

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 ГРАД СУВОРОВО
ПЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" № 1
ТЕЛ.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

КМЕТ НА ОБЩИНА: ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ

**MUNICIPALITY SUVOROVO**

9170 SUVOROVO CITY
1, INDEPENDENCE SQUARE
TEL.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

MAYOR: DANAIL YORDANOV

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ
Кмет на Община Суворово

ОБЩИНА СУВОРОВО
ИЗХОДЯЩ № 08-01-140
дата 16 / 06 / 2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО
ВХОДЯЩ № 08-00-139
дата 16 / 06 / 2025

Относно: Проект на Наредба за условията и реда за разпореждане и управление на спортни обекти, собственост на Община Суворово.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на вашето внимание обсъждане на Наредба за условията и реда за разпореждане и управление на спортни обекти, собственост на Община Суворово - Приложение №1 към настоящата докладна записка, със следните мотиви:

I. Причини, които налагат приемането на предложениия проект:

Законът за физическото възпитание и спорта /ЗФВС/, обнародван в ДВ, бр.86 от 18.10.2018г., в сила от 20.01.2019г. урежда обществените отношения, свързани с развитието и управлението на системата на физическа активност, физическо възпитание, спорт и спортно-туристическа дейност в Република България. Според чл.6 от същия закон, сред основните средства за осъществяване на общинската политика в посочените области попадат създаването на условия за практикуване на спорт и достъп до спортните обекти общинска собственост. От това следва, че регламентирането на материята, свързана с общинските спортни обекти е от съществено значение за ефективното провеждане на общинска спортна политика, а съгласно чл.103, ал.2, т.2 от ЗФВС условията и редът се определят с наредба на съответния Общински съвет.

С предложениия нормативен акт се предвижда възможност за безвъзмездно предоставяне на спортни обекти. Създават се условия за използване изцяло или частично по график на спортните обекти съоръжения, като са предвидени достатъчно гаранции за справедливо разпределение на спортната база.

Наред с това, отговорено е на необходимостта да бъдат приоритетно подкрепяни спортните организации.

II. Цели, които се поставят с предложения Проект и очаквани резултати:

С проекта на Наредбата се цели продължаване и надграждане на общинската политика на подпомагане и стимулиране на физическата активност, физическото възпитание и спорта. Регламентира се управлението и разпореждането с общински спортни обекти и се насърчава спорта за всички.

Улесняването на достъпа на спортни организации и спортни клубове до използването на спортни обекти ще доведе до постигане на баланс при управлението на спортните обекти на територията на Община Суворово.

Очакваните резултати от приемането на Наредбата са създаване на по-благоприятни условия за подобряване дейността на търговските дружества с участие на Община Суворово и постигане на по-високи резултати за цялостното развитие на Община Суворово.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба:

За прилагането на настоящата наредба не са необходими финансови и други средства.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Очаква се нормативната база да създаде възможност за пълноценно използване на спортната база от спортни клубове и организации.

Основните резултати, които ще се постигнат с прилагане на Наредбата:

- Създаване на ясни правила за условията и реда за управление и разпореждане със спортни обекти и съоръжения;
- Подобряване на качеството на услугите, които могат да се предлагат чрез експлоатацията на спортните обекти;
- Поддръжка, обновяване и изграждане на нови спортни обекти и съоръжения.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Текстът на настоящата наредба е изцяло в съответствие с разпоредбите на ЗФВС и правилника към него и кореспондира с правото на ЕС, като се осигуряват равни права и възможности на гражданите. С Наредбата не се ограничават свободите на гражданите – принцип на свободното им придвижване, както не се допускат каквито и да е ограничения с техния произход, националност, гражданство и други при използването на спортните обекти.

На основание чл.26, ал.2 и ал.4 от Закон за нормативните актове, Община Суворово предостави възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и изразят своите становища по доклад на кмета на общината, относно обсъждане на проект за Наредба за условията и реда за разпореждане и управление на спортни обекти, собственост на Община Суворово. Мотивираният доклад, както и проект за Наредба за условията и реда за разпореждане и управление на спортни обекти, собственост на Община Суворово бяха публикувани на интернет страницата на Община Суворово, раздел Общински съвет, подраздел Проектодокументи на 14.05.2025г. със срок на публично обсъждане 30 дни.

В законоустановения тридесетдневен срок, съгласно разпоредбата на чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл.77 от АПК няма постъпили предложения и становища на: suvorovo_kmet@abv.bg, както и в деловодството на Община Суворово, пл.

