонахождение седалището на КОНЦЕДЕНТА.

(3) Приложимото право е българското материално и процесуално право.

XV. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ И ПРАВА НА ИЗПРАВНАТА СТРАНА

Чл. 44. Преди изтичане на срока, този ДОГОВОР може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните или едностранно, при условията, предвидени в ДОГОВОРА.

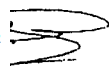
Чл. 45. Освен в предвидените в Закона за подземните богатства и в други разпоредби на този ДОГОВОР случаи, този ДОГОВОР може да бъде прекратен с 3 (три) месечно писмено предизвестие от която и да е от страните при:

1. съществено изменение на характеристиките на обекта на концесия, които го правят негоден за производство на цимент;
2. промени в околните обекти, които засягат непряко обекта на концесия или неговото използване - свличания на земни маси, ерозия на бреговете и др.;
3. промяна на законодателството, която ограничава съществено правата по този ДОГОВОР или налага допълнителни задължения във връзка с обекта на концесия.

Чл. 46. По взаимно съгласие, при възникване на условията, предвидени в т. 1-3 на чл. 45, вместо прекратяване страните могат:

1. да спрат действието на ДОГОВОРА до възстановяване на фактическата обстановка;
2. да договорят намаляване на концесионното възнаграждение до възстановяване на фактическата обстановка;
3. да договорят мерки за възстановяване на обекта на концесия, както и стойността на възстановяването, с която да се намали концесионното възнаграждение за определен период от време.

За МРРБ:
Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Чл. 47. При предсрочно прекратяване, изправната страна има право на предвидените в този ДОГОВОР обезщетения, но не и на обезщетения за пропуснати ползи.

Чл. 48. За разходите, имащи характер на текущо поддържане, обезщетение не се дължи.

Чл. 49. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право на задържане за дължими обезщетения по този ДОГОВОР.

XVI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 50. За целите на този ДОГОВОР форсмажорни обстоятелства са: пожар, наводнение, земетресение, военни действия, блокада и държавен преврат.

Чл. 51. (1) Всички съобщения между страните във връзка с изпълнението на този ДОГОВОР ще се извършват в писмена форма от надлежно оторизирани представители.

(2) За надлежно отправени съобщения ще се считат документирано изпратените писмени съобщения на адреси:

За КОНЦЕДЕНТА:

гр. София 1202

ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17-19

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Министър на регионалното развитие и благоустройството

факс: (02) 987 25 17

За КОНЦЕСИОНЕРА:

гр. Девня 9160
ул. Суворовска шосе №1
Промислена зона

факс: 052 1699392

(3) За документирано изпратени ще се считат изпратените писмени съобщения с телеграма или препоръчана поща на посочения адрес или на посочения номер на телефаксен апарат.

За МРРБ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Heidelberg Materials Lyulyak

ХАЙДЕЛБЕРГ
МАТЕРИАЛИ
ЛЮЛЯК

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Всичко е оригинално

(4) При промяна на адреса или номера на телефаксния апарат, страната е длъжна да уведоми другата в тридневен срок. При неизпълнение на това задължение ще се счита, че съобщение, изпратено на последно посочения адрес или номер на телефаксен апарат е надлежно изпратено.

Чл. 52. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да уведоми КОНЦЕДЕНТА за всички настъпили промени, свързани с неговата търговска регистрация, в тридневен срок от датата на вписване на обстоятелството.

Чл. 53. Всички документи при или по повод изпълнението на този ДОГОВОР следва да се изготвят на български език.

Чл. 54. За неуредените в този ДОГОВОР случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

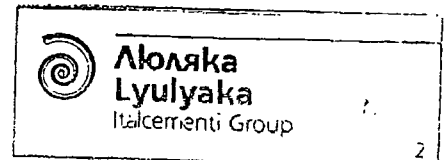
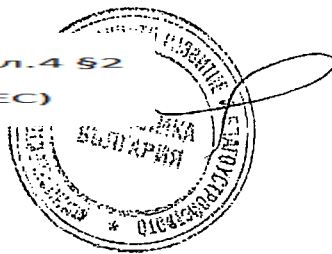
Чл. 55. Изменения и допълнения на този ДОГОВОР се правят само в писмена форма, чрез подписване на двустранни споразумения - анекси.

