

ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов

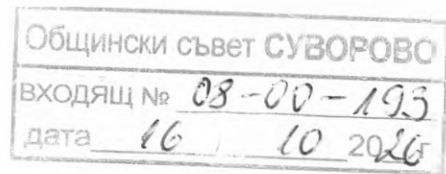


MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Изх. № Общинска администрация

08-00-172 10.10.2026.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Относно: Съгласие за изработване на проекти за изменение на подробни устройствени планове (ПУП) – планове за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IV „за озеленяване“, кв. 35 по ЗРП на с. Левски (ПИ с идентификатор 43222.501.210 по КККР на с. Левски) и УПИ V „за културен дом, църква, музей СОНС“, кв. 20 по регулационния план на с. Николаевка (ПИ с идентификатор 51584.501.105 по КККР на с. Николаевка), както и съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николаевка.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Суворово са постъпили Заявление с вх. № 08-00-1037/13.10.2026г. и Заявление с вх. № 08-00-1038/13.10.2026г. от Община Суворово, с ЕИК: 000093684, представлявана от Данаил Подписан в качеството на кмет на община с вх. № 08-00-1038/13.10.2026г. Йорданов – Кмет на Община Суворово, във връзка с инвестиционни намерения за изменение на действащите устройствени планове на с. Левски и с. Николаевка.

Във връзка с разпоредбите на чл. 125 и чл. 135 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) са изработени задания и скици с предложения за изменение на действащите устройствени планове в обхвата на ПИ с идентификатор 43222.501.210 по КККР на с. Левски и ПИ с идентификатор 51584.501.105 по КККР на с. Николаевка, Община Суворово, Област Варна.

I. СОБСТВЕНОСТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

1. За поземлен имот в с. Левски

Действащият Застроителен и регулационен план (ЗРП) на с. Левски е одобрен със Заповед № 1071/19.06.1987г. на Председателя на ИК на ОНС – Варна, с последващи изменения. Съгласно действащия план в кв. 35 е обособен УПИ IV „за озеленяване“, в границите на който попада ПИ с идентификатор 43222.501.210 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Левски.

ПИ с идентификатор 43222.501.210 е публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 2504/13.12.2023г., вписан в Служба по вписвания гр.

Девня под акт № 92, том 2, дело №290/2020г., вх. Рег. №463/14.02.2020г. Поземленият имот е с площ **2366 кв. м**, находящ се в границите на урбанизираната територия на с. Левски, Община Суворово.

2. За поземлен имот в с. Николаевка

Действащият регулационен план (РП) на с. Николаевка е одобрен със Заповед № 1054/18.03.1964г. на Председателя на ИК на ОНС – Варна.

Съгласно действащия план в кв. 20 е обособен **УПИ V** „за културен дом, църква, музей СОНС“, съответстващ на **ПИ с идентификатор 51584.501.105 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николаевка**.

ПИ с идентификатор 51584.501.105 е публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 2504/13.12.2023г., вписан в Служба по вписванията гр. Девня под акт № 20, том XII, дело № 2035/2023г., вх. рег. № 3544/13.12.2023г. Поземленият имот е с площ **6250 кв. м**, находящ се в границите на урбанизираната територия на с. Николаевка, Община Суворово.

Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николаевка са одобрени със Заповед № РД-18-1730/18.10.2018г. на ИД на АГКК. Към настоящия момент имотът представлява един самостоятелен поземлен имот по действащата КККР, като с представеното предложение се предвижда неговото разделяне и обособяване на два самостоятелни урегулирани поземлени имота.

II. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ:

1. За изменението на действащият ЗРП на с. Левски:

Целта на проекта е да се измени действащият ЗРП на с. Левски за **УПИ IV** „за озеленяване“, **кв. 35**, като се промени неговото отреждане и се **обособи нов УПИ IV₂₁₀** „за озеленяване и спорт“.

Съгласно представената скица-предложение се предвижда обособяването на **УПИ IV₂₁₀** „за озеленяване и спорт“, **кв. 35**, съответстващ на **ПИ с идентификатор 43222.501.210**, с площ **2366 кв. м**.