„Независимост“ № 1, относно предложение за обсъждане на проект за Наредба за условията и реда за разпореждане и управление на спортни обекти, собственост на Община Суворово.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.103, ал.2, т.2 от ЗФВС при спазване на изискванията на чл.76, ал.3 и чл.77 от АПК и в съответствие с чл.8, чл.15, ал.1, чл.26 и чл.28 от ЗНА, Общински съвет Суворово приема Наредба за условията и реда за разпореждане и управление на спортни обекти, собственост на Община Суворово, съгласно Приложение № 1 неразделна част от настоящото решение.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Вносител:
ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО



**НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА РАЗПОРЕЖДАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА
СПОРТНИ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО**

**ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. (1) С настоящата наредба се определят:

1. условията и редът за разпореждане и управление на спортните обекти - собственост на Община Суворово, предоставяни безвъзмездно за дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС /Закона за физическото възпитание и спорта/;
2. правилата за отдаване под наем на спортни обекти, собственост на Община Суворово, а именно: изискванията, на които да отговарят участниците, критериите за оценяване на размера на предвидените инвестиции и контролът по изпълнението им, условията за оценяване на възможностите за развитие на спортната дейност, както и постигнатите спортни резултати, редът за подаване и разглеждане на заявленията, класиране на участниците и сключване на договора;
3. редът за предоставянето на спортни обекти собственост на Община Суворово на концесии;
4. изискванията, на които да отговарят участниците, редът за разглеждане на заявленията и класиране на участниците при учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти или имоти - собственост на Община Суворово.

(2) Наредбата има за цел да бъдат създадени условия за практикуване и развитие на физическото възпитание и спорта на територията на Община Суворово.

Чл. 2. (1) Спортните обекти - общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината при спазване разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта, Закона за общинската собственост, Закона за местното самоуправление и местната администрация и нормативната уредба, приета от Общински съвет Суворово.

(2) Спортните обекти - общинска собственост, се ползват за нуждите на физическата активност, физическото възпитание, спорта, спортно-туристическата дейност и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности.

Чл. 3. Спортните обекти - общинска собственост, по изключение, могат да се ползват и за културни и други прояви с обществен характер, при условие, че не се възпрепятства общата спортна дейност и не се нанасят вреди върху тях.

Чл. 4. (1) По предложение на Кмета на Община Суворово Общинският съвет приема списък на спортните обекти - общинска собственост, с които могат да се извършват сделки на управление и разпореждане по смисъла на Закона за физическото възпитание и спорта.

(2) Списъкът по ал. 1 се поставя на видно място в сградата на Община Суворово, на интернет-страницата на Община Суворово, както и на подходящо място на територията на спортния обект, ако има условия за това.

(3) Редът и условията за приемане на списъка на спортните обекти по ал. 1 се прилага и в случаите на актуализация на този списък.

ГЛАВА ВТОРА
УСЛОВИЯ И РЕД ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ -
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО, ПРЕДОСТАВЯНИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА
ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЧЛ. 103, АЛ. 1 ОТ ЗФВС

Чл. 5. (1) Спортни обекти - собственост на Община Суворово, могат да се предоставят безвъзмездно за определено време за дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС на спортните организации, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, спортните училища и студентите на Националната спортна академия "Васил Левски" или на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, които имат в своя предмет извършване на дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС.

(2) В случаите по ал. 1 не се прилага чл. 104 от ЗФВС.

Чл. 6. (1) Кандидатът за безвъзмездно предоставяне на спортен обект подава мотивирано искане до кмета на Община Суворово, към което прилага:

1. период и/или график за използването на спортния обект;
2. описание на дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще бъде използван спортният обект;
3. лицата, които ще участват в дейностите по т. 2;
4. съгласие от лица или органи за провеждане на дейностите по т. 2, когато такова е необходимо.

(2) При необходимост кмета на Община Суворово може да изисква и допълнителна информация или документи от кандидатите.

(3) Кмета на Община Суворово се произнася по искането със заповед. Заповедта, с която искането се одобрява, съдържа:

1. периода и/или графика за използването на спортния обект;
2. дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще се използва спортният обект;

Чл. 7. (1) Предоставените по реда на този раздел спортни обекти могат се използват само за съответните дейности по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС и лицата, на които са предоставени, не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица.

(2) Неспазването на изискването по ал. 1 е основание за прекратяване на безвъзмездното предоставяне на спортните обекти.