Чл. 56. ДОГОВОРЪТ влиза в сила от 29 януари 1999 година.

Този ДОГОВОР, заедно с всички приложения - неразделна част от него, се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра на български език - два за КОНЦЕДЕНТА и един за КОНЦЕСИОНЕРА.

Всеки екземпляр от ДОГОВОРА, заедно с всички приложения - неразделна част от него, съдържа 37 (тридесет и седем) листа, включително разделителните и заглавните, надлежно заверени от страните.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



КОНЦЕСИОНЕР:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

За МРРБ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

**Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:**

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Приложение № 1

Координатен регистър - 1 лист

За МРРБ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679





ХАЙДЕЛБЕРГ

МАТИРИЪЛС

ЛЮЛЯКА

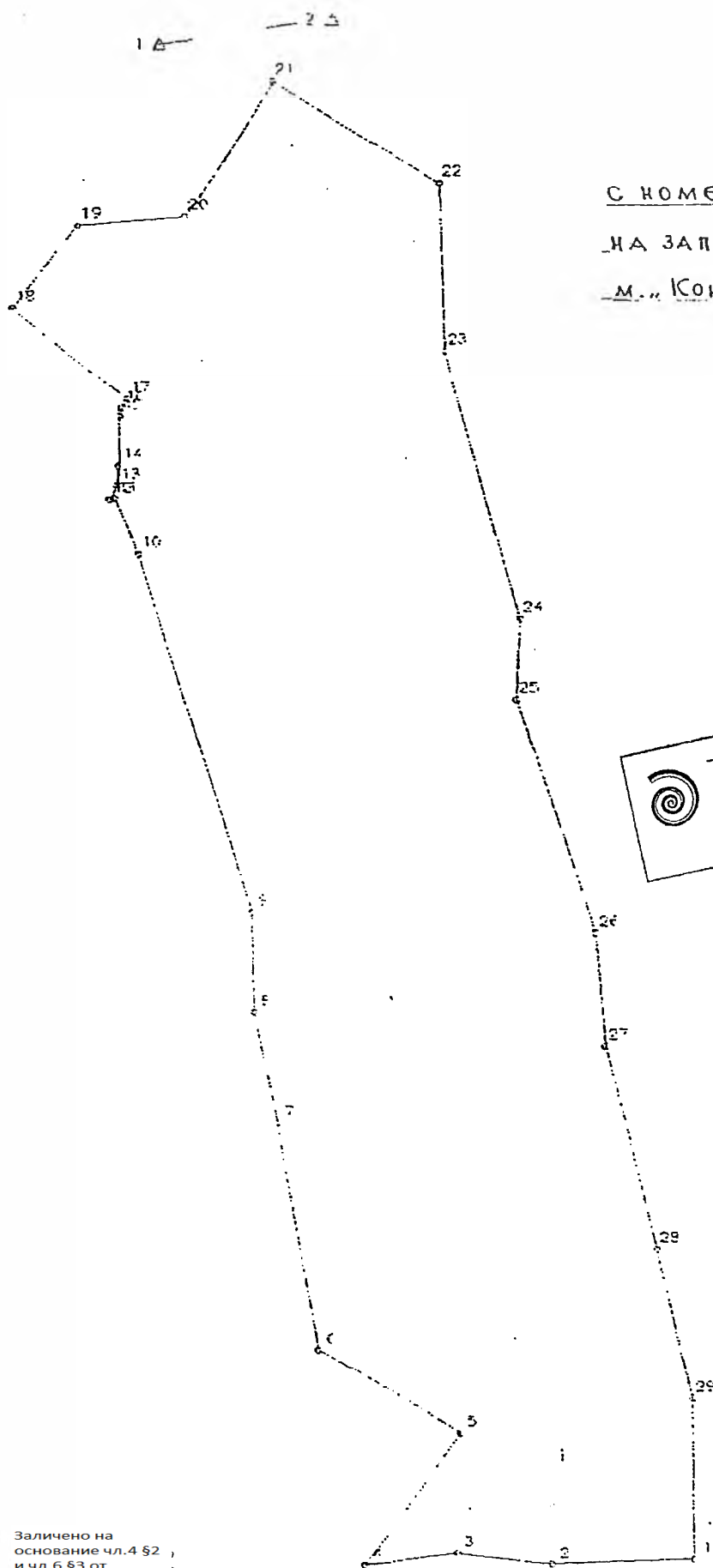
Heidelberg Materials Lyublyan

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Всичко е одобрено



СХЕМА

С НОМЕРА НА ЧУПКИТ
НА ЗАПАСИТЕ. НА КАРИ
М. "Конски Трап". 3-ЩЕ

М 1:10000



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

1998г. Агрогсометъринженер

К О О Р Д И Н А Т Е Н Р Е Г И С Т Ъ Р

на границата на запасите на карнера за мергел

м. Конски трап з-ще на с. Чернево общ. Суворово

1	4693938.100	9615256.600
2	4693777.500	9615519.700
3	4693505.400	9615528.500
4	4693070.800	9615649.600
5	4692941.600	9615643.800
6	4692559.500	9615766.900
7	4692374.900	9615780.400
8	4692045.300	9615860.200
9	4691799.100	9615914.000
10	4691534.800	9615912.100
11	4691526.600	9615688.100
12	4691543.900	9615538.100
13	4691524.700	9615390.000