Основната цел на предложеното изменение е създаването на устройствени условия за развитие на територията с функции за озеленяване, спорт и отдих, съобразно инвестиционните намерения на Община Суворово.

Режимът на застрояване следва да бъде съобразен с действащия Общ устройствен план на Община Суворово – устройствена зона „Оз“, при следните показатели, посочени в представеното задание:

- максимална плътност на застрояване – 10%;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт) – 0,06;
- минимална озеленена площ – 85%;
- начин на застрояване – свободно.

2. За изменението на действащият (РП) на с. Николаевка:

Целта на проекта е да се измени действащият регулационен устройствен план на с. Николаевка за **УПИ V** „за културен дом, църква, музей СОНС“, **кв. 20**, като съществуващият урегулиран поземлен имот се раздели и се обособят два нови урегулирани поземлени имота с различно предназначение.

Съгласно представената скица-предложение от **ПИ с идентификатор 51584.501.105**, с площ **6250 кв. м**, публична общинска собственост, се предвижда обособяването на:

- **нов УПИ VI₁₀₅** „за озеленяване и спорт“ с проектна площ **2880 кв. м**;
- **нов УПИ VII₁₀₅** „за обществено обслужване“ с проектна площ **3370 кв. м**.

Основната цел на предложеното изменение е обособяването на самостоятелни урегулирани поземлени имоти с предназначение за озеленяване, спорт и обществено обслужване, съобразно съществуващите обекти и инвестиционните намерения на Община Суворово.

Режимът на застрояване е съобразен с действащия ОУП на Община Суворово – устройствена зона „Оо“, при следните показатели:

- максимална плътност на застрояване – 50%;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт) – 1,5;
- минимална озеленена площ – 40%;
- начин на застрояване – свободно.

3. Относно изменението на кадастралната карта на с. Николаевка

Предвид обстоятелството, че съществуващият **ПИ с идентификатор 51584.501.105** представлява един поземлен имот по действащата кадастрална карта, а с предложеното изменение на ПУП–ПРЗ се предвижда обособяването на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, е необходимо да се предприемат действия за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николаевка.

Изменението следва да предвиди разделяне на **ПИ с идентификатор 51584.501.105** на два нови поземлени имота, съобразно проектните граници и при спазване на изискванията на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР).

Предвид публичния характер на общинската собственост е необходимо Общински съвет – Суворово да изрази съгласие за изработване на проект за изменение на КККР и за предприемане на последващите действия пред компетентната служба по геодезия, картография и кадастр.

Проектите следва да бъдат изработени при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на Общинския съвет.

Предвид обстоятелството, че двата поземлени имота са публична общинска собственост, за реализиране на предложените изменения е необходимо Общински съвет – Суворово да изрази съгласие в качеството си на орган, осъществяващ правомощия по отношение на общинската собственост.

След получаване на съгласието процедурата по изменение на подробните устройствени планове следва да продължи по реда на ЗУТ, като Кметът на Община Суворово се произнесе по исканията за разрешаване изработването на проектите за изменение въз основа на представените скици с предложения и становища на главния архитект, при спазване на изискванията на действащата нормативна уредба.

По отношение на **ПИ с идентификатор 51584.501.105** по КККР на с. Николаевка следва да се предприемат и необходимите действия за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Предложенията са насочени към по-целесъобразно използване на имотите – публична общинска собственост, съобразно обществените потребности и устройствените предвиждания за съответните населени места.

При така представените документи се счита, че направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135 ЗУТ, чл. 51, ал. 1, т. 1 от ЗКИР, Общински съвет – Суворово:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на действащия ЗРП на с. Левски, одобрен със Заповед № 1071/19.06.1987г. на Председателя на ИК на ОНС – Варна, чрез изменение на УПИ IV „за озеленяване“, кв. 35, представляващ поземлен имот с идентификатор 43222.501.210 по КККР на с. Левски, Община Суворово, с площ 2366 кв. м, публична общинска собственост с цел промяна на отреждането и обособяване на нов УПИ IV²¹⁰ „за озеленяване и спорт“, съгласно представените задание и скица-предложение.

2. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на действащия РП на с. Николаевка, одобрен със Заповед № 1054/18.03.1964г. на Председателя на ИК на ОНС – Варна, чрез изменение на УПИ V „за културен дом, църква, музей СОНС“, кв. 20, представляващ поземлен имот с идентификатор 51584.501.105 по КККР на с. Николаевка, Община Суворово, с площ 6250 кв. м, публична общинска собственост с цел разделяне на съществуващия УПИ V и обособяване на два нови урегулирани поземлени имота:

- УПИ VI¹⁰⁵ „за озеленяване и спорт“, с проектна площ 2880 кв. м;
- УПИ VII¹⁰⁵ „за обществено обслужване“, с проектна площ 3370 кв. м., съгласно представените задание и скица-предложение.

3. Дава съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николаевка, одобрени със Заповед № РД-18-1730/18.10.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, по отношение на поземлен имот с идентификатор 51584.501.105, с площ 6250 кв. м, чрез разделянето му на два самостоятелни поземлени имота, съобразно предвижданията на проекта за изменение на ПР и при спазване на изискванията на Закона за кадастъра и имотния регистър.

4. Възлага на Кмета на Община Суворово да предприеме необходимите действия по компетентност за продължаване на процедурите по изменение на действащите устройствени планове за имотите в с. Левски и с. Николаевка, включително произнасяне по исканията за разрешаване изработването на проектите по реда на ЗУТ.

5. Възлага на Кмета на Община Суворово или упълномощено от него лице да предприеме всички необходими фактически и правни действия пред АГКК/СГКК – Варна за провеждане на процедурата по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по отношение на поземлен имот с идентификатор 51584.501.105.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Вносител:

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Ralitsa

Todorova

Съгласувал: Angelova

адв. Ралица Тодорова

Правен консултант при Община Суворово

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Digitally signed by Ralitsa Todorova Angelova
Date: 2026.10.16 11:24:50 +03'00'

Изготвил:

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Mayor: Danail Yordanov

Кмет на Община: Данаил Йорданов

Входящ № 08-00-1034/13.10.2025г.

„УТ и ИП“ № 10

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От Община Суворово, ЕГН /ЕИК/ _____
представявано от Данаил Йорданов - кмет, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: гр. Суворово, пл. „Независимост“ №1

телефон за връзка _____, собственик на ПИ 43222.501.210
по КК землище гр./с. Левски УПИ IV, кв. 35 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. Левски, находящ се на адрес: _____

2. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____
представявано от _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____
на нотариус _____, район на действие _____

Моля/им, да бъде отбелязва се вида на исканата услуга/:

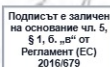
- разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:
 - план за регулация и застрояване;
 - план за регулация;
 - план за застрояване;
 - работен устройствен план;
 - план-схема;
 - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

- свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и:
- Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план);
- Скица проект за изменение на ПУП;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово:
100,00 лв. за един имот.
- издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: **200,00 лв.**
- Срок на изпълнение – 30 дни.

Заявители: 1. _____



(подпис)

Упълномощено лице: _____

(подпис)

2. _____

(подпис)

Получено _____

на _____ от _____

(дата)

(имена и подпис)

ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ

Относно: Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за изменение на УПИ IV-за озеленяване (ПИ 43222.501.210 по Кадастрална карта на с. Левски) и обособяване на УПИ IV-210 „за озеленяване и спорт“ в кв. 35 по с. Левски, общ. Суворово, обл. Варна

Възложител: ОБЩИНА СУВОРОВО

- Собственик съгласно Акт за общинска собственост № 192, том 1, рег. 581, дело 196 от 17.03.2004г., издаден от СВ ДЕВНЯ
- Възлагателно писмо № 10 от 02.10.2026г. съгласно Договор № 4-14/26.03.2026г.