Чл. 8. Прекратяването на ползването става със заповед на кмета на Община Суворово.

ГЛАВА ТРЕТА
ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА
СУВОРОВО

Чл. 9. (1) Отдаването под наем на спортни обекти - собственост на Община Суворово, се извършва след обявяването на спортния обект в списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС и включването му в програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

(2) Свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура по отдаване под наем на спортен обект.

Чл. 10. (1) Спортни обекти - собственост на Община Суворово, може да се отдават под наем за срок до една година без търг или конкурс на спортен клуб- сдружение с нестопанска цел за

осъществяване на общественополезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, които са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС.

(2) В списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС се посочват спортните обекти, за които се предвижда възможността за отдаване под наем при условията по ал. 1, като наемната цена се определя по Тарифа за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени.

(3) В едномесечен срок от обявяването на обектите по ал. 2 в списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС кандидатите могат да подават писмени искания. Всяко искане трябва да е мотивирано, да се отнася до конкретно определен спортен обект от списъка и да съдържа данни за кандидата, информация за неговата дейност и обществен принос в спорта.

(4) Комисия, определена със заповед на кмета на Община Суворово, в едномесечен срок от изтичането на срока по ал. 3 разглежда постъпилите искания и прави предложения за приемане или отхвърляне на исканията. При обявени извънредно положение, бедствено положение, извънредна епидемична обстановка или кризисна ситуация, засягащи територията на общината или част от нея, и когато въведените мерки и ограничения, не позволяват или затрудняват провеждането на присъствени заседания, комисията може да провежда заседания от разстояние при спазване на условията за кворум и лично гласуване чрез технически средства, които гарантират участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки неин член.

(5) При подадени две или повече искания за един и същ спортен обект се спазват следните принципи на предимство в посочената поредност:

1. кандидатът, който развива вида спорт, за който основно е предназначен спортният обект, пред всички останали кандидати;
2. спортни федерации пред спортни клубове;
3. кандидатът с най-голям обществен принос в спорта пред всички останали кандидати.

(6) Кметът на Община Суворово, въз основа на предложенията на комисията по ал. 4, издава заповед и сключва договор за наем с избрания кандидат.

(7) Наемателите на спортните обекти не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица. Неспазването на това изискване е основание за прекратяване на договора за наем.

Чл. 11. (1) Спортни обекти - общинска собственост, се отдават под наем за срок до 10 или до 30 години след провеждане на търг или конкурс.

(2) Търгът или конкурсът се откриват със заповед на кмета на общината, като за спортните обекти публична общинска собственост заповедта се издава въз основа на решение на общинския съвет, с което се определят срока за отдаване под наем, наемната цена, а при конкурс и критериите за оценка на офертите и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата.

(3) Заповедта по ал. 1 се публикува на интернет страницата на Община Суворово най-малко 30 календарни дни преди крайния срок за подаване на офертите и съдържа:

1. наименованието на обекта;
2. срока за отдаване под наем;
3. правното и фактическото основание за откриване на търга или конкурса;
4. срока за подаване на офертите;
5. критериите за оценка на офертите и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата - при конкурс;
6. мястото, деня и часа за разглеждане и оценяване на офертите;
7. първоначалната наемна цена на спортния обект, определена от общинския съвет, изготвена от независим оценител, имащ право да упражнява професията съгласно Закона за независимите оценители;

8. изискванията за запазване и гарантиране използването на спортния обект по предназначение;
9. времето и начина за оглед на обекта;
10. пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект, определена чрез оценка, изготвена от независим оценител, имащ право да упражнява професията съгласно Закона за независимите оценители - в случаите на отдаване под наем за срок до 30 години;
11. срока на валидност на офертите;
12. размер на депозита за участие, определен при условията и по реда на Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Суворово.
13. Други специфични условия.

Чл. 12. (1) В търга/конкурса за отдаване под наем на спортен обект за срок до 10 години могат да участват юридически лица, които:

1. са вписани в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията като юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност;
2. не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
3. не се намират в ликвидация;
4. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и община Суворово, освен ако не са отсрочени или разсрочени;
5. в чиито управителните органи членуват лица, които не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани; изискването се отнася и за управителите и изпълнителните директори на юридически лица;
6. нямат изискуеми задължения към ~~наемодателя~~ Община Суворово;
7. са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС при Министерството на младежта и спорта най-малко една година преди датата на кандидатстване.

