

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 / 5153 / 25 16
e-mail: obs@suvorovo.bg

Председател на Общински съвет:
инж. Живко Петров



MUNICIPAL COUNCIL OF SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 / 5153 / 25 16
e-mail: obs@suvorovo.bg

Chairman of the Municipal council:
engineer Zhivko Petrov

ПРОТОКОЛ

№ 25

На 25.11.2025г. се проведе заседание на ПК " Финанси, бюджет и административно обслужване ". Присъстваха 3 членове на комисията, отсъстваха Й.Иванов и Н.Роев. Участваха: Д.Йорданов – Кмет на община Суворово, Г.Гавраилов – Директор на дирекция „ФБ“, Н.Давуд – Началник отдел „МДТ“, В.Георгиева – гл.архитект на Община Суворово и В.Белеганска – експерт в отдел „УТ“.

- ❖ Докладна записка с Вх.№08-00-268/17.11.2025г. от Иван Иванов – Зам.кмет на община Суворово относно анализ за състоянието на пътната инфраструктура на територията на община Суворово и набелязване на мерки за подобряването и.

С 3 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово приема Анализ за състоянието на пътната инфраструктура в общината и набелязване на мерки за подобряването и, съгласно Приложение №1.

- ❖ Докладна записка с Вх.№08-00-260/12.11.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно необходимост от поемане на краткосрочен общински дълг.

Г-н Гавраилов – Директор на дирекция „ФБ“ разясни, че се очаква дълга да се погаси м.февруари. На въпрос на комисията какъв е лихвения процент, бе отговорено, че ще се подготви оферта конкретно за общината. Председателят на комисията помоли комисията да бъде запозната с определения лихвен процент.

Решението е внесено по образец на ФЛАГ и липсва правно основание. Правният консултант предлага следното: „На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, във връзка с чл.17 от Закона за общинския дълг, Общински съвет Суворово:“ и да продължи както е в проекта на решение.

С 3 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, във връзка с чл.17 от Закона за общинския дълг, Общински съвет Суворово дава съгласие Община Суворово да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да се поеме краткосрочен общински дълг с цел реализация на проект: "Енергийно-ефективни системи за улично осветление в община Суворово", финансиран от Национален план за

възстановяване и устойчивост, инвестиция С4.І3 „Подкрепа за енергийно ефективни системи за улично осветление“, компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, при следните основни параметри:

- Максимален размер на дълга – 900 000лв. (деветстотин хиляди лева);
- Валута на дълга – лева
- Вид на дълга – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- Условия за погасяване:
 - Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Структурата за наблюдение и докладване (СНД) съгласно Договор за финансиране на предложение за изпълнение на инвестиция № BG-RRP-4.028-0076 и/или от собствени бюджетни средства.

• Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %

• Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и Управляващата банка

• Начин на обезпечение на кредита:

- Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Суворово по Договор за финансиране на предложение за изпълнение на инвестиция №BG-RRP-4.028-0076, сключен със Структурата за наблюдение и докладване (СНД) на съответната програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на особен залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Суворово, по чл.45, ал.1, т.1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл.52, ал.1, т.1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Суворово да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т.1.

❖ **Докладна записка с Вх.№08-00-269/17.11.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно корекции в бюджета на община Суворово за 2025г, във връзка с пренасочване на средства за извършване на аварийен текущ ремонт.**

С 3 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, във връзка с осигуряване на допълнително необходими средства за извършване на аварийни текущи ремонти, Общински съвет Суворово прави следните промени в бюджета на Община Суворово за 2025г.:

1. Намалява плана в разходната част, параграф 5100 (Основен ремонт), дейност 2606 (Улична мрежа) с 18 000лв.;

2. Увеличава плана в разходната част на параграф 1030 (Текущ ремонт), дейност 2619 (БКС) с 18 000лв. за извършване на аварийни и неотложни текущи ремонти;

3. С извършените корекции в т.1. и 2 от настоящото Решение, актуализира инвестиционната програма на Община Суворово за 2025г..

