
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 25 16
e-mail: obs@suvorovo.bg

Председател на Общински съвет:
инж. Живко Петров



MUNICIPAL COUNCIL OF SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 25 16
e-mail: obs@suvorovo.bg

Chairman of the Municipal council:
engineer Zhivko Petrov

ПРОТОКОЛ

№ 36

На 30.09.2025г. от 13.30 часа в зала № 1 на Административната сграда на община Суворово се проведе 36-то открито заседание на Общински съвет Суворово. При откриване на заседанието от 13 общински съветника присъстваха **10**, отсъстваха: В.Стоянов /поради служебен ангажимент/, Г.Димитров и Б.Ахмедов.

На заседанието присъстваха: Д.Йорданов – Кмет на община Суворово, Г.Гавраилов – Директор на дирекция „ФБ“, В.Георгиева – архитект на община Суворово, В.Белеганска – експерт в отдел „УТ“, М.гочева – Н-к отдел „ОС“, К.Чолаков – Кмет на с.Чернево, М.Атанасова – Кмет на с.Николаевка, А.Иса – Кмет на с.Дръндар, Ж.Коева – кметски наместник на с.Баново.

Инж.Ж.Петров - Председател ОбщС – Добър ден на всички! Уважаеми г-н Йорданов, уважаеми колеги! Откривам 36-то редовно заседание на Общински съвет Суворово. Преди да пристъпим към съществената част искам да отправя благодарности към кмета на общината и всички, които участваха в подновяването на залата. Надявам се само Общински съвет и Общинска администрация да я ползваме, защото има техника, която не е желателно да се пипа. Пожелавам да я ползваме ползотворно.

Изказвам благодарност и на нашите волейболисти. За 55 години България не е играла на Световно по волейбол. Спечелиха сребърни медали. Да се надяваме и на по нататъшни успехи.

Моля, да пристъпим към проверка на кворума и всеки да се регистрира.

Благодаря, присъстват 10 общински съветника, заседанието е редовно, имаме кворум за приемане на решения.

Г-н В.Георгиев – Общински съветник – Аз също искам да поздравя Кмета и Общинска администрация за ремонта на залата. Искам да напомня, че тази зала има огромна история. В тази зала във времето се решиха много съдби. Нека тази зала бъде начало на нещо хубаво. Да води към добри решения и добруването на общината.

Инж.Ж.Петров - Председател ОбщС – Винаги съм казвал, че има ли разбирателство и екипност, има и резултати. Колеги, представям проекта за дневен ред на днешното заседание. След раздаване на материалите постъпи допълнителна докладна записка, която е разгледана в ПК и е включена в проекта за дневен ред като т.14.

Има ли други предложения. Който е съгласен проекта за дневен ред да стане дневен ред на днешното заседание, Моля да гласува.

Общинският съвет на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА с **10** гласа “ ЗА “, „ПРОТИВ” – **0** и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – **0** прие следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с Вх.№08-01-46/23.09.2025г. от инж.Живко Петров – Председател на Общински съвет Суворово относно приемане на Отчети за дейността на кметовете по кметства на населените места в община Суворово.
2. Докладна записка с Вх.№08-00-224/23.09.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно приемане на информация за постъпилите в Общинска администрация Суворово през първото шестмесечие на 2025г. жалби, сигнали и предложения.
3. Докладна записка с Вх.№08-00-219/11.09.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно корекции в бюджета на община Суворово за 2025г., във връзка с пренасочване на средства за капиталови разходи и корекции в инвестиционната програма на община Суворово за 2025г.
4. Докладна записка с Вх.№08-00-226/23.09.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно корекции в бюджета на община Суворово за 2025г., във връзка с осигуряване на средства за извършване на непредвиден текущ ремонт.
5. Докладна записка с Вх.№08-00-220/11.09.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно процедиране и одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за изграждане на техническа инфраструктура - трасе за изграждане на обект: Общински път Транспортна връзка, свързваща път III – 2901 /Аксаково – ок. п. Добрич/ - Калиманци – Изгрев – Левски – Суворово – Ветрино при км 6+703 със общински път Калиманци – Баново – Слънчево, землище Калиманци, Община Суворово, Област Варна .
6. Докладна записка с Вх.№08-00-221/11.09.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно процедиране и одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за „Обслужващ общински път до концесия за добив на подземни богатства, находище „Калиманци“ разположена в землището на с. Калиманци, Община Суворово“ .
7. Докладна записка с Вх.№08-01-45/15.08.2025г. от Венцислав Райчев – Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ относно отдаване под наем на 72.80 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 70175.117.67 по КKKP на гр.Суворово, целият с площ 650,00 кв.м. за разполагане на трошачка на „Крашт стоун“ ООД и сключване на договор.
8. Докладна записка с Вх.№08-00-225/23.09.2025г. от Венцислав Райчев – Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ относно отдаване под наем на част от спортен комплекс представляващо поземлен имот с идентификатор 70175.504.244 по КKKP на гр.Суворово.
9. Докладна записка с Вх.№08-00-207/20.08.2025г. от Венцислав Райчев – Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ относно разпореждане и одобрение на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост на община Суворово, представляващ поземлен имот с идентификатор 70175.501.15 по КKKP на гр.Суворово.
10. Докладна записка с Вх.№08-00-216/09.09.2025г. от Венцислав Райчев – Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ относно разпореждане и одобрение на пазарна цена за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на недвижим имот – частна общинска

- собственост на община Суворово, представляващ 21 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 80861.501.1033 по КKKP на с.Чернево.
11. Докладна записка с Вх.№08-00-217/09.09.2025г. от Венцислав Райчев – Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ относно разпореждане и одобрение на пазарна цена за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на недвижим имот – частна общинска собственост на община Суворово, представляващ 18 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 80861.501.1178 по КKKP на с.Чернево.
 12. Докладна записка с Вх.№08-01-47/23.09.2025г. от инж.Живко Петров – Председател на Общински съвет Суворово относно отпускане на еднократна финансова помощ на Айсел Мехмед от гр.Суворово.
 13. Докладна записка с Вх.№08-01-48/23.09.2025г. от инж.Живко Петров – Председател на Общински съвет Суворово относно отпускане на еднократна финансова помощ на Снежанка Пейчева от с.Николаевка.
 14. Докладна записка с Вх.№08-01-50/24.09.2025г. от инж.Живко Петров – Председател на Общински съвет Суворово относно отпускане на еднократна финансова помощ на Есна Юзеирова от гр.Суворово.
 15. Изказвания, питания, становища и предложения.

По точка 1 - Докладна записка с Вх.№08-01-46/23.09.2025г. от инж.Живко Петров – Председател на Общински съвет Суворово относно приемане на Отчети за дейността на кметовете по кметства на населените места в община Суворово.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Докладната записка бе разгледана в ПК по „ Местно самоуправление, евроинтеграция, социална дейност и трудова заетост“. Давам думата на Председателя на комисията.

Г-н Н.Роев – Председател на ПК – На 25.09.2025г. се проведе заседание на ПК по “Местно самоуправление, евроинтеграция, социална дейност и трудова заетост “. Присъстваха всички членове на комисията. Участваха: Д.Йорданов – Кмет на община Суворово, инж.Ж.Петров – Председател на Общински съвет Суворово, С.Енева – Секретар на община Суворово, М.Атанасова – Кмет на с.Николаевка, А.Иса – Кмет на с.Дръндар и Ж.Коева – Кметски наместник на с.Баново. Относно докладната записка Председателят на комисията призова кметовете на населените места да обръщат внимание на пожаробезопасността на населените места.