(2) В търга/конкурса за отдаване под наем на спортен обект за срок до 30 години могат да участват спортни клубове, спортни федерации или обединени спортни клубове, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС при Министерството на младежта и спорта най-малко една година преди датата на кандидатстване и които отговарят на изискванията по ал. 1, т. 1 - 5.

Чл. 13. (1) Кметът на Община Суворово със заповед определя комисия за провеждане на търга/конкурса, която се състои от нечетен брой членове, включително председателя ѝ, както и достатъчно резервни членове, така че да се осигури изпълнение на изискването на ал. 2.

(2) В състава на комисията задължително се включват юрист и икономист.

(3) Заседанията на комисията са редовни, когато на тях присъстват поне половината от членовете, включително нейният председател.

(4) За своите заседания комисията води протоколи, които се подписват от всички присъстващи. Когато някой от членовете на комисията има особено мнение, то се отбелязва в протокола и към него се прилагат писмени мотиви.

(5) Ако се установи, че член на комисията е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с участник в търга или с членове на негови управителни или контролни органи, се извършва замяна с резервен член.

(6) При обявени извънредно положение, бедствено положение, извънредна епидемична обстановка или кризисна ситуация, засягащи територията на общината или част от нея, и когато въведените мерки и ограничения, не позволяват или затрудняват провеждането на присъствени

заседания, комисията може да провежда заседания от разстояние при спазване на условията за кворум и лично гласуване чрез технически средства, които гарантират участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки неин член.

Чл. 14. (1) Участниците в търга или конкурса подават писмени оферти в срока, определен със заповедта по чл. 11, ал. 3, поставени в запечатан плик, върху който се отбелязват наименованието на обекта на търга/конкурса и наименованието и адресът на кандидата. Не се приемат оферти, подадени извън определения срок.

(2) Всяка оферта съдържа представяне на кандидата и:

1. декларация за съответствие с приложимите изисквания по чл. 12;
2. предложение за наемна цена;
3. документите по чл. 109, т.1 и т.2 или чл. 110, ал.1, т.1 и т.3 от ЗФВС;
4. копия от документите за закупена тръжна документация и за внесен депозит участие;
5. други относими към предложенията документи.

(3) Инвестиционната програма по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗФВС не може да предвижда размер на инвестициите, по-нисък от 25 процента от пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект по чл. 11, ал. 3, т. 10.

(4) Не се допускат допълнения и изменения в подадените оферти.

Чл. 15. Когато в срока за подаване на оферти постъпи само една оферта или няма постъпила оферта, този срок може да бъде удължен.

Чл. 16. (1) След изтичането на срока за подаване на оферти комисията по чл. 13 разглежда постъпилите оферти.

(2) Участник, чийто плик не отговаря на изискванията на чл. 14, ал. 1, се отстранява от търга, а пликът не се отваря.

(3) Участник, представил оферта със съдържание, което не отговаря на изискванията на чл. 14, ал. 2 и 3 и/или чл. 109, или чл. 110 от ЗФВС, се отстранява и офертата му не се оценява.

Чл. 17. (1) Оценяването на офертите при провеждане на търг се извършва по показател размер на предложената цена.

(2) Оценяването на офертите при провеждане на конкурс се извършва по следните показатели:

1. размер на предложената наемна цена;
2. размер на предвидените инвестиции;

(3) При оценката по показателя по ал. 2, т. 2 се отчитат стойността на предвидените инвестиции, както и заложените в инвестиционната програма типове дейности, етапите и сроковете за изпълнението на програмата.

(4) При конкурс за отдаване под наем за срок до 10 години с най-висока относителна тежест при оценка на офертите е размерът на предложената наемна цена, а при конкурс за отдаване под наем за срок до 30 години - размерът на предвидените инвестиции, изчислен на база пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект.

(5) При еднаква оценка на две или повече оферти наемателят се определя чрез теглене на жребий между кандидатите, получили еднакви оценки на подадените от тях оферти.

Чл. 18. Комисията по чл. 13 приключва своята работа в 14-дневен срок от отварянето на офертите и изготвя мотивиран доклад, който заедно с протоколите от проведените заседания и документацията по търга/конкурса се предава на кмета на Община Суворово. Докладът съдържа:

1. списък на отстранените участници и мотивите за отстраняването;
2. класиране на участниците според оценяването на офертите;
3. предложение за определяне на спечелил търга кандидат.

Чл. 19. (1) В 7-дневен срок след получаването на доклада на комисията кмета на Община Суворово издава заповед, с която определя за наемател кандидата, спечелил търга/ конкурса.