❖ **Докладна записка с Вх.№08-00-270/17.11.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно предложение за освобождаване на Народните читалища от заплащане на такса за битови отпадъци за 2026г.**

С 3 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 6 от ЗМДТ, Общински съвет Суворово освобождава от заплащане на такса за битови отпадъци **НЧ „Зора – 1912 г.“ с. Чернево, НЧ „Христо Ботев – 2012 “ с. Баново, НЧ „Светлина – 1924 г.“ - с. Калиманци, НЧ „Пробуда – 1896 г.“ гр. Суворово, НЧ „Нова Светлина – 1928г.“ с.Дръндар, НЧ „Искра – 1905 г.“ с. Николаевка и НЧ „Светлина – 1927 г.“ с. Изгрев за 2026 година.**

❖ **Докладна записка с Вх.№08-00-264/14.11.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно приемане на Наредба за допълнение на Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламно информационните елементи на територията на Община Суворово.**

С 3 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с В §5 от ПЗР на ЗВЕРБ, вр.чл.12 и чл.13 от ЗВЕРБ при спазване на изискванията на чл.76, ал.3, чл.77 и чл.79 от АПК и в съответствие с чл.8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1, чл.26 и чл.28 от ЗНА Общински съвет Суворово приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Суворово :

§ 1. В Заключителни разпоредби се създава нов § 6 със следния текст: Превалутирането на посочените в чл. 28, ал.1 „РАЗДЕЛ IX „Административнонаказателни разпоредби“ от наредбата размери на глоба от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ.

§ 2. В Заключителни разпоредби се създава нов § 7 със следния текст :Разпоредбата на § 6 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

§ 3. В Заключителни разпоредби се създава нов § 8 със следния текст : Наредбата за допълнение на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми

обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационните елементи на територията на Община Суворово е приета с Решение № на Общински съвет Суворово по Протокол № от и влиза в сила три дни след публикуването

- ❖ Докладна записка с Вх.№08-00-267/17.11.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно разрешение за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ V-88, кв. 12 по ПУП-РП на с. Николаевка, Община Суворово, съответстващ на ПИ с идентификатори 51584.501.180 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николаевка, Община Суворово.

С 3 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 51, ал.1 от НРПУРОС на Общински съвет – Суворово, приема цената определена от лицензиран оценител за определената площ от 30 кв.м от ПИ 51584.501.277 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николаевка, Община Суворово в размер на 1020,00 лв. (хиляда и двайсет лева и нула стотинки) без ДДС.

- ❖ Докладна записка с Вх.№08-00-263/13.11.2025г. от Венцислав Райчев – Директор на дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ относно изменение на Решение №21-257 по Протокол №21 от 31.10.2024г. на Общински съвет Суворово.

С 3 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.62,ал.2 и чл.99,т.2 от АПК, чл.41,ал.2 от ЗОС и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово:

1.Изменя т.1 на Решение №21-257 по Протокол №21 от 31.10.2024г. на Общински съвет Суворово, като вместо приетата цена в решението в размер на 1224,00 лв. без включен ДДС за 36,00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 32528.10.344 по КККР на с.Изгрев **ПРИЕМА** определената от лицензиран оценител пазарна цена в размер на 1 530,00 лв. (хиляда петстотин и тридесет лв.) без включен ДДС за 45 кв.м от поземлен имот с идентификатор 32528.10.626 по КККР на с.Изгрев.

2.В останалата си част Решение №21-257 по Протокол №21 от 31.10.2024г. на Общински съвет Суворово остава непроменено.

- ❖ Докладна записка с Вх.№08-00-262/12.11.2025г. от Венцислав Райчев – Директор на дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ относно приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост.

С 3 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

Месечната наемна цена за отдаване под наем на помещение №4, с площ 12 м2 (дванадесет квадратни метра), находящо се в Административна сграда –кметство с.Чернево е съгласно тарифа към наредбата за определянето и администрирането на

местните такси и цени на услуги, ЧАСТ II. т.7.Наеми на общинско имущество, 7.1 за покрита собственост, съгласно т.1.4 е в размер на 6,00 лв./кв.м. без включен ДДС.

