

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов

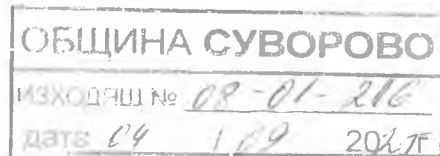


MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово



ОТНОСНО: Съгласие за разрешаване на изработване на проект на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатор 70175.11.11 по КККР на гр. Суворово, м-ст „Дяволски лес“ с отреждане „за временно съхранение на отпадъци от домакинствата“ - част от комплексен проект за инвестиционна инициатива във връзка с чл. 150, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № 08-00-968/03.09.2025г. подадено от Община Суворово с ЕИК:000093684, представлявано от Данаил Йорданов – Кмет е поискано съгласие за разрешаване на изработване на проект на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатор 70175.11.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Суворово, м-ст „Дяволски лес“ с отреждане „за временно съхранение на отпадъци от домакинствата“ част от комплексен проект за инвестиционна инициатива във връзка с чл. 150, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

I. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И СОБСТВЕНОСТ

ПИ с идентификатор 70175.11.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Суворово, м-ст „Дяволски лес“ е собственост на Община Суворово, като имотът е образуван от ПИ с идентификатор 70175.11.38 и ПИ с идентификатор 70175.11.40.

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри същият е с: Вид територия Земеделска, НТП Изоставено трайно насаждение, площ 5000 кв. м., при граници и съседни имоти с идентификатори 70175.11.10, 70175.11.29, 70175.11.39, 70175.161.31, 70175.177.83.

II. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ И ЗАДАЧИ

Съгласието за изработване на проект на подробен устройствен план – план за застрояване касае ПИ с идентификатор 70175.11.11 с отреждане „за временно съхранение на отпадъци от домакинствата“ част от комплексен проект за инвестиционна инициатива във връзка с чл. 150, ал. 2, т. 1 от ЗУТ. Горещитаният имот е вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП: Изоставено трайно насаждение. Съгласно разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, а именно, че Общинският съвет приема решения за разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на Кмета на общината следва да се приеме Решение с което да даде съгласие за разрешаване на изработване на проект на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатор 70175.11.11 с отреждане „за временно съхранение на отпадъци от домакинствата“. След Решението на Общински съвет, във връзка с разпоредбите на чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, Кметът на Общината по мотивирано искане следва да разреши изработването на комплексен

проект за инвестиционна инициатива. Комплексният проект за инвестиционна инициатива ще съдържа следните самостоятелни съставни части: 1. Проект за подробен устройствен план; 2. Инвестиционен проект.

За да се издаде Разрешение за строеж ще се предприеме процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди с цел обособяване на площадка за временно съхранение на отпадъци от домакинствата.

Целите от изграждането на площадка за разделно събиране на отпадъци от домакинствата е важна стъпка за подобряване на околната среда и насърчаване на рециклирането. Такива площадки предоставят възможност за разделно изхвърляне на различни видове отпадъци.

Площадката трябва да бъде лесно достъпна за гражданите, но в същото време да не пречи на обществения ред и безопасността.

Ползи от разделното събиране на отпадъци са следните:

- Намаляване на количеството отпадъци, които се депонират.
- Опазване на околната среда и природните ресурси.
- Насърчаване на рециклирането и кръговата икономика.
- Подобряване на чистотата и естетиката на населеното място.

Изграждането на площадка за разделно събиране на отпадъци е инвестиция в по-чиста и здравословна околна среда за всички. С проекта на Закона за изменение и допълнение в Закона за управление на отпадъците, ще бъде въведено изискване органите на местното управление да обособят най-малко една площадка за безвъзмездно предаване на отпадъци, генерирани от домакинствата на територията на всяка община.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 150, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1. Дава съгласие и разрешава изработването на проект на подробен устройствен план – план за застрояване за **ПИ с идентификатор 70175.11.11** по КKKP на гр. Суворово, м-ст „Дяволски лес“, с площ 5000 кв. м., при граници и съседи: имоти с идентификатори 70175.11.10, 70175.11.29, 70175.11.39, 70175.161.31, 70175.177.83 с **отреждане „за временно съхранение на отпадъци от домакинствата“ част от комплексен проект за инвестиционна инициатива.**

2. Упълномощава Кмета на Община Суворово да разреши изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива в **ПИ с идентификатор 70175.11.11** по КKKP на землището на гр. Суворово, м-ст „Дяволски лес“.

3. Възлага на Кмета на Община Суворово или упълномощено от него лице да предприеме необходимите законови действия във връзка с процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за горецитираният имот.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, като се взема предвид важността на проектното предложение за Община Суворово допуска предварително изпълнение на настоящото Решение с оглед защита на важни обществени интереси.