Кметският наместник на с.Баново се обърна с молба за съдействие от страна на Общинска администрация за налагане на санкции на жители на с.Баново, които въпреки устните предупреждения от нейна страна не прибират отпадъци, дърва и др. складирани пред домовете им.

От разговорите се разбра, че този проблем, както и паркирането на неизползваеми автомобили съществува във всички населени места. Кметът на общината обърна внимание, че кметовете по населени места имат правомощията да налагат санкции такива граждани.

С 5 гласа „за“ ПК одобрява следното решение: На основание чл.21, ал.1, т.23 във връзка с чл.17, ал.1, т.2 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово приема: отчет с Вх.№1000-10-Н-1/23.09.2025г. за дейността на кметство с.Николаевка за периода 01.09.2024г. – 31.08.2025г.; отчет с Вх.№1000-10-Д-1/03.09.2025г. за дейността на кметство с.Дръндар за периода 07.2024г. – 08.2025г., отчет с Вх.№1000-10-К-2/23.09.2025г. за дейността на кметство с.Калиманци за периода 01.08.2024г. – 01.08.2025г., отчет с Вх.№1000-10-Б-1/28.08.2025г. за дейността на с.Баново за периода 07.2024г. – 07.2025г., съгласно Приложения.

Заседанието продължи с 11 общински съветника. В залата влезе общински съветник Б.Ахмедов.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Благодаря, г-н Роев. Колеги, това ще бъде и решението, което ще гласуваме. Имате ли въпроси? Преминаваме към гласуване.

Общинският съвет на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА с **11** гласа „ЗА“, „ПРОТИВ” – **0** и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – **0** прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 36 - 489

На основание чл.21, ал.1, т.23 във връзка с чл.17, ал.1, т.2 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово приема: отчет с Вх.№1000-10-Н-1/23.09.2025г. за дейността на кметство с.Николаевка за периода 01.09.2024г. – 31.08.2025г.; отчет с Вх.№1000-10-Д-1/03.09.2025г. за дейността на кметство с.Дръндар за периода 07.2024г. – 08.2025г., отчет с Вх.№1000-10-К-2/23.09.2025г. за дейността на кметство с.Калиманци за периода 01.08.2024г. – 01.08.2025г., отчет с Вх.№1000-10-Б-1/28.08.2025г. за дейността на с.Баново за периода 07.2024г. – 07.2025г., съгласно Приложения.

По точка 2 – Докладна записка с Вх.№08-00-224/23.09.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно приемане на информация за постъпилите в Общинска администрация Суворово през първото шестмесечие на 2025г. жалби, сигнали и предложения.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Докладната записка бе разгледана в ПК по „ Местно самоуправление, евроинтеграция, социална дейност и трудова заетост“. Давам думата на Председателя на комисията.

Г-н Н.Роев – Председател на ПК – С **5** гласа „за“ ПК одобрява следното решение: На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово приема Информация за постъпилите в Общинска администрация Суворово през първото шестмесечие на 2025г. жалби, сигнали и предложения, съгласно Приложение №1.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Благодаря, г-н Роев. Колеги, това ще бъде и решението, което ще гласуваме. Имате ли въпроси? Преминаваме към гласуване.

Общинският съвет на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА с **11** гласа „ЗА“, „ПРОТИВ” – **0**, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” - **0** прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 36 - 490

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово приема Информация за постъпилите в Общинска администрация Суворово през първото шестмесечие на 2025г. жалби, сигнали и предложения, съгласно Приложение №1.

По точка 3 - Докладна записка с Вх.№08-00-219/11.09.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно корекции в бюджета на община Суворово за 2025г., във връзка с пренасочване на средства за капиталови разходи и корекции в инвестиционната програма на община Суворово за 2025г.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Докладната записка бе разгледана в ПК по „Финанси, бюджет и административно обслужване. Давам думата на председателя на ПК.

Г-н Ж.Илиев – Председател ПК - На 25.09.2025г. се проведе заседание на ПК “ Финанси, бюджет и административно обслужване “. Присъстваха 3 членове на комисията, отсъстваха Н.Роев и Й.Иванов. Участваха: Д.Йорданов – Кмет на община

Суворово, Ж.Петров – Председател на Общински съвет, М.Гочева – Началник отдел „ОС“. Относно докладната записка, с 3 гласа „за“ ПК одобрява следното решение: На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, във връзка с извършване на капиталови разходи за оценка за съответствие на обекти „Реконструкция на водопроводна мрежа в с.Изгрев, общ. Суворово, обл. Варна" и „Изграждане на канализационна и реконструкция на съществуваща водопроводна мрежи в гр.Суворово на три етапа“, както и за закупуване на климатик за заседателна зала №101 , Общински съвет Суворово прави следните промени в бюджета на община Суворово за 2025г.:

1. Намалява плана на разхода в параграф 10-16 (Вода, горива, ел.енергия) в дейност 2603 (В и К) с 3 816лв.;

2. Увеличава плана на разхода в параграф 51-00 (Основен ремонт) в дейност 2603 (В и К) с 3816лв. за разплащане на оценки за съответствие на обекти „Реконструкция на водопроводна мрежа в с.Изгрев, общ. Суворово, обл.Варна" (1 776лв.) и „Изграждане на канализационна и реконструкция на съществуваща водопроводна мрежи в гр.Суворово на три етапа“ (2 040лв.)

3. Намалява плана на разхода в параграф 10-15 (Материали) в дейност 2123 (Общински съвет) с 2 000лв.;

4. Увеличава плана на разхода в параграф 52-03 (Машини, съоръжения и оборудване) в дейност 2123 (Общински съвет) с 2 000лв. за закупуване и монтаж на климатик за заседателна зала №101.

5. С извършените корекции по бюджета на община Суворово за 2025г. в т.1 до т.4 от настоящото Решение, актуализира инвестиционната програма на община Суворово за 2025г.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Благодаря, г-н Илиев! Колеги, чухте становището на ПК, това е решението, което ще гласуваме. Имате ли въпроси? Преминаваме към поименно гласуване.

На основание чл. 21, ал.1, т.6 във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чрез електронно поименно гласуване със „за“, „против“, „въздържал се“, както следва:

1. Бейти Изетов Ахмедов – „за“
2. Валентин Христов Георгиев – „за“
3. Венелин Йорданов Стоянов – отсъства
4. Георги Димитров Димитров – отсъства
5. Денислав Михайлов Кателиев – „за“
6. Жеко Жеков Илиев – „за“
7. Живко Марков Петров – „за“
8. Зейнеб Исметова Бекирова – „за“
9. Исмаил Амза Исмаил – „за“
10. Йордан Иванов Иванов – „за“
- 11.Лалка Янкова Райчева – „за“
12. Николай Орлинов Роев – „за“
13. Иван Атанасов Славов – „за“

Общински съвет с **11** гласа „ЗА”, „ПРОТИВ” – **0** и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – **0** прие следното

РЕШЕНИЕ № 36 - 491

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, във връзка с извършване на капиталови разходи за оценка за съответствие на обекти „Реконструкция на водопроводна мрежа в с.Изгрев, общ. Суворово, обл. Варна" и „Изграждане на канализационна и реконструкция на съществуваща водопроводна мрежи в гр.Суворово на три етапа“, както и за

закупуване на климатик за заседателна зала №101, Общински съвет Суворово прави следните промени в бюджета на община Суворово за 2025г.:

1. **Намалява плана на разхода** в параграф 10-16 (Вода, горива, ел.енергия) в дейност 2603 (В и К) с **3 816лв.**;

2. **Увеличава плана на разхода** в параграф 51-00 (Основен ремонт) в дейност 2603 (В и К) с **3816лв.** за разплащане на оценки за съответствие на обекти „Реконструкция на водопроводна мрежа в с.Изгрев, общ. Суворово, обл.Варна" (1 776лв.) и „Изграждане на канализационна и реконструкция на съществуваща водопроводна мрежи в гр.Суворово на три етапа“ (2 040лв.)