❖ Докладна записка с Вх.№08-00-271/18.11.2025г. от Венцислав Райчев – Директор на дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ относно предоставяне на безвъзмездно управление на сгради и прилежащ терен – публична общинска собственост на Професионална гимназия по селско стопанство „Свети Георги Победоносец“ гр.Суворово.

С 3 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.1 от ЗОС и чл.15, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСТВО „СВЕТИ ГЕОРГИ ПОБЕДОНОСЕЦ“ ГР.СУВОРОВО С ЕИК 000083398 И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ – ГР.СУВОРОВО** на следното общинско имущество:

1.Поземлен имот с идентификатор 70175.501.655 по КККР на гр.Суворово (предишен идентификатор 70175.501.1), трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, с площ 5468 кв.м., при съсед: 70175.501.3, 70175.501.654, 70175.501.661, одобрена със Заповед № РД-18-1728/18.10.2018г. на ИД на АГКК, номер по предходен план: квартал 2, парцел – XXV-1, по регулационния план на гр.Суворово. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №2617/16.08.2024 година, вписан в Агенция по вписванията с вх.№16, том VII, вх.рег. №2484, дело 1246 от 16.08.2024г., ведно с построените в имота сгради:

1.1.Сграда с идентификатор 70175.501.655.1, със ЗП 33 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: сграда за образование;

1.2.Сграда с идентификатор 70175.501.655.2, със ЗП 282 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: селскостопанска сграда;

1.3.Сграда с идентификатор 70175.501.655.3, със ЗП 165 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: селскостопанска сграда;

2. Поддържането на сградния фонд, текущи ремонти, такси, начислени ток и вода са за сметка на Професионална гимназия по селско стопанство „Свети Георги Победоносец“ гр.Суворово.

3.Общински съвет Суворово възлага на Кмета на Община Суворово осъществяването на всички действия, необходими за предоставянето на правото на безвъзмездно управление и сключването на договор.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Председател ПК:.....

/ Ж.Илиев/

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Протоколчик:...

/Т.Рахим/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 25 16
e-mail: obs@suvorovo.bg

Председател на Общински съвет:
инж. Живко Петров



MUNICIPAL COUNCIL OF SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 25 16
e-mail: obs@suvorovo.bg

Chairman of the Municipal council:
engineer Zhivko Petrov

ПРОТОКОЛ

№ 26

На 25.11.2025г. се проведе заседание на ПК "Общинска собственост, териториално развитие и благоустройство". Присъстваха всички членове на комисията. Участваха: Д.Йорданов – Кмет на община Суворово, И.Иванов – Зам.кмет на община Суворово, В.Георгиева – главен архитект на община Суворово и М.Гочева – Началник отдел „ОС“.

- Докладна записка с Вх.№08-00-236/08.10.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) от о. т. 111 и о. т. 115 за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 35376.10.72 и ПИ с идентификатор 35376.29.20 по КККР на с. Калиманци във връзка с обособяване на УПИ I 72,20 „за жилищно строителство“, УПИ II 72 „за трафопост“ и УПИ III 72 „за озеленяване“ съгласно представен ПУП-ПРЗ.

С 5 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 125 във връзка с чл. 16, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1. Разрешава изработването на проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) от о. т. 111 до о. т. 115, кв. 35 по ЗРП на с. Калиманци

Начало на трасето на ПУП-ПУР по чл. 16 от ЗУТ: от част ПИ с идентификатор 35376.10.144 при о. т. 111 и о. т. 112 през ПИ с идентификатор 35376.10.71, част от ПИ с идентификатор 35376.10.72 с осови точки о. т. 113, о. т. 114 и о. т. 115 като за целта се обособят следните нови осови точки : о. т. 111, о. т. 112, о. т. 113, о. т. 114 и о. т. 115

2. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, в частта на проектната разработка.

Проектът за ПУП-ПУР да се изработи при спазване на следните условия:

1. Да се използват изходни данни за имотите от кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калиманци.