14	4691742.000	9615545.800
15	4691882.100	9615324.400
16	4692252.900	9615261.900
17	4692433.500	9615222.100
18	4692595.800	9615219.500
19	4693178.400	9615046.200
20	4693270.300	9615009.500
21	4693268.600	9615002.800
22	4693291.000	9615013.400
23	4693323.700	9615017.300
24	4693404.000	9615017.800
25	4693417.500	9615021.600
26	4693431.900	9615031.200
27	4693578.600	9614852.300
28	4693713.500	9614955.000
29	4693727.000	9615116.800

 **Люляка**
Lyulyaka
Italcementi Group

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Агрогеонетъринженеринг ЕООД ф-л Варна

Група /цв. ГЕОРГИЕВА/

Координатна система 1970г.

За МРРБ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

 **ХАЙДЕЛБЕРГ**
МАТЕРИЪЛС
ЛЮЛЯКА ЕООД
Heidelberg Materials Lyulyaka EOOD

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Всичко е прието

Приложение № 2

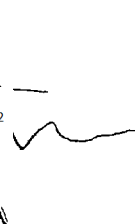
Схема на концесионната площ - 1 лист

За МРРБ: Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Приложение № 3

Образец-отчет за дължимото концесионно
възнаграждение - 4 листа

За МРРБ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679





ХАЙДЕЛБЕРГ
МАТЕРИАЛС
ЛЮЛЯКА ЕООД
Heidelberg Materials Bulgaria EOOD

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Всичко е прието

ОБРАЗЕЦ

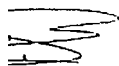
О Т Ч Е Т

ЗА ДЪЛЖИМОТО КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА

Находище:	
Подземно богатство:	
Концесионен договор от:	 2004 г.
Период на отчитане:	от.....до.....
Концесионер:	
адрес:	
телефон:	
факс:	
e-mail:	

ПЕРИОД НА ОТЧИТАНЕ – шестмесечие: януари – юни; юли – декември.
СРОК НА ПРЕДСТАВЯНЕ В МРРБ – 30-то число на месеца, следващ отчетното
шестмесечие.