3. **Намалява плана на разхода** в параграф 10-15 (Материали) в дейност 2123 (Общински съвет) с **2 000лв.**;

4. **Увеличава плана на разхода** в параграф 52-03 (Машини, съоръжения и оборудване) в дейност 2123 (Общински съвет) с **2 000лв.** за закупуване и монтаж на климатик за заседателна зала №101.

5. С извършените корекции по бюджета на община Суворово за 2025г. в т.1 до т.4 от настоящото Решение, актуализира инвестиционната програма на община Суворово за 2025г.

По точка 4 - Докладна записка с Вх.№08-00-226/23.09.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно корекции в бюджета на община Суворово за 2025г., във връзка с осигуряване на средства за извършване на непредвиден текущ ремонт.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Докладната записка бе разгледана в ПК по „Финанси, бюджет и административно обслужване. Давам думата на председателя на ПК.

Г-н Ж.Илиев – Председател ПК – С 3 гласа „за“ ПК одобрява следното решение На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, във връзка с извършване на разходи за обект „Текущ ремонт на покрив на НЧ“Пробуда-1896г." гр.Суворово“, Общински съвет Суворово прави следните промени в бюджета на Община Суворово за 2025г.:

1. Намалява плана в разходната част, параграф 0098 (Резерв), дейност 2998 (Резерв за непредвидени и нерегулярни разходи) със 120 000лв.;

2. Увеличава плана в разходната част на параграф 1030 (Текущ ремонт), дейност 2759 (Други дейности по културата) със 120 000лв.;

3. Актуализира инвестиционната програма на Община Суворово за 2025г. със 120 000лв., за извършване на разходи към обект „Текущ ремонт на покрив на НЧ“Пробуда-1896г." гр.Суворово“.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Благодаря, г-н Илиев! Колеги, чухте становището на ПК, това е решението, което ще гласуваме. Имате ли въпроси?

Г-н Б.Ахмедов – Общински съветник – Колко кв.м. е покрива на читалището?

Г-н Д.Йорданов – Кмет на община Суворово – Не мога да кажа колко кв.м. След разкриването на покрива се оказа, че сумата ще сумата ще е по-малка. Г-жа Енева се притеснява, че електрическата инсталация е много стара. Читалището има заделена сума за ремонт на инсталацията. Каквото остане от покрива също може да се прехвърли за ремонт на ел.инсталацията. другият месец вече ще знаем каква сума ще се прехвърли.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Има ли други въпроси? Преминаваме към поименно гласуване.

На основание чл. 21, ал.1, т.6 във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чрез електронно поименно гласуване със „за“, „против“, „въздържал се“, както следва:

1. Бейти Изетов Ахмедов – „за“

2. Валентин Христов Георгиев – „за“

3. Венелин Йорданов Стоянов – отсъства
4. Георги Димитров Димитров – отсъства
5. Денислав Михайлов Кателиев – „за“
6. Жеко Жеков Илиев – „за“
7. Живко Марков Петров – „за“
8. Зейнеб Исметова Бекирова – „за“
9. Исмаил Амза Исмаил – „за“
10. Йордан Иванов Иванов – „за“
11. Лалка Янкова Райчева – „за“
12. Николай Орлинов Роев – „за“
13. Иван Атанасов Славов – „за“

Общински съвет с 11 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ – 0 и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 36 - 492

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, във връзка с извършване на разходи за обект „Текущ ремонт на покрив на НЧ“Пробуда-1896г.“ гр.Суворово“, Общински съвет Суворово прави следните промени в бюджета на Община Суворово за 2025г.:

1. Намалява плана в разходната част, параграф 0098 (Резерв), дейност 2998 (Резерв за непредвидени и нерегулярни разходи) със 120 000 лв.;

2. Увеличава плана в разходната част на параграф 1030 (Текущ ремонт), дейност 2759 (Други дейности по културата) със 120 000 лв.;

3. Актуализира инвестиционната програма на Община Суворово за 2025г. със 120 000лв., за извършване на разходи към обект „Текущ ремонт на покрив на НЧ“Пробуда-1896г.“ гр.Суворово“.

По точка 5 - Докладна записка с Вх.№08-00-220/11.09.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно процедиране и одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за изграждане на техническа инфраструктура - трасе за изграждане на обект: Общински път Транспортна връзка, свързваща път III – 2901 /Аксаково – ок. п. Добрич/ - Калиманци – Изгрев – Левски – Суворово – Ветрино при км 6+703 със общински път Калиманци – Баново – Слънчево, землище Калиманци, Община Суворово, Област Варна .

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Докладната записка бе разгледана в ПК „Общинска собственост, териториално развитие и благоустройство“. Давам думата на председателя на комисията.

Г-жа З.Бекирова – Председател ПК – На 25.09.2025г. се проведе заседание на ПК “ Общинска собственост, териториално развитие и благоустройство “. Присъстваха 4 членове на комисията, отсъства Н.Роев. Участваха: Д.Йорданов – Кмет на община Суворово, инж.Ж.Петров – Председател на ОбС, И.Иванов – Зам.кмет на община Суворово, В.Георгиева – главен архитект на община Суворово и М.Гочева – Началник отдел „ОС“. С 4 гласа „за“ ПК одобрява следното решение: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1.Одобрява подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за Общински път Транспортна връзка, свързваща път III – 2901 /Аксаково – ок. п. Добрич/ - Калиманци – Изгрев – Левски – Суворово – Ветрино при км 6+703 със общински път Калиманци – Баново – Слънчево, землище Калиманци, Община Суворово, Област Варна.

2.Решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на Община Суворово в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд Варна.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Благодаря, г-жо Бекирова! Колеги, това ще е решението, което ще гласуваме. Имате ли въпроси? Преминаваме към гласуване.

Общинският съвет на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА с **11** гласа „ЗА“, „ПРОТИВ” – **0**, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” - **0** прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 36 - 493

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1.Одобрява подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за Общински път Транспортна връзка, свързваща път III – 2901 /Аксаково – ок. п. Добрич/ - Калиманци – Изгрев – Левски – Суворово – Ветрино при км 6+703 със общински път Калиманци – Баново – Слънчево, землище Калиманци, Община Суворово, Област Варна.

2.Решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на Община Суворово в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд Варна.