2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба:

Закон за устройство на територията, Закон за енергетиката, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и др.

3. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС;

4. Да се извърши геодезическо заснемане на трасетата на съществуващите проводи на техническата инфраструктура (електропровод, водопровод и др.), преминаващи през проектните трасета, както и на тези в близост до тях, чиято сервитутна зона влиза в границите на двата варианта.

5. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово, проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

- Докладна записка с Вх.№08-00-237/08.10.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 35376.10.72 и ПИ с идентификатор 35376.29.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Калиманци, Община Суворово и нова улична регулация през ПИ с идентификатор 35376.10.71 към ЗРП на с. Калиманци , Община Суворово.

С 5 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 35376.10.72 и ПИ с идентификатор 35376.29.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Калиманци, Община Суворово и нова улична регулация през ПИ с идентификатор 35376.10.71 към ЗРП на с. Калиманци , Община Суворово ,както и **одобрява представеното задание**, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПЗ да се изработи при спазване на следните условия:

1. При изработването на проекта на ПУП-ПРЗ да се използват **изходни данни за имота от кадастралната карта на с. Калиманци, Община Суворово**, одобрена със Заповед РД-18-62/08.07.2016г. на ИД на АГКК;

2. Проектът като **обем и съдържание** да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: *Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобреният Общ устройствен план на Община Суворово*. Да се представи като **„окончателен проект“** за приемане от Общинския

експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово (ОЕСУТ) в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове: **1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;**

3. При изборът на устройствена зона и нейните параметри да се вземат под внимание показателите на устройствена зона „Жм“ –/извън урбанизирана територия/, със следните нормативни показатели: Плътност на застрояване (П застр.): 25%; Интензивност на застрояване (К инт): 0,8; Процент на озеленяване (П озел.): мин. 60%; Височина: кота корниз: 7м., а кота било 10 м. Начинът на застрояване в имота да бъде „свободно“.

4. Съгласно чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ, преди представяне за приемане от ОЕСУТ, проектът да се съгласува с експлоатационните дружества – при наличие на преминаваща техническа инфраструктура през имота и/или в непосредствена близост до него;

5. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът за ПУП-ПРЗ подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

6. Проектът за ПУП да бъде придружен с план схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация и при необходимост план схеми за комуникационно - транспортната мрежа и други, съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на интернет страницата на Община Суворово и се постави на информационното табло в сградата на общинска администрация и Кметство Калиманци.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

- **Докладна записка с Вх.№08-00-265/14.11.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 80861.3.257 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Чернево, Община Суворово, местност „Исправен Камък Язовир“.**

В ПК се обсъди възможността след влизане на обекта в експлоатация, възможно ли да окаже вредно въздействие на земеделските земи в близост.

Архитектът на общината обясни, че в случая ще се съхранява електрическа енергия, има разрешение от РИОСВ, в което няма препоръки. Уведомени са съседите и им е дадена възможност за възражение.

С 5 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за **ПИ с идентификатор 80861.3.257** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Чернево, Община Суворово, местност

„Исправен Камък Язовир“, във връзка с отреждането на имота „за обект за съхранение на електрическа енергия и подстанция“, както и одобрява представеното задание, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПЗ да се изработи при спазване на следните условия:

1. При изработването на проекта на ПУП-ПЗ да се използват **изходни данни за имота от кадастралната карта на с. Чернево**, Община Суворово, одобрена със Заповед РД-18-65/08.07.2016г. на ИД на АГКК;

2. Проектът като **обем и съдържание** да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: *Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобреният Общ устройствен план на Община Суворово*. Да се представи като **„окончателен проект“** за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово (ОЕСУТ) в **съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4** от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове: **1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;**

3. При изборът на устройствена зона и нейните параметри да се вземат под внимание показателите на устройствена зона „Пп“- предимно производствена устройствена зона, със следните нормативни показатели: **Плътност на застрояване (П застр.)** от 40 до 80%; **Интензивност на застрояване (К инт.)**: от 1,0 до 2,5; **Процент на озеленяване (П озел.)**: от 20 до 40%, като 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност. Начинът на застрояване в имота да бъде **„свободно и /или свързано“**.