За МРРБ: Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ФОРМА ОК 11

РАЗЧЕТ

НА ПОКАЗАТЕЛИТЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОННОТО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

отчетен период: от _____ до _____

	ПОКАЗАТЕЛ	МЯРКА	СТОЙНОСТ
А. ИЗПОЛЗВАНА СУРОВИНА ОТ НАХОДИЩЕТО ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД			
	1. Продадено количество добита суровина на други физически и юридически лица		
+	2. Използвано количество добита суровина от концесионера за производство на цимент		
+	3. Налично количество суровина в края на отчетния период		
-	4. Налично количество суровина в началото на отчетния период		
=	5. Добито количество суровина през отчетния период		
Б. РАЗХОДИ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕН ТРАНСПОРТ			
	6. Разходи за технологичен транспорт (посочва се кредитния оборот по сметката за отчитане на основните производствени разходи по технологична фаза “Технологичен транспорт”)	лева	
В. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ			
	7. Приходи от продажби на други юридически и физически лица	лева	
	8. Приходи от продажби на единица (лв./тон, лв./куб. м.) продадени строителни материали (р. 7 : р. 1)	лева	
	9. Разчетни приходи за добито количество суровина от находището през отчетния период (р. 5 x р.8)	лева	

Декларирам, че изходните данни, посочени на редове
№№ 1, 2, 3, 4, 6 и 7 във форма ОК 11, са верни.

ДАТА: _____ ПЕЧАТ: _____ КОНЦЕСИОНЕР: _____
(подпис)

(име, фамилия) (длъжност)

За МРРБ:

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ХАЙДЕЛБЕРГ МАТЕРИЯЛС ЛЮЛЯКА ЕАД
Heidelberg Materials Lyulyaka EAD

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Прочетено и съгласувано за КОНЦЕСИОНЕРА

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Видно с оригинала

<i>Към отчета се прилагат:</i>	
1.	Справка – извлечение от сметката за отчитане на основните производствени разходи по технологична фаза “Технологичен транспорт”
2.	Концедентът може да изиска от Концесионера допълнителна информация, обосновки и разчети по показателите във форма ОК 11, както и да извършва проверки, свързани с достоверността на изходните данни и правилното определяне на размера на дължимото концесионно възнаграждение.
3.	“В случаите, когато Концесионерът започне нова дейност, свързана с използване на допълнително количество суровина от находището, той е длъжен да уведоми Концедента преди началото на дейността с оглед на определяне на схемата, по която ще се изчислява концесионното възнаграждение” (чл. 9, ал. 2 от Методика за определяне на конкретния размер на КВ за добив на строителни и скално-облицовъчни материали, ДВ бр. 59/1999 г.).

За МРРБ: Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Приложение № 4

Правила за отчитане на основните производствени разходи -

1 лист

За МРРБ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ХАЙДЕЛБЕРГ
МАТЕРИАЛС
ЛЮЛЯКА ЕАД
Heidelberg Materials Lyulyaka EAD

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Всичко е отчитано

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

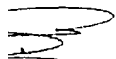
П Р А В И Л А

ЗА ОТЧИТАНЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОИЗВОДСТВЕНИ РАЗХОДИ

1. Основните производствени разходи за технологичен транспорт на добитата суровина се отчитат отделно (без натрупване от предходни технологични фази) по счетоводна сметка 6111 “Разходи за технологичен транспорт”
2. При съставяне на индивидуалния сметкоплан на Дружеството номерът и наименованието на сметката могат да бъдат различни от посочените.
3. Аналитичното отчитане по сметка 6111 може да се организира по статии на калькулацията, определени от Концесионера.
4. По сметка 6111 “Разходи за технологичен транспорт” се отчитат основни производствени разходи свързани с транспорт на добитата суровина от находището до работната площадка, от която се извършват продажби на добитата суровина без допълнителна преработка.