(2) Всички кандидати се уведомяват за резултатите от търга/конкурса по реда на АПК.

Чл. 20. (1) Кметът на Община Суворово прекратява със заповед търга/конкурса, когато:

1. не е подадена нито една оферта;
2. нито една оферта не отговаря на предварително обявените условия;
3. класираните до десето място включително кандидати последователно откажат сключването на договор.

(2) За заповедта по ал. 1 кандидатите се уведомяват по реда на АПК.

Чл. 21. (1) Договорът за наем се сключва в писмена форма в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта за определяне на наемател.

(2) С договора наемателят поема за своя сметка всички публични вземания, дължими за имота за срока на договора, задължението за заплащане на разходите по поддръжката и текущите ремонти на обекта и в него се включва клауза в съответствие с чл. 111 от ЗФВС. С договора може да се уговори наемателят да заплаща разходите за основните ремонти.

(3) Неразделна част от договора за наем са плановите и програмите по чл. 109, т. 1 и 2 или чл. 110, ал. 1, т. 1 и 3 от ЗФВС.

(4) Наемателят е длъжен да внесе първата дължима наемна вноска в 3-дневен срок от подписването на договора.

(5) Ако наемателят не изпълни задължението си по ал. 4, се приема, че той се е отказал, и за наемател се определя кандидатът, класиран на следващото място.

(6) Наеният спортен обект се ползва само по предназначение. Наемателят няма право да го пренаема или да го ползва съвместно по договор с трети лица.

(7) Когато спортният обект е многофункционален или е наета част от такъв спортен обект, в договора на наемателя се определят условия за ползване на обекта, на части от него и/или на съоръжения от други спортни организации, които осъществяват спортна дейност в него.

(8) Всички подобрения в спортния обект стават собственост на наемодателя, като не се дължи обезщетение за стойността им.

Чл. 22. По време на изпълнението на договора за наем за срок до 30 години на равни интервали, определени в договора, наемателят предоставя на кмета на Община Суворово информация за дейностите по изпълнението на инвестиционната програма и за спазването на уговорените срокове и етапи на изпълнението.

Чл. 23. (1) Договорите за отдаване под наем на спортни обекти - собственост на Община Суворово, се прекратяват:

1. с изтичане на срока им;
2. по взаимно съгласие на страните;
3. преди изтичане на срока след писмено предизвестие до наемодателя от 30 дни и след заплащане на всички текущи разходи и дължими плащания по договора;
4. при неполагане на грижата на добрия стопанин от страна на наемателя при ползване на спортния обект;
5. ако се установи, че наемателят използва не по предназначение предоставения му за ползване спортен обект или го е преотдал изцяло или отчасти под наем на трето лице;
6. ако не съобщи незабавно на Община Суворово за евентуални посегателства и повреди върху наения спортен обект.
7. ако наемателят не изпълнява задълженията си за инвестиция в съответните срокове;

8. едностранно от наемодателя при неплащане на наемната цена и/или изразходваните текущи разходи към експлоатационните дружества за повече от един месец, или системното им неплащане в уговорения срок.

9. при наличие на неотложна общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин.

10. при неизпълнение на изискванията на Закона за общинската собственост, Закона за физическото възпитание и спорта и Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, по които е регистриран и функционира съответният клуб.

Чл. 24. За неуредените в този раздел въпроси относно реда и условията за провеждането на търговете/конкурсите се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Суворово.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА КОНЦЕСИЯ

Чл. 25. Спортни обекти - общинска собственост, може да се предоставят на концесия при условията и по реда на Закона за концесиите и при спазване на изискванията на Закона за физическото възпитание и спорта.

ГЛАВА ПЕТА ОГРАНИЧНИ ВЕЩНИ ПРАВА

Чл. 26. (1) Безвъзмездно право на ползване и безвъзмездно право на строеж може да се учредяват в полза на спортен клуб, регистриран като сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и съответстват на изискванията на чл. 12, ал. 1, т. т. 1 - 4 и т. 6.

(2) Възмездно право на ползване и право на строеж може да се учредява в полза на юридически лица, които отговарят на изискванията на чл. 12, ал. 1, т. т. 1 - 4.

Чл. 27. (1) Съставът на Комисията по чл. 116, ал. 1, т. 2 от ЗФВС се определя със заповед на Община Суворово и се състои от нечетен брой членове, включително председателя ѝ, както и достатъчно резервни членове, така че да се осигури изпълнение на изискването на ал. 2.