4. Съгласно чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ, преди представяне за приемане от ОЕСУТ, проектът да се съгласува с експлоатационните дружества – при наличие на преминаваща техническа инфраструктура през имота и/или в непосредствена близост до него;

5. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът за ПУП-ПЗ подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

6. Проектът за ПУП да бъде придружен с план схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация и при необходимост план схеми за комуникационно - транспортната мрежа и други, съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

- **Докладна записка с Вх.№08-00-266/14.11.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно съгласие за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Чернево, Община Суворово по отношение на ПИ с идентификатор 80861.4.432 във връзка с обединяване на ПИ с идентификатор 80861.4.422 и ПИ с идентификатор 80861.4.346.**

Архитектът на община съобщи за техническа грешка в т.1. Текстът „по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово“ да се поправи на „по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Чернево“.

Правният консултант препоръчва текста „по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ“ от текста изписан в края на проекта на решение, касаещ обжалването да отпадне, тъй като това не е административен акт по смисъла на ЗУТ.

С 5 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52а, т.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, Общински съвет Суворово:

1. Дава съгласие да се започне процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Чернево, одобрена със Заповед №РД-18-65/08.07.2016г., издадена от ИД на АГКК за поземлен имот с идентификатор **ПИ с идентификатор 80861.4.432** по КККР на земището на с. Чернево, местност „Татарски ниви/Сърта“, Община Суворово.

2. Възлага на Кмета на Община Суворово или упълномощено от него лице да предприеме необходимите законови действия по провеждане на процедура за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чернево, Община Суворово.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от приемането му пред Административен съд Варна.

- **Докладна записка с Вх.№08-00-267/17.11.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно разрешение за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ V-88, кв. 12 по ПУП-РП на с. Николаевка, Община Суворово, съответстващ на ПИ с идентификатори 51584.501.180 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николаевка, Община Суворово.**

С 5 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1, чл.134,ал.2,т.2 и т.6, чл.135,ал.2 и чл.15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл.36, ал.1, т. 2 от ЗОС, Общински съвет Суворово:

1. Дава съгласие за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ V-88, кв. 12 по ПУП-РП на с. Николаевка, Община Суворово, одобрен със Заповед №1054/18.03.1964 на Председателя на ИК на ОНС-Варна съответстващ на ПИ с идентификатор 50584.501.180 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николаевка, Община Суворово.

2. Дава съгласие за изменение на кадастралната карта на с. Николаевка, Община Суворово, по отношение на ПИ с идентификатори 51584.501.277 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николаевка, Община Суворово - публична общинска собственост с НТП за второстепенна улица.

3. Упълномощава и възлага на Кмета на Община Суворово или на упълномощено от него лице да предприеме необходимите законови действия по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 49, ал. 1 от НРПУРОС на Общински съвет – Суворово:

- Да сключи предварителен договор за прехвърляне собствеността на **30 кв.м** от ПИ 51584.501.277 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николаевка, Община Суворово (публична общинска собственост, НТП За второстепенна улица) – като след влизане в сила на изменението на ПУП-ПРЗ и заплащане на дължимата сума да сключи окончателен договор .

- На основание чл. 51, ал.1 от НРПУРОС на Общински съвет – Суворово, приема цената определена от лицензиран оценител за определената площ от **30 кв.м в размер на 1020,00 лв. (хиляда и двайсет лева и нула стотинки) без ДДС.**

Възлагането на изработването на проекта за изменение на кадастралната карта на с. Николаевка е за сметка на заявителя – **Адриана Пенева.**

- **Докладна записка с Вх.№08-00-272/24.11.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно съгласие за изменение на КК и КР на землището на гр.Суворово , местност „Под Корията" , Община Суворово по отношение на ПИ с идентификатор 70175.117.27, ПИ 70175.117.39, ПИ с идентификатор 70175.117.43, ПИ с идентификатор 70175.117.44, ПИ с идентификатор 70175.117.48, и ПИ с идентификатор 70175.117.63 във връзка с поправка на КК.**

Правният консултант препоръчва текста „по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ“ от текста изписан в края на проекта на решение, касаещ обжалването да отпадне, тъй като това не е административен акт по смисъла на ЗУТ.