По точка 6 - Докладна записка с Вх.№08-00-221/11.09.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно процедиране и одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за „Обслужващ общински път до концесия за добив на подземни богатства, находище „Калиманци“ разположена в землището на с. Калиманци, Община Суворово“ .

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Докладната записка бе разгледана в ПК „Общинска собственост, териториално развитие и благоустройство“. Давам думата на председателя на комисията.

Г-жа З.Бекирова – Председател ПК – С 4 гласа „за“ ПК одобрява следното решение: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1.Одобрява подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за Обслужващ път до концесия за добив на подземни богатства, находище „Калиманци“ разположена в землището на с. Калиманци, Община Суворово.

2.Решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на Община Суворово в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд Варна.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Благодаря, г-жо Бекирова! Колеги, това ще е решението, което ще гласуваме. Имате ли въпроси? Преминаваме към гласуване.

Общинският съвет на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА с **11** гласа „ЗА“, „ПРОТИВ” – **0**, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” - **0** прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 36 - 494

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1.Одобрява подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за Обслужващ път до концесия за добив на подземни богатства, находище „Калиманци“ разположена в землището на с. Калиманци, Община Суворово.

2.Решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на Община Суворово в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд Варна.

По точка 7 - Докладна записка с Вх.№08-01-45/15.08.2025г. от Венцислав Райчев – Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ относно отдаване под наем на 72.80 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 70175.117.67 по КККР на гр.Суворово, целият с площ 650,00 кв.м. за разполагане на трошачка на „Крашт стоун“ ООД и сключване на договор.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Докладната записка бе разгледана в ПК „Общинска собственост, териториално развитие и благоустройство“. Давам думата на председателя на комисията.

Г-жа З.Бекирова – Председател ПК – Главният архитект на общината уточни, че схемата за разполагане на преместваем обект – трошачка е предложена от „Крашт стоун“ ООД. След влизане в сила на решението следва одобряване от главният архитект. С 4 гласа „за“ ПК одобрява предложеното решение.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Благодаря, г-жо Бекирова! Докладната записка бе разгледана в ПК по „Финанси, бюджет и административно обслужване. Давам думата на председателя на ПК.

Г-н Ж.Илиев – Председател ПК - С 3 гласа „за“ ПК одобрява следното решение: Месечна наемна цена относно отдаване под наем на 72.80 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 70175.117.67 по КККР на гр.Суворово, целият с площ 650,00 кв.м. за разполагане на трошачка на „Крашт стоун“ ООД е съгласно Тарифа за местните такси и цени на услуги, част II Цени на неуредени със закон услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица, т.8. Наеми на общинско имущество, 7.2. за терени: 1. Наем за поставяне на преместваеми търговски обекти върху терени общинска собственост: в размер на 3.00 лв./кв.м.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Благодаря, г-н Илиев! Колеги, чухте становището на ПК. Имате ли въпроси? Представям решението Преминаваме към поименно гласуване.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чрез електронно поименно гласуване със „за“, „против“, „въздържал се“, както следва:

1. Бейти Изетов Ахмедов – „за“
2. Валентин Христов Георгиев – „за“
3. Венелин Йорданов Стоянов – отсъства
4. Георги Димитров Димитров – отсъства
5. Денислав Михайлов Кателиев – „за“
6. Жеко Жеков Илиев – „за“
7. Живко Марков Петров – „за“
8. Зейнеб Исметова Бекирова – „за“
9. Исмаил Амза Исмаил – „за“
10. Йордан Иванов Иванов – „за“
- 11.Лалка Янкова Райчева – „за“
12. Николай Орлинов Роев – „за“
13. Иван Атанасов Славов – „за“

Общински съвет с 11 гласа „ЗА”, „ПРОТИВ” – 0 и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 при следното

РЕШЕНИЕ

№ 36 - 495

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово ДОПЪЛВА приетата с Решение №24-321 по Протокол №24 от 31.01.2025г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г., като точка V. **ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВИ ИМОТИ, КОИТО СА ПРЕДОСТАВЕНИ ПОД НАЕМ И НА ТЕЗИ, КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ ПОД НАЕМ С ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ,** 2. Приходи от продажби на имоти извън регулацията на населените места, като се допълва с 72,80 кв.м от поземлен имот с идентификатор 70175.117.67 по КККР на гр.Суворово, целия с площ 650,00 кв.м.

2. Съгласува Схема за разполагане на преместваем обект - ТРОШАЧКА СЪС СРОК ДО ПРИКЛЮЧВАНЕ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ НА „КРАШТ СТОУН“ ООД по реда на чл. 56 от ЗУТ върху 72,80 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 70175.117.67 по КККР на гр.Суворово.

3. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.6 от ЗОС, Общински съвет - Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ И КОНКУРС НА 72,80 КВ.М ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.117.67 ПО КККР НА ГР.СУВОРОВО, ЦЕЛИЯ С ПЛОЩ 650,00 КВ.М ЗА ВРЕМЕННО ПОЛЗВАНЕ НА СПОМАГАТЕЛНА ПЛОЩАДКА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ТРОШАЧКА СЪС СРОК ДО ПРИКЛЮЧВАНЕ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ НА „КРАШТ СТОУН“ ООД, ЕИК 207239154,** със седалище и адрес на управление – гр.Варна, ул.“Тодор Икономов“ №21, представлявано от Адриан Божидаков Димитров и Кристиан Атанасов Кавалджиев – управители. Имотът е с начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, трайно предназначение на територията: Нарушена, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, одобрена със Заповед № РД-18-58/08.07.2016 год. на АГКК, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори 70175.117.36, 70175.117.68, 70175.117.35. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2505/08.01.2024 г.

4. Месечна наемна цена е съгласно Тарифа за местните такси и цени на услуги, част II Цени на неуредени със закон услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица, т.8. Наеми на общинско имущество, 7.2. за терени: 1. Наем за поставяне на преместваеми търговски обекти върху терени общинска собственост: в размер на 3.00 лв./кв.м.

5. Упълномощава и възлага на Кмета на общината осъществяването на всички правни и фактически действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

По точка 8 - Докладна записка с Вх.№08-00-225/23.09.2025г. от Венцислав Райчев – Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ относно отдаване под наем на част от спортен комплекс представляващо поземлен имот с идентификатор 70175.504.244 по КККР на гр.Суворово.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Докладната записка бе разгледана в ПК „Общинска собственост, териториално развитие и благоустройство“. Давам думата на председателя на комисията.

Г-жа З.Бекирова – Председател ПК – Кметът на общината поясни, че се отдават новия стадион със съблекалните и пистата около него и паркоместата.

На въпрос на комисията защо е необходимо да се определя пазарната цена, бе обяснено, че от нея се определя месечната такса и минимален размер на инвестиционната програма .

Правният консултант препоръчва към правното основание на точка първа - чл.21,ал.1,т.8 да се добави и т.12, тъй като се допълва програма, както и в първите две точки след изписания идентификатор да се добави – по КККР на гр.Суворово, за да се идентифицира нахождението на имота. С 4 гласа „за“ ПК одобрява предложеното решение с направеното допълнение.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Благодаря, г-жо Бекирова! Докладната записка бе разгледана в ПК по „Финанси, бюджет и административно обслужване. Давам думата на председателя на ПК.