За МРРБ:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНА

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679





ДО
"ЛЮЛЯКА МАТИРИЪЛС" ЕАД

УВЕДОМЛЕНИЕ

за отстраняване на недостатъци

Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ВАРНА, на основание чл. 19, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-4 от 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), Ви уведомява, че след извършена проверка е установено следното: След разглеждане на представеният проект за изменение за допустимост се констатира, че същият обективира изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри при условията на чл.52, т.3 от ЗКИР състоящо се промяна на граница по взаимно съгласие.

Заявление №01-576376-23.07.2025 г.

Внесеният със Заявление №01-576376-23.07.2025 г. проект за изменение на КККР, съдържа следните недостатъци: Към представеният проект за изменение няма приложено решение на Общински съвет към Община Суворово във връзка с исканата промяна на имот публична общинска собственост с идентификатор 80861.4.432.

За отстраняване на констатираните недостатъци следва да приложите: решение на Общински съвет към Община Суворово във връзка с исканата промяна на имот публична общинска собственост с идентификатор 80861.4.432

Отстраняването на недостатъците и представянето на документите следва да извършите в 14-дневен срок от получаване на настоящото уведомление.

При неотстраняване на констатираните недостатъци и непредставяне на посочените документи, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри производството по Заявление №01-576376-23.07.2025 г. ще бъде прекратено с издаване на Удостоверение за неприемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри и административната преписка ще бъде архивирана.

Digitally signed by
KRASIMIRA
BOZHKOVA
KATELIEVA
Date: 2025.08.11
18:24:17 +03'00'

Началник на СГКК – ВАРНА -

/инж. КРАСИМИРА БОЖКОВА/

Уведомление №24-37628-11.08.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-576376-23.07.2025 г.
Код за достъп: 0266583a0d3f

CN=Irina Kostadinova Batanova-Kyuchukova
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Batanova.i@cadastre.bg
11.08.2025 14:26:14

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът е изготвен от инж. Антония Кирилова, част от специализирания състав на фирма «ГеоДеск» ООД, вписана в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра със Заповед № РД-15-106/31.10.2024 г. изд. от АГКК /изм.Заповед № РД-15-137/19.11.2012 г. изд. от АГКК/

Относно: Промяна границите на ПИ 80861.4.432 и 80861.4.346 по одобрена КК на с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна.

Възложители: "ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА" ЕАД

ОБЩИНА СУВОРОВО

Основание: чл.52, т.3 от ЗКИР

1. Общи данни

Обектите попадат в кадастрален район 4, по кадастралната карта на с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна, (одобрена със Заповед за одобрение на ККР РД-18-65/08.07.2016 г. на Изпълнителния директор).

2. Изходни данни

Цифров модел за имоти с идентификатори ПИ 80861.4.432 и 80861.4.346 и проектни идентификатори са заявени с вх. номер 01-532727-08.07.2025 от електронния портал на АГКК – kais.cadastre.bg и предоставени:

- Удостоверение за проектни идентификатори 25-211288-08.07.2025 г.;
- CAD4 файл 15-1134360-08.07.2025 г.

3. Промяна на КК

Целта на проекта е отделяне на реална част от ПИ 80861.4.346, а именно ПИ с проектен идент. 80861.4.15, който ще стане с НТП „Полски път“ и ще се замени с реална част от ПИ 80861.4.432, а именно ПИ с проектен идентификатор 80861.4.13, който ще стане с НТП „нива“.

След реализиране на реалните части, целта на Възложителя е обединение на ПИ 80861.4.346 с ПИ 80861.4.422 и ПИ с проектен идентификатор 80861.4.13, така че да се обособи един имот.

Изменението на кадастралната карта ще протече в следните етапи:

- От ПИ 80861.4.346 се образуват ПИ с проектен идентификатор 80861.4.15 и ПИ с проектен идентификатор 80861.4.16 /предмет на настоящия проект/;
- От ПИ 80861.4.432 се образуват ПИ с проектен идентификатор 80861.4.2; ПИ с проектен идентификатор 80861.4.13 и ПИ с проектен идентификатор 80861.4.14 /предмет на настоящия проект/;
- След издаване на скици – проект и изповядване на окончателен договор между собствениците на ПИ 80861.4.346 и 80861.4.432, проектен ПИ 80861.4.13 ще се обедини с 80861.4.346 с ПИ 80861.4.422.