С 4 гласа „за“ и „отвод“ – 1 /Ж.Илиев - На осн. чл.81,ал.2 във връзка с ал.1 от ЗПК/ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 51, ал.1, т.3 от Закона за кадастра и имотния регистър. Общински съвет Суворово:

1. Дава съгласие да се започне процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Суворово, местност „Под Корията“ и местност „Високата Канара“, одобрена със Заповед №РД-18-58/08.07.2016г. за поземлени имоти с идентификатори: **ПИ с идентификатор 70175.117.27, ПИ с идентификатор 70175.117.39, ПИ с идентификатор 70175.117.43, ПИ с идентификатор 70175.117.44, ПИ с идентификатор 70175.117.48 и ПИ с идентификатор 70175.117.63.**

2.Възлага на Кмета на Община Суворово или упълномощено от него лице да предприеме необходимите законови действия по провеждане на процедура за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, Община Суворово.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от приемането му пред Административен съд Варна.

- **Докладна записка с Вх.№08-00-263/13.11.2025г. от Венцислав Райчев – Директор на дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ относно изменение на Решение №21-257 по Протокол №21 от 31.10.2024г. на Общински съвет Суворово.**

С 5 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.62,ал.2 и чл.99,т.2 от АПК, чл.41,ал.2 от ЗОС и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово:

1.Изменя т.1 на Решение №21-257 по Протокол №21 от 31.10.2024г. на Общински съвет Суворово, като вместо приетата цена в решението в размер на 1224,00 лв. без включен ДДС за 36,00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 32528.10.344 по КККР на с.Изгрев **ПРИЕМА** определената от лицензиран оценител пазарна цена в размер на 1 530,00 лв. (хиляда петстотин и тридесет лв.) без включен ДДС за 45 кв.м от поземлен имот с идентификатор 32528.10.626 по КККР на с.Изгрев.

2.В останалата си част Решение №21-257 по Протокол №21 от 31.10.2024г. на Общински съвет Суворово остава непроменено.

- **Докладна записка с Вх.№08-00-262/12.11.2025г. от Венцислав Райчев – Директор на дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ относно приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост.**

С 5 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово допълва приетата с Решение №24-321 по Протокол №24 от 31.01.2025г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г., като точка V. **ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВИ ИМОТИ, КОИТО СА ПРЕДОСТАВЕНИ ПОД НАЕМ И НА ТЕЗИ, КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ ПОД НАЕМ С ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ, I. Приходи от наеми на покрита собственост се допълва с: помещение №4, с площ 12 м² (дванадесет квадратни метра), находящо се в Административна сграда –кметство с.Чернево с идентификатор 80861.501.1130.2, разположена в Поземлен имот с идентификатор 80861.501.1130 по КККР на с. Чернево за разкриване на офис.**

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и 2 от ЗОС, във връзка с чл.16, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Суворово приема решение за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на **помещение №4, с площ 12 м² (дванадесет квадратни метра), находящо се в Административна сграда – кметство с.Чернево с идентификатор 80861.501.1130.2 със РЗП 622 м², разположена в Поземлен имот с идентификатор 80861.501.1130 по КККР на с. Чернево с площ 3933 м², подробно описан в Акт за публична общинска собственост №2494/07.12.2023г. и Акт №11/26.08.2024г. за поправка на Акт за публична общинска собственост №2494/07.12.2023г. и е идентичен с номер по предходен план: квартал 18, парцел III, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори: 80861.501.1126, 80861.501.1325, 80861.501.1125, 80861.501.1071, 80861.501.1129, 80861.501.1088 за разкриване на офис за срок от 5 години.**

3.Общински съвет Суворово упълномощава и възлага на Кмета на общината организирането и осъществяването на всички правни и фактически действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на процедурата за отдаване под наем.