(2) В състава на комисията задължително се включват юрист и икономист, както и един общински съветник.

(3) Комисията по чл. 116, ал. 1, т. 2 от ЗФВС разглежда подадените по реда на чл. 114 от ЗФВС заявления и придружаващите ги инвестиционни програми по реда на тяхното постъпване. Тя проверява съответствието на заявителите с изискванията на чл. 26 и за съответствието на инвестиционните програми с изискванията на чл. 114, ал. 2 и чл. 115 от ЗФВС.

(4) Заявителите, които не съответстват на изискванията на чл. 26 и/или чиито инвестиционни програми не съответстват на приложимите изисквания на чл. 115 от ЗФВС, и/или не са представили доказателства за финансово обезпечаване по чл. 114, ал. 2 от ЗФВС, се отстраняват от участие в процедурата, за което се изготвя отделен протокол.

(5) Отстранените заявители се уведомяват по реда на АПК и чрез публикуване на протокола по ал. 4 на интернет страницата на Община Суворово.

(6) При обявени извънредно положение, бедствено положение, извънредна епидемична обстановка или кризисна ситуация, засягащи територията на общината или част от нея, и когато въведените мерки и ограничения, не позволяват или затрудняват провеждането на присъствени заседания, комисията може да провежда заседания от разстояние при спазване на условията за

кворум и лично гласуване чрез технически средства, които гарантират участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки неин член

Чл. 28. (1) Комисията по чл. 116, ал. 1, т. 2 от ЗФВС класира допуснатите заявители по възходящ ред на база получената стойност от сумата на:

1. предложената стойност на инвестицията;
2. предложената цена за учредяване на ограниченото вещно право - в случаите, когато правото се учредява възмездно.

(2) При двама или повече заявители, получили равен резултат по ал. 1, предимство има заявителят, предложил по-кратък срок за изпълнение на инвестиционната програма.

Чл. 29. (1) Въз основа на класирането по чл. 28 комисията по чл. 116, ал. 1, т. 2 от ЗФВС прави мотивирано предложение до кмета на Община Суворово за учредяване на ограниченото вещно право в полза на класирания на първо място заявител. В предложението комисията описва работата си и резултатите от нея.

(2) Въз основа на предложението по ал. 1 Кметът на Община Суворово внася в Общински съвет - Суворово мотивиран доклад /предложение/ за приемане на решение за учредяване на ограниченото вещно право.

(3) Правото на ползване или правото на строеж се учредява от кмета на Община Суворово след решението на Общински съвет - Суворово по ал. 2.

Чл. 30. (1) Към прекратителните основания на правото на ползване и правото на строеж, освен предвидените в чл. 119 от Закона за физическото възпитание и спорта, в договора следва задължително да се включи и:

1. с изтичане на срока им;
2. по взаимно съгласие на страните;
3. преди изтичане на срока след писмено предизвестие до праводателя от 30 дни и след заплащане на всички текущи разходи и дължими плащания по договора;
4. едностранно от праводателя при не плащане на годишната цена на правото на ползване и/или изразходваните текущи разходи към експлоатационните дружества за повече от един месец, или системното им не плащане в уговорения срок.
5. неизпълнение на задължението за извършване на инвестиции;
6. не полагане на грижата на добрия стопанин от страна на ползвателя/суперфициарът относно спортния обект;
7. неизпълнение на задължението за заплащане на публични държавни и общински вземания;
8. ако ползвателят/суперфициарът не застрахова спортния обект за срока на договора и не изпълнява задълженията си, произтичащи от договора за застраховка;
9. при извършване на промени в спортния обект, несъвместими с обичайното му използване;
10. при наличие на неотложна общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин.
11. при неизпълнение на изискванията на Закона за общинската собственост, Закона за физическото възпитание и спорта и Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, по които е регистриран и функционира съответният клуб.