Г-н Ж.Илиев – Председател ПК - С 3 гласа „за“ ПК одобрява следното решение: 1.Одобрява първоначалната месечна наемна цена за отдаване под наем на част от спортен комплекс представляващо поземлен имот с идентификатор 70175.504.244 по КККР на гр.Суворово, изготвена от независим оценител в размер на 3 076,00 лв. без ДДС на определената част от спортния обект.

2. Одобрява пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект от независим оценител в размер на 564 965,00 лв. без ДДС .

3. Определя минимален размер на инвестиционната програма по чл.110 , ал.1.1 , т.1 от ЗФВС в размер на 141 241,00 лв. без ДДС и срок за нейната реализация 3 год. от сключването на договора за наем.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Благодаря, г-н Илиев! Колеги, чухте становището на двете комисии. Имате ли въпроси?

Г-н Д.Йорданов – Кмет на община Суворово – Ако отдадем стадиона под наем, той ще се ползва по график, като приоритет ще имат отборите на Суворово и Чернево. Техният отбор ще се съобразява с нас.

Г-н Й.Иванов – Общински съветник – Кой ще подготвя договора? Да се изброят всички обекти, които ще се ползват.

Г-н Д.Йорданов – Кмет на община Суворово – Ние ще подготвим договора. Ще има правила за ползване. Ще се съобразяват с нас.

Г-н В.Георгиев – Общински съветник – Тези неща се изговориха още в началото. Имаше среща с инвеститора.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Представям решението с направеното допълнение. Преминаваме към поименно гласуване.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чрез електронно поименно гласуване със „за“, „против“, „въздържал се“, както следва:

1. Бейти Изетов Ахмедов – „за“
2. Валентин Христов Георгиев – „за“
3. Венелин Йорданов Стоянов – отсъства
4. Георги Димитров Димитров – отсъства
5. Денислав Михайлов Кателиев – „за“
6. Жеко Жеков Илиев – „за“
7. Живко Марков Петров – „за“
8. Зейнеб Иметова Бекирова – „за“
9. Исмаил Амза Исмаил – „за“
10. Йордан Иванов Иванов – „за“
- 11.Лалка Янкова Райчева – „за“
12. Николай Орлинов Роев – „за“
13. Иван Атанасов Славов – „за“

Общински съвет с 11 гласа „ЗА”, „ПРОТИВ” – 0 и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 36 - 496

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общинския съвет Суворово ДОПЪЛВА приетата с Решение №24-321 по Протокол №24 от 31.01.2025г. Програма за управление и разположение с имоти общинска собственост за 2025г., като точка 5 .
ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВИ ИМОТИ , КОИТО СА ПРЕДОСТАВЕНИ ПОД НАЕМ И НА ТЕЗИ , КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ ПОД НАЕМ С ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ. Приходи от наеми на имущество, т.1. Приходи от наеми на покрита собственост се допълват с част от Спортен комплекс с идентификатор 70715.504.244 с обща площ на поземления имот 102 232 кв.м. прилежащи сгради включваща : Спортно игрище (стадион) с прилежащи сгради и съоръжения , както следва :

- Спортно игрище (стадион) с прилежащи съоръжения с площ 17 885 кв.м.
- Трибуни с площ 725 кв.м.
- Спортна сграда (съблекални) с идентификатор 70175.504.244.4 с площ 432 кв.м.
- Спортна сграда (контролен пункт с място за журналисти) с идентификатор 70175.244.5 с площ 36 кв.м.

2. На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл. 11 , ал.1 и 2 от НУРПУСО на Общински съвет – Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** , чрез провеждане на конкурс за срок от 15 години на

- Спортно игрище (стадион) с прилежащи съоръжения с площ 17 885 кв.м.
- Трибуни с площ 725 кв.м.
- Спортна сграда (съблекални) с идентификатор 70175.504.244.4 с площ 432 кв.м.
- Спортна сграда (контролен пункт с място за журналисти) с идентификатор 70175.244.5 с площ 36 кв.м.

Които са част от Спортен комплекс с идентификатор 70715.504.244 с обща площ на поземления имот 102 232 кв.м. прилежащи сгради включваща : Спортно игрище (стадион) с прилежащи сгради и съоръжения, подробно описан в Акт за общинска собственост №2286/14.02.2020г. при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори

№70175.504.404;70175.504.405;70175.504.406;70175.504.407;70175.504.408;70175.504.409 ;70175.504.410;70175.504.411;70175.504.412;70175.504.413;70175.504.396;70175.504.397; 70175.504.400;70175.504.398;70175.504.346;

3.Одобрява методика за оценяване и класиране на кандидатите

3.1. Предложено наемна цена : П1-40т.

Оценката по показател Предложена наемна цена на всеки участник се формира, по следната формула:

$P1 = \frac{C_{\text{участник}}}{C_{\text{макс.}}} \times 40\text{т.}$, където $C_{\text{участник}}$ е предложената наемна цена от оценявания участник в лева, а $C_{\text{макс.}}$ е максимално предложената от участник наемна цена в лева.

3.2. Размер на предвидените инвестиции : П2- 60т.

Оценката по показател Размер на предвидените инвестиции се формира по следната формула:

$P2 = \frac{I_{\text{участник}}}{I_{\text{макс.}}} \times 60\text{т.}$, където $I_{\text{участник}}$ е размера на предвидените инвестиции от оценявания участник в лева , а $I_{\text{макс.}}$, е

максимално предложение от участник размер на предвидените инвестиции в лева.

3.3. Комплекса оценка : КО на кандидата се изчислява по формулата :

$$КО=П1+П2$$

КО има максимална стойност 100 т.

На първо място се класира участник получил най-висока комплексна оценка.

4.Одобрява първоначалната месечна наемна цена изготвена от независим оценител в размер на 3 076,00 лв. без ДДС на определената част от спортния обект.

5. Одобрява пазарната стойност на правото на собственост на спортният обект от независим оценител в размер на 564 965,00 лв. без ДДС .

6. Определя минимален размер на инвестиционната програма по чл.110 , ал.1.1 , т.1 от ЗФВС в размер на 141 241,00 лв. без ДДС и срок за нейната реализация 3 год. от сключването на договора за наем.

7. Общинският съвет – Суворово упълномощава и възлага на кмета на общината организирането и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на процедурата за отдаване под наем.

Заседанието продължи с 10 общински съветника. Залата напусна общински съветник Н.Роев.

По точка 9 - Докладна записка с Вх.№08-00-207/20.08.2025г. от Венцислав Райчев – Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ относно разпореждане и одобрение на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост на община Суворово, представляващ поземлен имот с идентификатор 70175.501.15 по КKKP на гр.Суворово.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Докладната записка бе разгледана в ПК „Общинска собственост, териториално развитие и благоустройство“. Давам думата на председателя на комисията.

Г-жа 3.Бекирова – Председател ПК – С 4 гласа „за“ ПК одобрява т.т.1,2 и 4 от така предложеното решение.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Благодаря, г-жо Бекирова! Докладната записка бе разгледана в ПК по „Финанси, бюджет и административно обслужване. Давам думата на председателя на ПК.