Във връзка инвестиционни намерения, желаем да се изработи Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за изменение на УПИ IV-за озеленяване (ПИ 43222.501.210 по Кадастрална карта на с. Левски) и обособяване на УПИ IV-210 „за озеленяване и спорт“ в кв. 35 по с. Левски, общ. Суворово, обл. Варна.

Показатели на застрояване за зона „Оз“ по действащ ОУП на общ. Суворово:

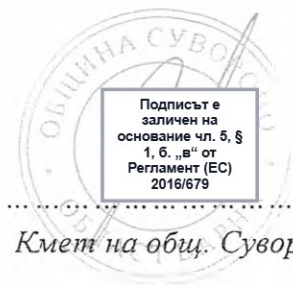
- максимална плътност на застрояване (Пзастр.): 10%;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт): 0.06;
- минимална озеленена площ (Позел.): 85%;
- начин на застрояване: **свободно (е).**

Проектът за ПУП – ПРЗ да се съобрази със следното:

- Чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ
- Наредба № 7 от 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Данните представени от общ. Суворово – отдел ТСУ и СГКК-Варна

Октомври, 2026 г.
гр. Варна

Възложител:
Кмет на общ. Суворово



ХИДРО МАП ЕООД

Адрес: гр. Варна бул. "Сливница" № 166А, етаж 3, офис 17 Тел.: 052/606 994, 052/616 994, GSM: 0888/710743
гр. София, бул. "Цар Борис III" № 215, ет. I, офис 16 GSM: 0889/534-504;

**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

за изменение на УПИ IV-за озеленяване (ПИ 43222.501.210 по Кадастрална карта на с. Левски) и обособяване на УПИ IV-210 „за озеленяване и спорт“ в кв. 35 по с. Левски, общ. Суворово, обл. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СУВОРОВО

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ХИДРО МАП“ ЕООД

Подписът е
заличен на
основание
чл. 5, § 1, б.
„в“ от
Регламент
(ЕС) 2016/679

Подписът е
заличен на
основание чл. 5, §
1, б. „в“ от
Регламент (ЕС)
2016/679

Проектант по Част „Застрояване“:

/ арх. Николай Андреев /

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 11414
Част на проекта: по удостоверение за ПП	инж. ИВАН Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Октомври, 2026 г.

Проектант по Част „Регулация“:

гр. Варна

/ инж. Иван Добрев /

/С.А./

ХИДРО МАП ЕООД

Адрес: гр. Варна бул. "Сливница" № 166А, етаж 3, офис 17 Тел.: 052/606 994, 052/616 994, GSM: 0888/710743
гр. София, бул. "Цар Борис III" № 215, ет. 1, офис 16 GSM: 0889/534-504;

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

на **СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ** на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за изменение на УПИ IV-за озеленяване (ПИ 43222.501.210 по Кадастрална карта на с. Левски) и обособяване на УПИ IV-210 „за озеленяване и спорт“ в кв. 35 по с. Левски, общ. Суворово, обл. Варна

Проекта е изработен по мотивирано искане на общ. Суворово и Възлагателно писмо № 10 от 02.10.2026г. по Договор № 4-14/26.03.2026г.

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 92, том 2, рег. 462, дело 290 от 17.02.2020г., вписан в Служба по вписванията гр. Девня, собственик на ПИ 43222.501.210 с площ 2366 кв.м по кадастралната карта на с. Левски, общ. Суворово, обл. Варна е общ. Суворово.

С проекта се предвижда изменение на IV-за озеленяване (ПИ 43222.501.210 по Кадастрална карта на с. Левски) и обособяване на УПИ IV-210 „за озеленяване и спорт“ в кв. 35 по регулационния план на с. Левски, общ. Суворово, обл. Варна, като изменението включва и промяна на отреждането на имота. УПИ IV-210 „за озеленяване и спорт“ е с площ 2366 кв.м

Показатели на застрояване за зона „Оз“, в която попада УПИ IV-210 „за озеленяване и спорт“, съгласно действащия ОУП на общ. Суворово са:

- максимална плътност на застрояване (Пзастр.): 10%;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт): 0.06;
- минимална озеленена площ (Позел.): 85%;
- начин на застрояване: свободно (е);

Скицата-предложение на ПУП-ПРЗ е изработена съгласно чл. 134, ал. 2, т. 2 от Закон за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектта изработен в Координатна система БГС 2005 в мащаб 1:1000.