Чл. 31. След изтичането на срока, за който е учредено правото на ползване или правото на строеж, всички подобрения в имота, съответно в спортния обект, стават собственост на Община Суворово и не се дължи обезщетение за стойността на подобренията.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. "Спортен обект" е недвижим имот или част от него, който съгласно подробен устройствен план е предназначен за спортни функции, заедно с изградените и/или поставените преместваеми обекти и съоръжения, необходими за практикуване на съответния вид спорт, включващи и необходимите спомагателни и обслужващи обекти и помещения, свързани с неговото функциониране;

§2. "Спортни съоръжения" са площадки и оборудване с общо или специално предназначение, които служат за задоволяване на потребностите на населението за двигателна активност, физическо възпитание и спорт за всички, използвани и предназначени за масови физически упражнения и спорт на открито: футболни, волейболни, баскетболни, хандбални, бейзболни, ръгби, миниголф и други игрища за колективни спортове, лекоатлетически писти, кортове за тенис и бадминтон, площадки и алеи за колоездене и конна езда, картинг-писти, гимнастически площадки, открити плувни басейни, открити пързалки за зимни кънки, площадки за скейтборд и ролери, фитнес площадки - лостови и тренажорни системи, тенис маси и други подобни, включващи и необходимите спомагателни постройки и съоръжения, свързани с тяхното функциониране (санитарни възли, съблекални, монтажни трибуни и др.). Спортните съоръжения могат да бъдат разположени в паркова среда, междублокови пространства и други общински имоти, отредени за озеленяване и отдих.

§ 3. По смисъла на тази наредба „обществен принос в спорта“ е приносът на лицето по чл.108, ал.3 от ЗФВС, измерен чрез брой деца и юноши, заети в дадения вид спорт, брой граждани, практикуващи спорта и инвестиции, направени в общинска база.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4. Наредбата е приета на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 103, ал. 2, т.2, чл. 107, ал. 2, чл. 108, ал. 3 и чл. 116, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта /ЗФВС/, чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ и чл. 8 от Закона за нормативните актове /ЗНА/.

§5. Наредбата за условията и реда за разпореждане и управление на спортни обекти, собственост на Община Суворово е приета с Решение № по Протокол № на Общински съвет Суворово и влиза в сила три дни след нейното публикуване.

На вниманието на заинтересованите лица

ДОКЛАД

**ОТ ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО**

Относно: Обсъждане на Проект на Наредба за условията и реда разпореждане и управление на спортни обекти, собственост на Община Суворово.

Мотиви към доклада:

1. Причини, налагащи приемането на Наредба за условията и реда за разпореждане и управление на спортни обекти, собственост на Община Суворово.

Законът за физическото възпитание и спорта /ЗФВС/, обнародван в ДВ, бр.86 от 18.10.2018г., в сила от 20.01.2019г. урежда обществените отношения, свързани с развитието и управлението на системата на физическа активност, физическо възпитание, спорт и спортно-туристическа дейност в Република България. Според чл.6 от същия закон, сред основните средства за осъществяване на общинската политика в посочените области попадат създаването на условия за практикуване на спорт и достъп до спортните обекти общинска собственост. От това следва, че регламентирането на материята, свързана с общинските спортни обекти е от съществено значение за ефективното провеждане на общинска спортна политика, а съгласно чл.103, ал.2, т.2 от ЗФВС условията и редът се определят с наредба на съответния Общински съвет.

С предложения нормативен акт се предвижда възможност за безвъзмездно предоставяне на спортни обекти. Създават се условия за използване изцяло или частично по график на спортните обекти съоръжения, като са предвидени достатъчно гаранции за справедливо разпределение на спортната база.

Наред с това, отговорено е на необходимостта да бъдат приоритетно подкрепяни спортните организации.

2. Цели, които се поставят.

С проекта на Наредбата се цели продължаване и надграждане на общинската политика на подпомагане и стимулиране на физическата активност, физическото възпитание и спорта. Регламентира се управлението и разпореждането с общински спортни обекти и се насърчава спорта за всички.

Улесняването на достъпа на спортни организации и спортни клубове до използването на спортни обекти ще доведе до постигане на баланс при управлението на спортните обекти на територията на Община Суворово.

Очакваните резултати от приемането на Наредбата са създаване на по-благоприятни условия за подобряване дейността на търговските дружества с участие на Община Суворово и постигане на по-високи резултати за цялостното развитие на Община Суворово.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на Наредбата.

За прилагането на настоящата наредба не са необходими финансови и други средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива.

Очаква се нормативната база да създаде възможност за пълноценно използване на спортната база от спортни клубове и организации.

Основните резултата, които ще се постигнат с прилагане на Наредбата:

- Създаване на ясни правила за условията и реда за управление и разпореждане със спортни обекти и съоръжения;
- Подобряване на качеството на услугите, които могат да се предлагат чрез експлоатацията на спортните обекти;
- Поддръжка, обновяване и изграждане на нови спортни обекти и съоръжения.

5. Анализ за съответствие с правата на Европейския съюз.