Г-н Ж.Илиев – Председател ПК - С 3 гласа „за“ ПК одобрява следното решение: На основание чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Суворово, приема началната тръжна цена за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост на община Суворово, представляващ поземлен имот с идентификатор 70175.501.15 по КKKP на гр.Суворово, определена от лицензиран оценител в размер 23,00 лв. за 1кв.м. или 9 039,00 лв. (девет хиляди тридесет и девет лева и нула стотинки) без включен ДДС за цялата площ от 393 кв.м.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Благодаря, г-н Илиев! Колеги, чухте становището на ПК. Имате ли въпроси? Представям решението. Преминаваме към поименно гласуване.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чрез електронно поименно гласуване със „за“, „против“, „въздържал се“, както следва:

1. Бейти Изетов Ахмедов – „за“
2. Валентин Христов Георгиев – „за“
3. Венелин Йорданов Стоянов – отсъства

4. Георги Димитров Димитров – отсъства
5. Денислав Михайлов Кателиев – „за“
6. Жеко Жеков Илиев – „за“
7. Живко Марков Петров – „за“
8. Зейнеб Исметова Бекирова – „за“
9. Исмаил Амза Исмаил – „за“
10. Йордан Иванов Иванов – „за“
11. Лалка Янкова Райчева – „за“
12. Николай Орлинов Роев – отсъства
13. Иван Атанасов Славов – „за“

Общински съвет с 10 гласа „ЗА”, „ПРОТИВ” – 0 и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 при следното

РЕШЕНИЕ

№ 36 - 497

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово ДОПЪЛВА приетата с Решение №24-321 по Протокол №24 от 31.01.2025г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г., като точка VI. **ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ, С КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ И ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ**, т. 1. Приходи от продажби на поземлени имоти в регулацията на населените места се допълва с Поземлен имот с идентификатор 70175.501.15 по КККР на гр.Суворово с площ 393 кв.м.

2. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.34, ал.2, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг** с явно наддаване, на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 70175.501.15 по КККР на гр.Суворово с площ 393 кв.м. Имота е с номер по предходен план: 6, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници и съседи: 70175.501.579, 70175.501.16, 70175.501.549, 70175.501.548, 70175.501.547, 70175.501.14 и е актуван с Акт за общинска собственост №2351/13.08.2021г.**

3. На основание чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Суворово, приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер **23,00 лв. за 1кв.м. или 9 039,00 лв. (девет хиляди тридесет и девет лева и нула стотинки) без включен ДДС за цялата площ от 393 кв.м.**

4. На основание чл. 79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Суворово, упълномощава и възлага на Кмета на общината организирането на процедурата, свързана с провеждането на търга за гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

По точка 10 - Докладна записка с Вх.№08-00-216/09.09.2025г. от Венцислав Райчев – Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ относно разпореждане и одобрение на пазарна цена за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на недвижим имот – частна общинска собственост на община Суворово, представляващ 21 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 80861.501.1033 по КККР на с.Чернево.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Докладната записка бе разгледана в ПК „Общинска собственост, териториално развитие и благоустройство“. Давам думата на председателя на комисията.

Г-жа З.Бекирова – Председател ПК – С 4 гласа „за“ ПК одобрява частта от решението, касаеща продажбата.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Благодаря, г-жо Бекирова! Докладната записка бе разгледана в ПК по „Финанси, бюджет и административно обслужване. Давам думата на председателя на ПК.

Г-н Ж.Илиев – Председател ПК - С 3 гласа „за“ ПК одобрява следното решение: 1.На основание чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Суворово, приема определена от лицензиран оценител цена за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на недвижим имот – частна общинска собственост на община Суворово, представляващ 21 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 80861.501.1033 по КKKP на с.Чернево в размер 24,00 лв. за 1кв.м. или 504,00 лв. (петстотин и четири лева и нула стотинки) , без включен ДДС за цялата площ от 21 кв.м.

2.На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово определя не по-малко от 30 на сто от постъплението от продажбата на гореописания поземлен имот да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в с.Чернево, община Суворово.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Благодаря, г-н Илиев! Колеги, чухте становището на ПК. Имате ли въпроси?

Г-н Й.Иванов – Общински съветник – На предната точка на скицата също имаше сграда, но там не ликвидирахме съсобственост.

Г-жа З.Бекирова – Председател ПК – Колеги, може би вече е „стотния имот“, който продаваме и така изчистваме проблема в кв. „Родопи“. Искам да запитам дали всички си декларират закупените имоти от този квартал.

Г-жа М.Гочева – Началник отдел „ОС“ – Задължително, имат срок да го направят.

Г-н Й.Иванов – Общински съветник – Как се узаконява съществуващата сграда?

Арх.В.Георгиева – Главен архитект на община Суворово – С удостоверение за търпимост.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Благодаря, Колеги! Имате ли други въпроси? Представям решението. Преминаваме към поименно гласуване.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27,ал.5 от ЗМСМА, чрез електронно поименно гласуване със „за“, „против“, „въздържал се“, както следва:

1. Бейти Изетов Ахмедов – „за“
2. Валентин Христов Георгиев – „за“
3. Венелин Йорданов Стоянов – отсъства
4. Георги Димитров Димитров – отсъства
5. Денислав Михайлов Кателиев – „за“
6. Жеко Жеков Илиев – „за“
7. Живко Марков Петров – „за“
8. Зейнеб Исметова Бекирова – „за“
9. Исмаил Амза Исмаил – „за“
10. Йордан Иванов Иванов – „за“
- 11.Лалка Янкова Райчева – „за“
12. Николай Орлинов Роев – отсъства
13. Иван Атанасов Славов – „за“

Общински съвет с 10 гласа „ЗА”, „ПРОТИВ” – 0 и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 36 - 498

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово ДОПЪЛВА приетата с Решение №24-321 по Протокол №24 от 31.01.2025г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г., като точка VI. **ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ, С КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ И ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ**, т. 1. Приходи от продажби на поземлени имоти в регулацията на населените места се допълва с 21 кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 80861.501.1033 по КККР на с.Чернево, целия с площ 811 кв.м.

2. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.48, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ, ПРОДАЖБА ЧАСТТА НА ОБЩИНА СУВОРОВО ВЪЗЛИЗАЩА НА 21 КВ. М ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.501.1033 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, ЦЕЛИЯ С ПЛОЩ 811 КВ.М**, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана , при граници и съсед: 80861.501.1178, 80861.501.1032, 80861.501.1212, 80861.501.1219, 80861.501.1039 актуван с Акт за частна общинска собственост №2664/17.06.2025 година на **Зорница Александрова Вълкова**, собственик на останалата част от имота по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №128, том I, рег.№441, дело №74 от 16.03.2023г.

3. На основание чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Суворово, приема определена от лицензиран оценител цена в размер **24,00 лв. за 1кв.м. или 504,00 лв. (петстотин и четири лева и нула стотинки)**, без включен ДДС за цялата площ от **21 кв.м.**

4. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА. Общински съвет Суворово определя не по-малко от 30 на сто от постъплението от продажбата на гореописания поземлен имот да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в с.Чернево, община Суворово.

5. На основание чл. 79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово, упълномощава и възлага на Кмета на общината осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

По точка 11 – Докладна записка с Вх.№08-00-217/09.09.2025г. от Венцислав Райчев – Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ относно разпореждане и одобрение на пазарна цена за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на недвижим имот – частна общинска собственост на община Суворово, представляващ 18 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 80861.501.1178 по КККР на с.Чернево.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Докладната записка бе разгледана в ПК „Общинска собственост, териториално развитие и благоустройство“. Давам думата на председателя на комисията.