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Вносител: Регламент (ЕС)
2016/679

Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Изготвил:
арх. Ваня Георгиева
Главен архитект на Община Суворово

Съгласувал:
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант при Община Суворово

Ralitsa
Todorova
Angelova
Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2025.09.04
15:49:59 +03'00'

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

За разглеждане от Общински съвет
гр. Свободно във връзка с молбата
на съгласие за изработване на
ПУП - ПЗ за ППС с проектния код
70185.11.11 по ККР гр. Свободно
и Изредбата на безвъзмездно право
на ползване на ППС с проектния код
70185.11.11 по ККР гр. Свободно

Приложени документи: АДС с № 2669/04.08.2017.
АДС с № 2160/22.08.2016г.

С уважение,

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заявители: 1. _____
(подпис)
2. _____
(подпис)

Упълномощено лице: _____
(подпис)

Получено _____
на _____ от _____
(дата) (имена и подпис)

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов

**MUNICIPALITY SUVOROVO**

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Приложение № 2**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ ЗА СЪБИРАНЕ, СЪХРАНЯВАНЕ И ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ ОТ ОБЩИНА СУВОРОВО**

Долуподписаният: _____

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Данаил
Йорданов

Информиран(а) съм, че предоставените от мен лични данни ще бъдат обработвани от Община Суворово законово, добросъвестно и по прозрачен начин чрез автоматизирани системи и/или на хартия, с цел предоставяне на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, подадена молба, жалба, сигнал, заявление или искане за издаване на друг документ.

Информиран(а) съм, че предоставените от мен лични данни се обработват от Община Суворово единствено за целите на предоставянето на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, подадена молба, жалба, сигнал, заявление или искане за издаване на друг документ. Информацията не се използва повторно за цели, несъвместими с първоначалните.

Уведомен(а) съм, че:

- Категориите лични данни, които ще бъдат обработвани във връзка със законово задължение на администратора, са: обикновени, специални/чувствителни, ЕГН, други, предоставени от мен в заявлението;
- Достъп до личните ми данни ще имат: администраторът и обработващият лични данни;
- Личните ми данни ще бъдат съхранявани в законово определения срок;
- След срока на съхранение личните ми данни могат да бъдат унищожени по надлежния ред;
- Непредоставянето на лични данни, които се изискват по закон или подзаконов нормативен акт, може да доведе до прекратяване на процедурата по предоставяне на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, по отговора на подадената от мен молба, жалба, сигнал или издаването на друг документ.

Запознат(а) съм с правото си на достъп, право на коригиране (ако данните са неточни), изтриване (право „да бъдеш забравен“), ограничаване на отнасящите се до мен лични данни, преносимост на личните ми данни между отделните администратори, възражение срещу обработване на личните ми данни.

Запознат съм с правото да не бъда обект на решение, основаващо се единствено на автоматизирано обработване, включващо профилиране, което поражда правни последствия за мен като субект на данните или по подобен начин ме засяга в значителна степен.

Запознат(а) съм с правото си на жалба до Комисията за защита на лични данни

Уведомен(а) съм за следната информация, като субект на лични данни:

Администратор на лични данни: Община Суворово, ЕИК:000093684, представлявана от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Адрес: гр. Суворово, пл. „Независимост“ № 1

Длъжностно лице по защита на данните: Светлана Стойкова Енева

Адрес за кореспонденция: гр. Суворово, пл. „Независимост“ №1

Телефон за контакт: 05150 2381, Електронен адрес: eneva@suvorovo.bg

Интернет страница: www.suvorovo.bg

Надзорен орган: Комисия за защита на личните данни

Адрес: гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 2

Телефон за контакт: 02/91-53-518

Електронна поща: kzld@cpdp.bg, Интернет страница: www.cdpd.bg

Декларатор: _____

(подпис)

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ ЗА СЪБИРАНЕ, СЪХРАНЯВАНЕ И ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ ОТ ОБЩИНА СУВОРОВО

Долуподписаният: _____

Данаил

Залчено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Георганов

Декларирам, че давам изричното си съгласие Община Суворово да събира, съхранява и обработва личните ми данни чрез автоматизирани системи и/или на хартия с цел предоставяне на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, подадена молба, жалба, сигнал, заявление или искане за издаване на друг документ, с цел изпълнение на законовите задължения на администратора.

Предоставените от мен лични данни се обработват и съхраняват от Община Суворово единствено за целите на предоставянето на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, подадена молба, жалба, сигнал, заявление или искане за издаване на друг документ. Информацията не се използва повторно за цели, несъвместими с първоначалните.