4. Промяна на КР

В кадастралния регистър ще се отрази следното:

4.1 Относно ПИ 80861.4.2 да се запише:

- Адрес : местност ТАТАРСКИ НИВИ/СЪРТА
- Площ по кадастрална карта : 1436 кв.м.
- Трайно предназначение : Земеделска територия
- Начин на трайно ползване : ПОЛСКИ ПЪТИЩА
- Собственици:ОБЩИНА СУВОРОВО, БУЛСТАТ 9995_00041448, гр.СУВОРОВО,

4.2 Относно ПИ 80861.4.13 да се запише:

- Адрес : местност ТАТАРСКИ НИВИ/СЪРТА
- Площ по кадастрална карта : 614 кв.м.
- Трайно предназначение : Земеделска територия
- Начин на трайно ползване : НИВА
- Собственици:ОБЩИНА СУВОРОВО, БУЛСТАТ 9995_00041448, гр.СУВОРОВО,

4.3 Относно ПИ 80861.4.14 да се запише:

- Адрес : местност ТАТАРСКИ НИВИ/СЪРТА
- Площ по кадастрална карта : 614 кв.м.
- Трайно предназначение : Земеделска територия
- Начин на трайно ползване : ПОЛСКИ ПЪТИЩА
- Собственици:ОБЩИНА СУВОРОВО, БУЛСТАТ 9995_00041448, гр.СУВОРОВО,

4.4 Относно ПИ 80861.4.15 да се запише:

- Адрес : местност ТАТАРСКИ НИВИ/СЪРТА
- Площ по кадастрална карта : 672 кв.м.
- Трайно предназначение : Земеделска територия
- Начин на трайно ползване : ПОЛСКИ ПЪТИЩА
- Собственици: "ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА" ЕАД,

4.5 Относно ПИ 80861.4.16 да се запише:

- Адрес : местност ТАТАРСКИ НИВИ/СЪРТА
- Площ по кадастрална карта : 5970 кв.м.
- Трайно предназначение : Земеделска територия
- Начин на трайно ползване : НИВА
- Собственици: "ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА" ЕАД

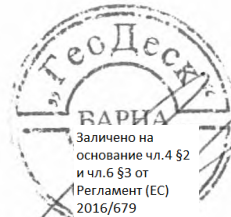
5. Геодезически измервания

Съгласно чл. 73, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. геодезически измервания не се извършват при промяна на границите в неурбанизирани територии.

В проекта са приложени:

- Обяснителна записка;
- Документи за собственост;
- Извадки от КК;
- Скици проект за разделение/делба/ на ПИ;
- Скици-проект на новообразувани ПИ;
- Кадастрален регистър;
- Цифров модел във формат .cad.

ЮНИ 2025 г.