Подписът е заличен
на основание чл. 5,
§ 1, б. „а“ от
Регламент (ЕС)
2016/679

Проектант по Част „Застрояване“:

/ арх. Николай Андреев /

Октомври, 2026г.
гр. Варна
/С.А./

Проектант по Част „Регулация“:

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППЗ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 11414 инж. ИВАН НИКОЛОВ Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „а“ от Регламент (ЕС) 2016/679 Подпис: ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
--	---

/ инж. Иван Добрев /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)

Подписът е заличен на
основание чл. 5, § 1, б.
„в“ от Регламент (ЕС)
2016/679

Служба за Вписванията гр. Дебница

Вх. ре. № 763 / 11-02-2020

Акты № 92 том 2 / ксеро № 290 / 11.02.20

Народна книга: том _____ стр. _____

Канонизация: гр. № 762

Съдия по Вписванията: 30 БПД

Подписът е заличен на
основание чл. 5, § 1, б.
„в“ от Регламент (ЕС)
2016/679

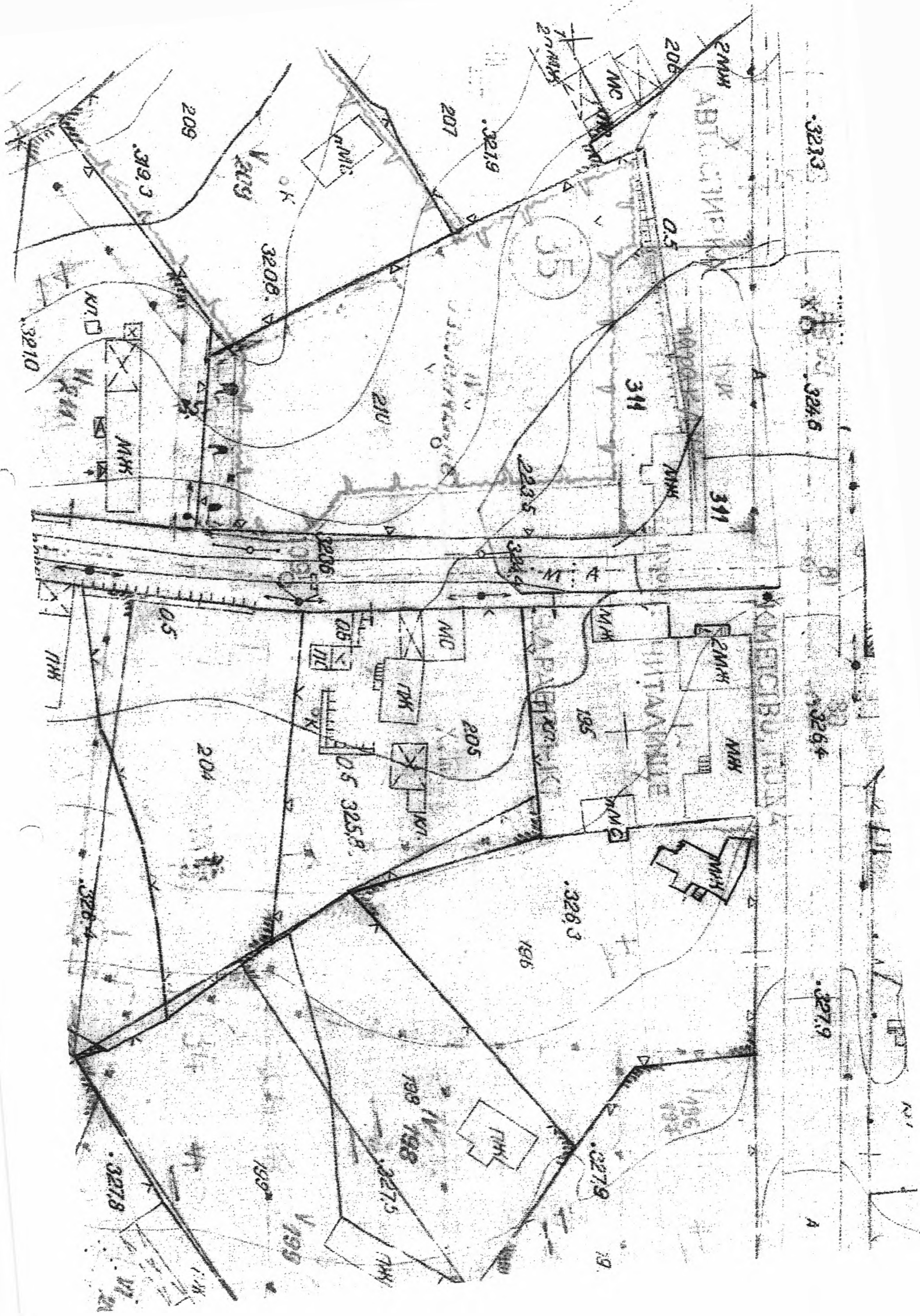
А К Т № 2284

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

гистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	14-02-2020
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал. 2, т. 3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Обществен селищен парк, градина с площ 2 366 кв. м <i>парк за игрище</i> <i>х. 100.35</i>
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ. Суворово, с. Левски. ПИ с идентификатор № 43222.501.210 / четири, три, две, две, две, пет, нула, две, едно, нула/