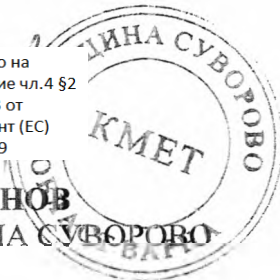
Текстът на настоящата наредба е изцяло в съответствие с разпоредбите на ЗФВС и правилника към него и кореспондира с правото на ЕС, като се осигуряват равни права и възможности на гражданите. С Наредбата не се ограничават свободите на гражданите – принцип на свободното им придвижване, както не се допускат каквито и да е ограничения с техния произход, националност, гражданство и други при използването на спортните обекти.

Във връзка с гореизложеното, предлагам за обсъждане, предложения и становища Проектът за Наредба за условията и реда за разпореждане и управление на спортни обекти, собственост на Община Суворово, съгласно Приложение № 1.

С уважение:

ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА

гр. Суворово 9170, пл. "Независимост" №1
кмет – 05153 / 24 40;
централа – 05153 //21 40 или 33 33;
техн. секретар – тел./факс – 05153 / 21 60
suvorovo_kmet@abv.bg

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

На основание чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, общинска администрация гр.Суворово предстоставя възможност на заинтересованите граждани и юридически лица, в законоустановения срок от 30 дни да направят своите предложения и изразят становище по Проект на Наредба за условията и реда за използване на спортни обекти, собственост на Община Суворово.

Проектът на Наредба за условията и реда за използване на спортни обекти, собственост на Община Суворово и доклад с мотивите към него са публикувани на интернет страницата на Община Суворово, раздел Общински съвет и са на разположение в сградата на общинска администрация, пл. "Независимост" №1, ет.4, стая №406.

Предложения и становища се приемат и на email suvorovo_kmet@abv.bg и в деловодството на Община Суворово в срок от 30 дни, считано от 14.05.2025г., когато проектът е публикуван на интернет страницата на Община Суворово.

Кмет на Община Суворово: _____

/Данаил Йорданов/

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Проект на НАРЕДБА ЗА УСЛ...

svorovo.bg/проект-на-наредба-за-условията-и-реда-за-разпореждане-и-управление-разпореждане-и-управление-на-спортни-обекти-собственост-на-община-суворово

Община email CBS Система за талони

177-ият/2025 год

Общинска администрация

ПОЛИТИКА ЗА ДОСТЪПНОСТ

КАРТА НА САЙТА

КОНТАКТИ

КЪМ СТАРИЯ САЙТ

МЕНЮ

НАЧАЛО

НОВИНИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ

УСЛУГИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОЕКТИ

ПРОФИЛ НА КУПУВАЧА



Проект на НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ РАЗПОРЕЖДАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

Публикувано на май 14, 2025

ПРОЕКТОДОКУМЕНТИ

Споделете в социалните мрежи

уведомление

доклад

Проект на НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ РАЗПОРЕЖДАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО



ПРЕДИШНА

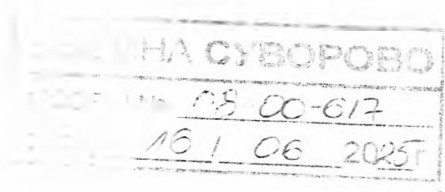
СЛЕДВАЩА

Доклад и Проект за Общинска стратегия за личностно развитие за децата и учен... Обсъждане и приемане на Проект на Етичен кодекс на общинските съветници от ...

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Намерете ни в социалните мрежи

Windows taskbar with icons for search, file explorer, and other applications. System clock shows 15:30 on 17.05.2025.



СПРАВКА

По чл.26, ал.5 от Закон за нормативните актове за предложения и становища, постъпили относно Проект на Наредба за условията и реда за разпореждане и управление на спортни обекти, собственост на Община Суворово.

На основание чл.26, ал.3 от ЗНА и чл.77 от АПК, Проект на Наредба за условията и реда за разпореждане и управление на спортни обекти, собственост на Община Суворово, раздел Общински съвет, проект на документи от 14.05.2025г.

В рамките на регламентирания тридесет дневен срок, съгласно разпоредбата на чл.26, ал.4 от ЗНА, в деловодството на общинска администрация Суворово **не са постъпили и няма заведени писмени предложения**, относно Проект на Наредба за условията и реда за разпореждане и управление на спортни обекти, собственост на Община Суворово.

- Комисия:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
- 1.....

/Светлана Енева/

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
- 2.....

/Венцислав Райчев/

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
- 3.....

/Марияна Гочева/