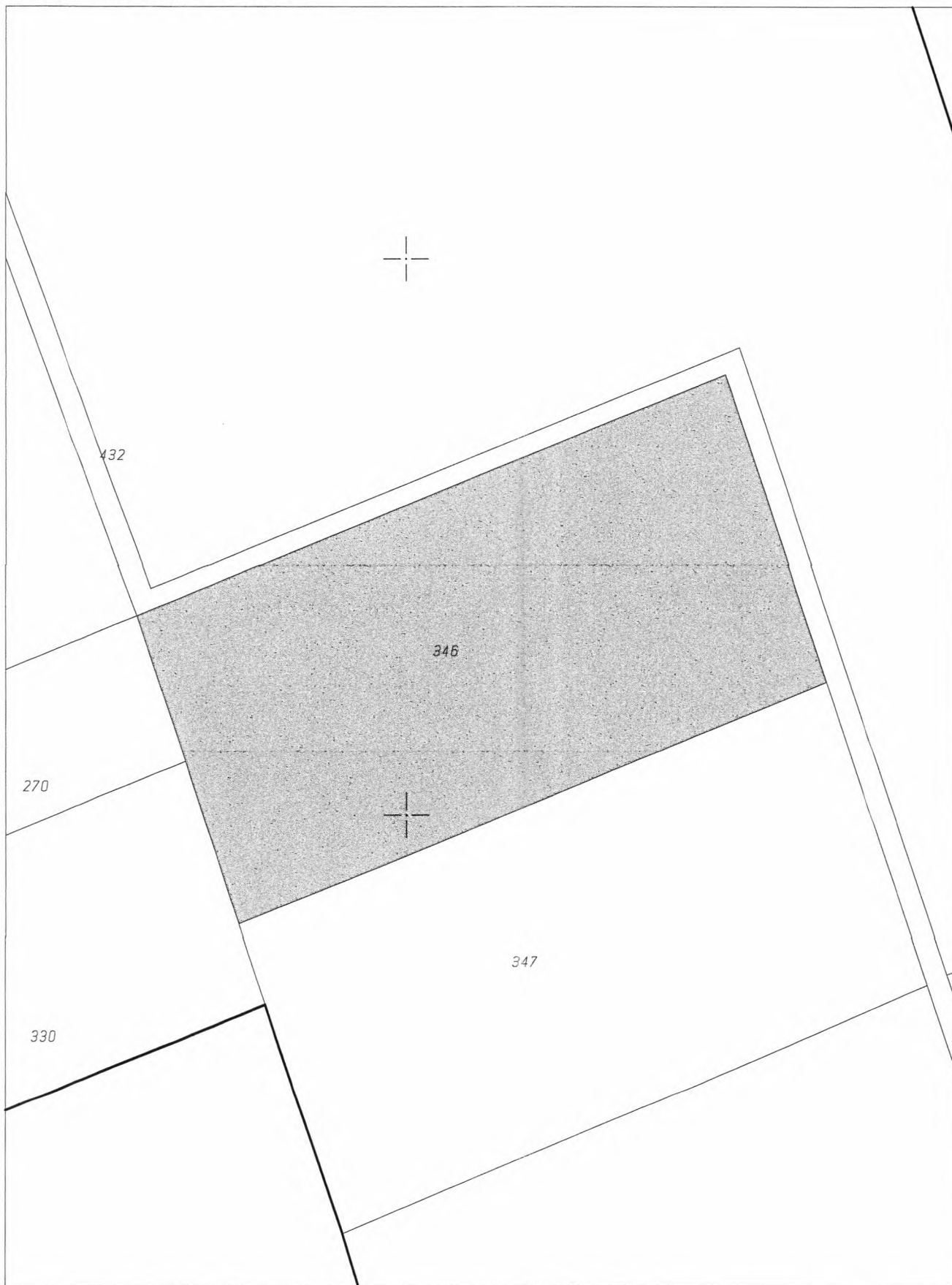
Изготвил: инж. А. Кирилова

ИЗВАДКА

М 1:1000

На имот № 4.346 по КК на с.ЧЕРНЕВО, ЕКАТТЕ: 80861, община СУВОРОВО, одобрен със заповед № РД-18-65 от 08.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Площта на имота е 6642 кв.м.



СКИЦА - ПРОЕКТ
за изменение на кадастралната карта
относно ПИ 80861.4.346 и ПИ 80861.4.432,
землище на с. Чернево, общ. Суворово
М 1:1000

Координатна система: ККС2005



2

13

432

346

16

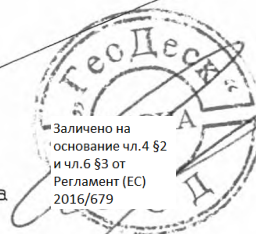
15

14

347

Изработил: инж.Антония Кирилова

Правоспособно лице: ГеоДеск
Заповед № РД-15-106/31.10.2024 г. изд. от АГКК
/Заповед № РД-15-137/19.11.2012 г. изд. от АГКК/



235