- Докладна записка с Вх.№08-00-261/12.11.2025г. от Венцислав Райчев – Директор на дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ относно промяна на статута от частна общинска собственост в публична общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 02662.3.142 по КККР на с.Баново.

С 5 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 и ал.3 от ЗОС във връзка чл.3, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово :

Обявява за публична общинска собственост следния имот:

Поземлен имот с идентификатор 02662.3.142 по КККР на с.Баново, одобрена със заповед №РД-18-66/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива с площ 6 350 кв.м, при граници и съседи: 02662.3.78, 02662.3.167, 02662.3.168, 02662.3.222, 02662.3.252, 02662.3.247, 02662.3.134, 02662.3.141, 02662.3.140, 02662.3.139, 02662.3.137, 02662.3.169, 02662.3.170. Подробно описан в АОС №1677/21.03.2011г. като частна общинска собственост. Имотът няма предишен идентификатор, номер по предходен план: 003142.

2.Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

- Докладна записка с Вх.№08-00-271/18.11.2025г. от Венцислав Райчев – Директор на дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ относно предоставяне на безвъзмездно управление на сгради и прилежащ терен –публична общинска собственост на Професионална гимназия по селско стопанство „Свети Георги Победоносец“ гр.Суворово.

С 5 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.1 от ЗОС и чл.15, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСТВО „СВЕТИ ГЕОРГИ ПОБЕДОНОСЕЦ“ ГР.СУВОРОВО С ЕИК 000083398 И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ – ГР.СУВОРОВО** на следното общинско имущество:

1.Поземлен имот с идентификатор 70175.501.655 по КККР на гр.Суворово (предишен идентификатор 70175.501.1), трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, с площ 5468 кв.м., при съседи: 70175.501.3, 70175.501.654, 70175.501.661, одобрена със Заповед № РД-18-1728/18.10.2018г. на ИД на АГКК, номер по предходен план: квартал 2, парцел – XXV-1, по регулационния план на гр.Суворово. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №2617/16.08.2024 година, вписан в Агенция по вписванията с вх.№16, том VII, вх.рег. №2484, дело 1246 от 16.08.2024г., ведно с построените в имота сгради:

1.1.Сграда с идентификатор 70175.501.655.1, със ЗП 33 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: сграда за образование;

1.2.Сграда с идентификатор 70175.501.655.2, със ЗП 282 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: селскостопанска сграда;

1.3.Сграда с идентификатор 70175.501.655.3, със ЗП 165 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: селскостопанска сграда;

2. Поддържането на сградния фонд, текущи ремонти, такси, начислени ток и вода са за сметка на Професионална гимназия по селско стопанство „Свети Георги Победоносец“ гр.Суворово.

3.Общински съвет Суворово възлага на Кмета на Община Суворово осъществяването на всички действия, необходими за предоставянето на правото на безвъзмездно управление и сключването на договор.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Председател ПК:.....
/ ЗЕЙНЕБ БЕКИРОВА/

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Протоколчик:.....
/Т.РАХИМ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 25 16
e-mail: obs@suvorovo.bg
Председател на Общински съвет:
инж. Живко Петров



MUNICIPAL COUNCIL OF SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 25 16
e-mail: obs@suvorovo.bg
Chairman of the Municipal council:
engineer Zhivko Petrov

ПРОТОКОЛ № 27

На 25.11.2025г. се проведе заседание на ПК по "Местно самоуправление, евроинтеграция, социална дейност и трудова заетост". Присъстваха всички членове на комисията. Участваха: Д.Йорданов – Кмет на община Суворово, К.Чолаков – Кмет на с.Чернево и З.Мехмедова – Управител на ДСП.

- ❖ Докладна записка с Вх.№08-01-57/06.11.2025г. от инж.Живко Петров – Председател на Общински съвет Суворово относно приемане на Отчет за дейността на Домашен социален патронаж през 2025г. към 31.10.2025г.