Уведомен(а) съм, че:

- Категориите лични данни, които ще бъдат обработвани на основата на моето съгласие, са: обикновени, специални/чувствителни, ЕГН, други, предоставени от мен в заявление /жалба/ сигнал/друго;
- Достъп до личните ми данни ще имат: администраторът и обработващият лични данни.
- Личните ми данни ще бъдат съхранявани в законово определения срок.
- След срока на съхранение личните ми данни могат да бъдат унищожени по надлежния ред.
- Непредоставянето на лични данни, които се изискват по закон или подзаконен нормативен акт, може да доведе до прекратяване на процедурата по предоставяне на заявената от мен административна/техническа/друга услуга, по отговора на подадената от мен молба, жалба, сигнал или издаването на друг документ.

Запознат(а) съм с правото си да оттегля даденото от мен съгласие по всяко време. Оттеглянето на даденото от мен съгласие не засяга законосъобразността на обработването, основано на даденото съгласие преди неговото оттегляне.

Запознат(а) съм с правото си на достъп, право на коригиране (ако данните са неточни), изтриване (право „да бъдеш забравен“), ограничаване на отнасящите се до мен лични данни, преносимост на личните ми данни между отделните администратори, възражение срещу обработване на личните ми данни.

Запознат(а) съм с правото да не бъда обект на решение, основаващо се единствено на автоматизирано обработване, включващо профилиране, което поражда правни последиствия за мен като субект на данните или по подобен начин ме засяга в значителна степен.

Запознат(а) съм с правото си на жалба до Комисията за защита на лични данни.

Уведомен(а) съм за следната информация, като субект на лични данни:

Администратор на лични данни: Община Суворово, ЕИК:000093684, представлявана от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Адрес: гр. Суворово, пл. „Независимост“ № 1

Длъжностно лице по защита на данните: Светлана Стойкова Енева

Адрес за кореспонденция: гр. Суворово, пл. „Независимост“ №1

Телефон за контакт: 05150 2381, Електронен адрес: eneva@suvorovo.bg

Интернет страница: www.suvorovo.bg

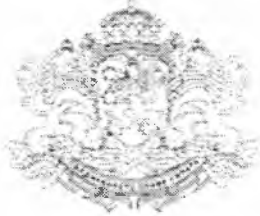
Надзорен орган: Комисия за защита на личните данни

Адрес: гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 2

Телефон за контакт: 02/91-53-518

Електронна поща: kzld@cpdp.bg, Интернет страница: www.cdpd.bg

Декларатор: _____
(подпис)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 2189 / 18.08.2025 г.

Акт № 170 том 17 / дело № 1298 / 2025 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 916 2189

д.г. кв. 32 / 20 г.

Създадено по вписванията:

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

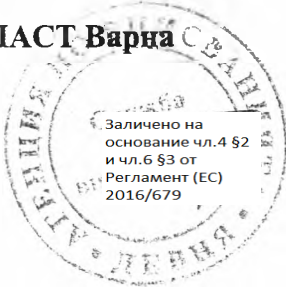
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



А К Т № 2669
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	04-08-2025
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС и съгласно Констативен протокол № РД-10-193/30.07.2025г. на комисия назначена със Заповед № РД-07-297/29.07.2025г. от Началника на ОСЗ - Суворово относно промяна на НТП от "Пасище" в "Изооставено трайно насаждение".
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изооставено трайно насаждение с площ 486 кв.м, идентификатор на имота 70175.11.40 /седем,нула,едно,седем,пет,едно,едно,четири,нула/, категория на земята: 3 /трета/.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, гр.Суворово, м. "ДЯВОЛСКИ ЛЕС". ПИ 70175.11.40 по КККР на гр.Суворово, одобрени съгласно Заповед № РД-18-58/08.07.2016г. на Изпълнител директор на АГКК. Номер по предходен план: 000288
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 70175.11.38; ПИ 70175.177.83; ПИ 70175.11.29
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	164.00 лв. / сто шестдесет и четири лева/.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 1908/ 30.05.2012г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684 Узна точно установена категория на изоставените трайни насаждения в имот с идентификатор 70175.11.38.	
Актосъставител: Я.Любенова - гр.специалист 03.09.2025г.	
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ДИРЕКЦИЯ "ОС и П" ОБЛАСТ ВАРНА	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

инж. Павел Параскев

(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

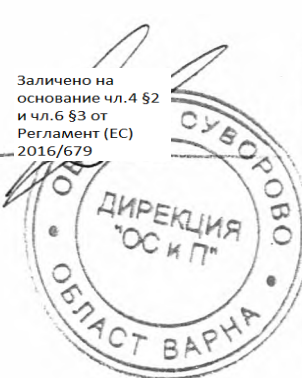
А К Т № 2160

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	22-08-2016
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставени трайни насаждения с площ 11, 158 дека, единадесет декара, сто петдесет и осем /, кат. III / трета /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Варна, общ. Суворово, гр. Суворово, м. "Дяволски лес", имот № 000284 / нула, нула, нула, две, осем, четири / съгласно плана за земеразделяне
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти с № 000275, 000532, 000288, 000485, 000285, 000274
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА ПО ДАТУМА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	3 765, 80 / три хиляди, седемстотинки /