Г-жа З.Бекирова – Председател ПК – С 4 гласа „за“ ПК одобрява така предложеното решение.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Благодаря, г-жо Бекирова! Докладната записка бе разгледана в ПК по „Финанси, бюджет и административно обслужване. Давам думата на председателя на ПК.

Г-н Ж.Илиев – Председател ПК - С 3 гласа „за“ ПК одобрява следното решение: 1. На основание чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Суворово, приема определена от лицензиран оценител цена за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на недвижим имот – частна общинска собственост на община Суворово, представляващ 18 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 80861.501.1178 по КККР на с.Чернево в размер 24,00 лв. за 1кв.м. или 432,00 лв. (четиристотин тридесет и два лева и нула стотинки) , без включен ДДС за цялата площ от 18 кв.м.

2. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово определя не по-малко от 30 на сто от постъплението от продажбата на гореописания поземлен имот да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в с.Чернево, община Суворово.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Благодаря, г-н Илиев! Колеги, чухте становището на ПК. Имате ли въпроси? Представям решението. Преминаваме към поименно гласуване.

Заседанието продължи с 9 общински съветника. Залата напусна общински съветник Й.Иванов.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27,ал.5 от ЗМСМА, чрез електронно поименно гласуване със „за“, „против“, „въздържал се“, както следва:

1. Бейти Изетов Ахмедов – „за“
2. Валентин Христов Георгиев – „за“
3. Венелин Йорданов Стоянов – отсъства
4. Георги Димитров Димитров – отсъства
5. Денислав Михайлов Кателиев – „за“
6. Жеко Жеков Илиев – „за“
7. Живко Марков Петров – „за“
8. Зейнеб Исметова Бекирова – „за“
9. Исмаил Амза Исмаил – „за“
10. Йордан Иванов Иванов – отсъства
11. Лалка Янкова Райчева – „за“
12. Николай Орлинов Роев – отсъства
13. Иван Атанасов Славов – „за“

Общински съвет с 9 гласа „ЗА”, „ПРОТИВ” – 0 и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 36 - 499

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово ДОПЪЛВА приетата с Решение №24-321 по Протокол №24 от 31.01.2025г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г., като точка VI. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ, С КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ И ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ, т. 1. Приходи от продажби на поземлени имоти в регулацията на населените места се допълва с 18 кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 80861.501.1178 по КККР на с.Чернево, целия с площ 669 кв.м.

2. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.48, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ, ПРОДАЖБА ЧАСТТА НА ОБЩИНА СУВОРОВО ВЪЗЛИЗАЩА НА 18 КВ. М ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80861.501.1178 ПО КККР НА С.ЧЕРНЕВО, ЦЕЛИЯ С ПЛОЩ 669 КВ.М,** с начин на трайно ползване: ниско застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана , при граници и съсед: 80861.501.1032, 80861.501.1033, 80861.501.1039, 80861.501.1177, актуван с Акт за частна общинска собственост №2663/17.06.2025 година на **Зорница Александрова Вълкова**, собственик на останалата част от имота по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №128, том I, рег.№441, дело №74 от 16.03.2023г.

3.На основание чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Суворово, приема определена от лицензиран оценител цена в размер **24,00 лв. за 1кв.м. или 432,00 лв. (четиристотин тридесет и два лева и нула стотинки) , без включен ДДС за цялата площ от 18 кв.м.**

4. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово определя не по-малко от 30 на сто от постъплението от продажбата на гореописания поземлен имот да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в с.Чернево, община Суворово.

5.На основание чл. 79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово, упълномощава и възлага на Кмета на общината осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

По точка 12 - Докладна записка с Вх.№08-01-47/23.09.2025г. от инж.Живко Петров – Председател на Общински съвет Суворово относно отпускане на еднократна финансова помощ на Айсел Мехмед от гр.Суворово.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Докладната записка бе разгледана в ПК по „ Местно самоуправление, евроинтеграция, социална дейност и трудова заетост“. Председателят на комисията отсъства. Давам думата на г-жа З.Бекирова – член на комисията.

Г-жа З.Бекирова – Общински съветник – В ПК се направи предложение заявлението да се удовлетвори със сумата от 500лв. С 5 гласа „за“ ПК предлага следното решение: На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и във връзка с чл.10, ал.2 от Наредба за критериите за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от община Суворово Общински съвет Суворово отпуска еднократна финансова помощ в размер на 500 лв. на Айсел Мехмед от гр.Суворово от параграф „Помощи по решение на Общински съвет“.

Заседанието продължи с 10 общински съветника. В залата влезе общински съветник Й.Иванов.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Благодаря, г-жо Бекирова! Колеги, чухте предложението на комисията. Имате ли други предложения? Преминаваме към гласуване по предложението на ПК.

На основание чл. 21, ал.1, т.6 във връзка с чл.27,ал.5 от ЗМСМА, чрез електронно поименно гласуване със „за“, „против“, „въздържал се“, както следва:

1. Бейти Изетов Ахмедов – „за“
2. Валентин Христов Георгиев – „за“
3. Венелин Йорданов Стоянов – отсъства

4. Георги Димитров Димитров – отсъства
5. Денислав Михайлов Кателиев – „за“
6. Жеко Жеков Илиев – „за“
7. Живко Марков Петров – „за“
8. Зейнеб Исметова Бекирова – „за“
9. Исмаил Амза Исмаил – „за“
10. Йордан Иванов Иванов – „за“
11. Лалка Янкова Райчева – „за“
12. Николай Орлинов Роев – отсъства
13. Иван Атанасов Славов – „за“

Общински съвет с 10 гласа „ЗА”, „ПРОТИВ” – 0 и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 36 - 500

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и във връзка с чл.10, ал.2 от Наредба за критериите за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от община Суворово Общински съвет Суворово отпуска еднократна финансова помощ в размер на **500 лв. на Айсел Мехмед от гр.Суворово** от параграф „Помощи по решение на Общински съвет“.

По точка 13 - Докладна записка с Вх.№08-01-48/23.09.2025г. от инж.Живко Петров – Председател на Общински съвет Суворово относно отпускане на еднократна финансова помощ на Снежанка Пейчева от с.Николаевка.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Докладната записка бе разгледана в ПК по „ Местно самоуправление, евроинтеграция, социална дейност и трудова заетост“. Давам думата на г-жа Бекирова.

Г-жа З.Бекирова – Общински съветник – С 5 гласа „за“ ПК предлага следното решение: На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и във връзка с чл.10, ал.2 от Наредба за критериите за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от община Суворово Общински съвет Суворово отпуска еднократна финансова помощ в размер на 300 лв. на Снежанка Пейчева от с.Николаевка от параграф „Помощи по решение на Общински съвет“.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Благодаря, г-жо Бекирова! Колеги, чухте предложението на комисията. Имате ли други предложения? Преминаваме към гласуване по предложението на ПК.