С 5 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.23 във връзка с чл.17, ал.1, т.7 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово приема Отчет за дейността на Домашен социален патронаж през 2025г. към 31.10.2025г., съгласно Приложение №1.

- ❖ Докладна записка с Вх.№08-00-264/14.11.2025г. от Данаил Йорданов – Кмет на община Суворово относно приемане на Наредба за допълнение на Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламно информационните елементи на територията на Община Суворово.

С 5 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с В §5 от ПЗР на ЗВЕРБ, вр.чл.12 и чл.13 от ЗВЕРБ при спазване на изискванията на чл.76, ал.3, чл.77 и чл.79 от АПК и в съответствие с чл.8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1, чл.26 и чл.28 от ЗНА Общински съвет Суворово приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Суворово :

§ 1. В Заключителни разпоредби се създава нов § 6 със следния текст: Превалутирането на посочените в чл. 28, ал.1 „РАЗДЕЛ IX „Административнонаказателни разпоредби“ от наредбата размери на глоба от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл. 12 от Закона за

въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ.

§ 2. В Заключителни разпоредби се създава нов § 7 със следния текст :Разпоредбата на § 6 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

§ 3. В Заключителни разпоредби се създава нов § 8 със следния текст : Наредбата за допълнение на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационните елементи на територията на Община Суворово е приета с Решение № на Общински съвет Суворово по Протокол № от и влиза в сила три дни след публикуването

❖ Докладна записка с Вх.№08-01-58/06.11.2025г. от инж.Живко Петров – Председател на Общински съвет Суворово относно отпускане на еднократна финансова помощ на Виолета Николова от с.Чернево.

След като се изслуша становището на кмета на с.Чернево в ПК се направи предложение заявлението да се удовлетвори с 300лв.

С 5 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и във връзка с чл.10, ал.2 от Наредба за критериите за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от община Суворово Общински съвет Суворово отпуска еднократна финансова помощ в размер на **300 лв. на Виолета Николова от с.Чернево** от параграф „Помощи по решение на Общински съвет“.

❖ Докладна записка с Вх.№08-01-60/17.11.2025г. от инж.Живко Петров – Председател на Общински съвет Суворово относно отпускане на еднократна финансова помощ на Мария Мирева от гр.Суворово.

С 4 гласа „за“ и „въздържал се“ - 1 ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и във връзка с чл.10, ал.2 от Наредба за критериите за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от община Суворово Общински съвет Суворово отпуска еднократна финансова помощ в размер на **500 лв. на Мария Мирева от гр.Суворово** от параграф „Помощи по решение на Общински съвет“.

Председател ПК:.....

/Николай Роев/

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Протоколчик:.....

/Т.Рахим/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.:+359 /5153/ 25 16
e-mail: obs@suvorovo.bg
Председател на Общински съвет:
инж.Живко Петров



MUNICIPAL COUNCIL OF SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.:+359 /5153/ 25 16
e-mail: obs@suvorovo.bg
Chairman of the Municipal council:
engineer Zhivko Petrov

ПРОТОКОЛ
№14

На 25.11.2025г. се проведе заседание на ПК „Стопанско развитие, транспорт, обществен ред, безопасност на движението и околна среда”. Присъстваха 4 членове на ПК, отсъства Й.Иванов. Участваха: Д.Йорданов – Кмет на община Суворово и И.Иванов – зам.кмет на община Суворово.

- Докладна записка с Вх.№08-00-268/17.11.2025г. от Иван Иванов – Зам.кмет на община Суворово относно анализ за състоянието на пътната инфраструктура на територията на община Суворово и набелязване на мерки за подобряването и.

С 4 гласа „за“ ПК одобрява следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово приема Анализ за състоянието на пътната инфраструктура в общината и набелязване на мерки за подобряването и, съгласно Приложение №1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ПК.....

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/В.Стоянов/

ПРОТОКОЛЧИК:.....

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/Т.Рахим/