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 <i>Антония а Ганева - ст. специалист Дирекция "ОС и П"</i> Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	
Върху имота има следните ограничения : Трайните насъждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок	
<i>Ума точно установена категория на изоставените трайни насъждения в имот с идентификатор 40145.14.28</i>	
<i>03.09.2011.</i>	
<i>Актьосъставител: Г. Любенова - ст. специалист</i>	
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1572179-03.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 70175.11.11

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-58/08.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Суворово

Местност: "ДЯВОЛСКИ ЛЕС"

Площ: 5000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

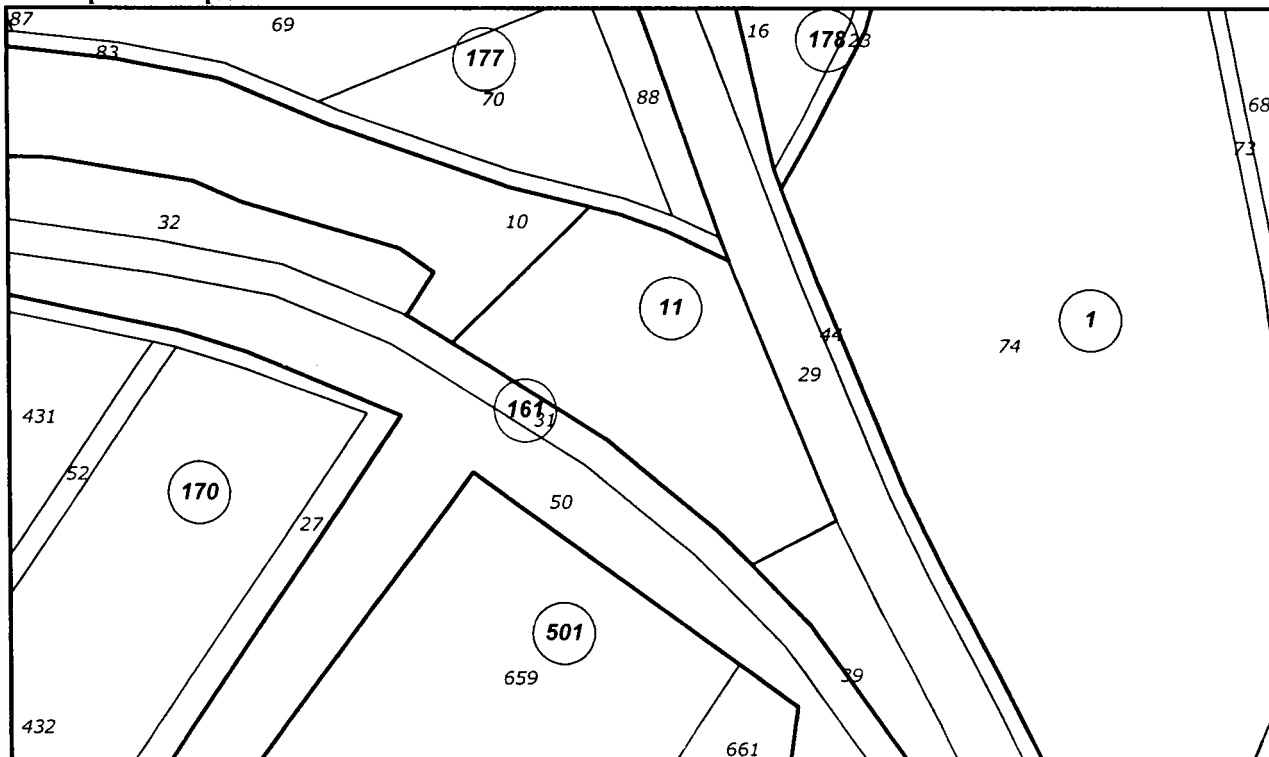
Начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: 70175.11.40; 70175.11.38

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съсед: 70175.177.83, 70175.161.31, 70175.11.29, 70175.11.10, 70175.11.39

Скица №15-1572179-03.09.2025 г.

из дадена въз основа на

Заявление №01-696171-03.09.2025 г.

Код за връзка: 654bfa298256

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата:

03.09.2025

Подпис:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Собственици по данни от КРНИ:

000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 170, том VI, рег. 2173, дело 1297 от 08.08.2025г.,
вписан в СЛУЖБА ВПИСВАНИЯТА - ГР. ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 134, том 10, рег. 3030, дело 1976 от 30.08.2016г.,
вписан в СЛУЖБА ВПИСВАНИЯТА - ГР. ДЕВНЯ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Земелна администрация*

Дата: 03.09.2025 Подпис:

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Скица №15-1572179-03.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-696171-03.09.2025 г.

Код за достъп: 654bfa298256

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.09.2025 15:12:01