На основание чл. 21, ал.1, т.6 във връзка с чл.27,ал.5 от ЗМСМА, чрез електронно поименно гласуване със „за“, „против“, „въздържал се“, както следва:

1. Бейти Изетов Ахмедов – „за“
2. Валентин Христов Георгиев – „за“
3. Венелин Йорданов Стоянов – отсъства
4. Георги Димитров Димитров – отсъства
5. Денислав Михайлов Кателиев – „за“
6. Жеко Жеков Илиев – „за“
7. Живко Марков Петров – „за“
8. Зейнеб Исметова Бекирова – „за“
9. Исмаил Амза Исмаил – „за“
10. Йордан Иванов Иванов – „за“
11. Лалка Янкова Райчева – „за“
12. Николай Орлинов Роев – отсъства
13. Иван Атанасов Славов – „за“

Общински съвет с 10 гласа „ЗА”, „ПРОТИВ” – 0 и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 36 - 501

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и във връзка с чл.10, ал.2 от Наредба за критериите за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от община Суворово, Общински съвет Суворово отпуска еднократна финансова помощ в размер на **300 лв. на Снежанка Пейчева от с.Николаевка** от параграф „Помощи по решение на Общински съвет”.

По точка 14 - Докладна записка с Вх.№08-01-50/24.09.2025г. от инж.Живко Петров – Председател на Общински съвет Суворово относно отпускане на еднократна финансова помощ на Есна Юзеирова от гр.Суворово.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Докладната записка бе разгледана в ПК по „ Местно самоуправление, евроинтеграция, социална дейност и трудова заетост“. Давам думата на г-жа Бекирова.

Г-жа З.Бекирова – Общински съветник – В ПК се направи предложение заявлението да се удовлетвори със сумата от 300лв. С 5 гласа „за“ ПК предлага следното решение: На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и във връзка с чл.10, ал.2 от Наредба за критериите за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от община Суворово Общински съвет Суворово отпуска еднократна финансова помощ в размер на 300 лв. на Есна Юзеирова от гр.Суворово от параграф „Помощи по решение на Общински съвет“. Искам да обърна внимание, че в заявлението пише средствата да се получат от дъщерята Катя Куруоглу. Предлагам да се изпише в решението.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Благодаря, г-жо Бекирова! Колеги, чухте предложението на комисията. Имате ли други предложения?

Г-н Б.Ахмедов – Общински съветник – Запознат съм със случая. Знам състоянието им. И двамата са със счупвания, операции. Предлагам да се отпусне сума в размер на 500лв.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Благодаря, г-н Ахмедов! Подлагам на гласуване прпредложената сума от 500лв. заедно с допълнението средствата да се получат от дъщерята.

На основание чл. 21, ал.1, т.6 във връзка с чл.27,ал.5 от ЗМСМА, чрез електронно поименно гласуване със „за“, „против“, „въздържал се“, както следва:

1. Бейти Изетов Ахмедов – „за“
2. Валентин Христов Георгиев – „за“
3. Венелин Йорданов Стоянов – отсъства
4. Георги Димитров Димитров – отсъства
5. Денислав Михайлов Кателиев – „за“
6. Жеко Жеков Илиев – „за“
7. Живко Марков Петров – „въздържал се“
8. Зейнеб Исметова Бекирова – „въздържал се“
9. Исмаил Амза Исмаил – „за“
10. Йордан Иванов Иванов – „за“
- 11.Лалка Янкова Райчева – „за“
12. Николай Орлинов Роев – отсъства
13. Иван Атанасов Славов – „за“

Общински съвет с 8 гласа „ЗА”, „ПРОТИВ” – 0 и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 2 прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 36 - 502

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и във връзка с чл.10, ал.2 от Наредба за критериите за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от община Суворово, Общински съвет Суворово отпуска еднократна финансова помощ в размер на **500 лв. на Есна Юзеирова от гр.Суворово** от параграф „Помощи по решение на Общински съвет“.

По точка 15 - Изказвания, питання, становища и предложения.

Г-жа А.Иса – Кмет на с.Дръндар – Уважаеми г-н Председател, уважаеми Общински съветници, колеги! Каня Ви на 05.10. от 10.00ч. в с.Дръндар на Празник на баклавата. Ще има Конкурс за най-вкусна и хрупкава баклава. Ще сътворим на място най-хрупкавата баклава! Очакваме и вашите баклави, ще има награди за най-хрупкава баклава като 1-во,2-ро и 3-то място!

А за вашето настроение с танци и много усмивки ще се погрижат нашите приятели от: ДС"Елбетица" - с. Левски, ТК" Елбетица"-с. Левски, ТК" Искра" - с. Николаевка, ТК"Нова светлина" - с. Дръндар с ръководител Яница Любенова!Ще има изпълнения на Назми Неджибов!

Ще се радваме да ви видим сред нас! Плануваме празника да е всяка година първата неделя на м.Октомври!

Г-н Б.Ахмедов – Общински съветник – Този месец ми се случи два пъти да дойдат хора и да ми кажат, че няма какво да ядат и ще си легнат гладни. Споделям го с Вас, за да направим нещо за такива хора. Говорих с ДСП за „Топъл обяд“, но разбрах, че има 40 човека чакащи. Общината има ли възможност да прави по една супа на ден за около 20 човека, поне през зимния сезон?

Г-н В.Георгиев – Общински съветник – Ще дойдат още толкова. Да видим колко е сумата за „Топъл обяд“ и да поемем от параграф за помощи от Общински съвет.

Г-н Д.Йорданов – Кмет на община Суворово – Бройката, за която се готви в момента е максималния капацитет, който може да поеме кухнята. Това са ни възможностите.

Искам да обърна внимание, че се започва подмяна на уличното осветление. Ще се започне от гр.Суворово. може да се наложи спиране на тока.

Има искане от лекарите от Неотложен кабинет за двойно увеличаване на възнаграждението и поемане на пътните разходи. Разходът за възнаграждения ще се увеличи от 75 000лв на 150 000лв., отделно пътни и двоен надник за събота и неделя. На 02.10. ще имаме среща с тях. Тези разходи се поемат от нашия бюджет. Поемаме задължения на държавата.

Г-н Ж.Илиев – Общински съветник – На мен скоро ми се наложи да посетя неотложния кабинет. Няма никакви условия – кушетка, стол, лекарства.

Г-н Д.Йорданов – Кмет на община Суворово – Общината зарежда урбазон, след като се вземе такса от пациента, трябва да си го възстановят. Изчезна им апарата за кардиограма. Закупихме нов, освежихме кабинета. Медикаменти сме зареждали поне два пъти, но не ги възстановяват.

Г-н Б.Ахмедов – Общински съветник – Аз мисля, че за нощна смяна на лекар 150лв е нормално.

Г-н В.Георгиев – Общински съветник – Ние сме малка община, нямаме финансова възможност, но не можем да остави общински център без неотложна помощ. Населението ни е застаряващо.

Г-н Д.Йорданов – Кмет на община Суворово – В момента доставяме тази услуга незаконно, ако дойде проверка ще затворят кабинета и ще ни глобят. Имат

максимум по два случая на вечер и в повечето случаи лекарите ги няма. Неотложният кабинет е да бият урбазон и да измерят кръвно.

Инж.Ж.Петров -Председател ОбщС – Има ли други въпроси? Закривам заседанието на Общински съвет.

Поради изчерпване на дневният ред заседанието бе закрито 15.00ч. от председателя на Общинския съвет.

Настоящият протокол е изготвен в два еднакви екземпляра.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....
/ИНЖ.ЖИВКО ПЕТРОВ/

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПРОТОКОЛЧИК:.....
/ТЕЗДЖАН РАХИМ/