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори № 43222.501.209; 43222.501.211; 43222.501.486; 43222.501.606; 43222.501.475; 43222.501.207.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	4 '940. 20 лв. / четири хиляди деветстотин и четиридесет лева и двадесет стотинки/

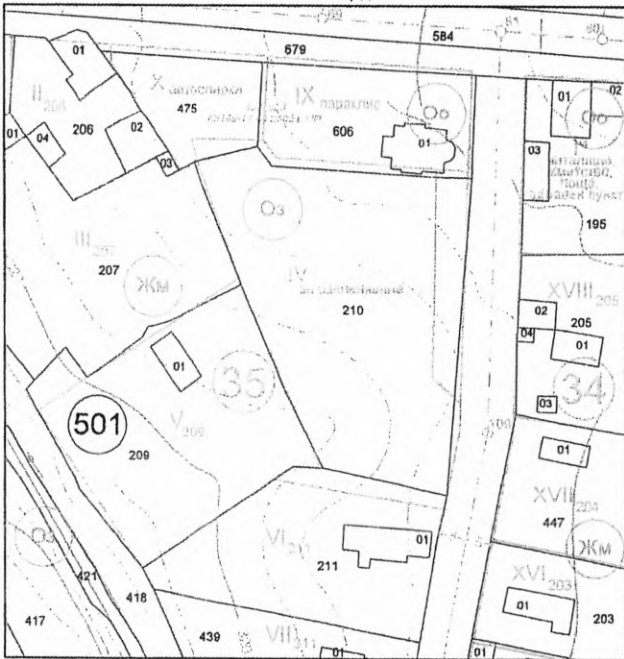


СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за изменение на УПИ IV-за озеленяване (ПИ 43222.501.210 по Кадастрална карта на с. Левски) и обособяване на УПИ IV-210 „за озеленяване и спорт“
в кв. 35 по с. Левски, общ. Суворово, обл. Варна



ИЗВАДКА от действащ регулационен план на с. Левски, одобрен със Заповед № 1071/19.06.1987г. на Председателя на ИК на ОНС-Варна и Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-200/28.03.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

М 1:1000 Координатна сисмтема БГС 2005



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ
в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

- ВИДОВЕ ЛИНИИ**
- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА
 - ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
 - УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
 - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ**
- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
 - ОСОВИ ТОЧКИ
 - РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ
- ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ**
- НОМЕРИРАНЕ НА УПИ
 - НОМЕРИРАНЕ НА ПИ
 - НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ
 - ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

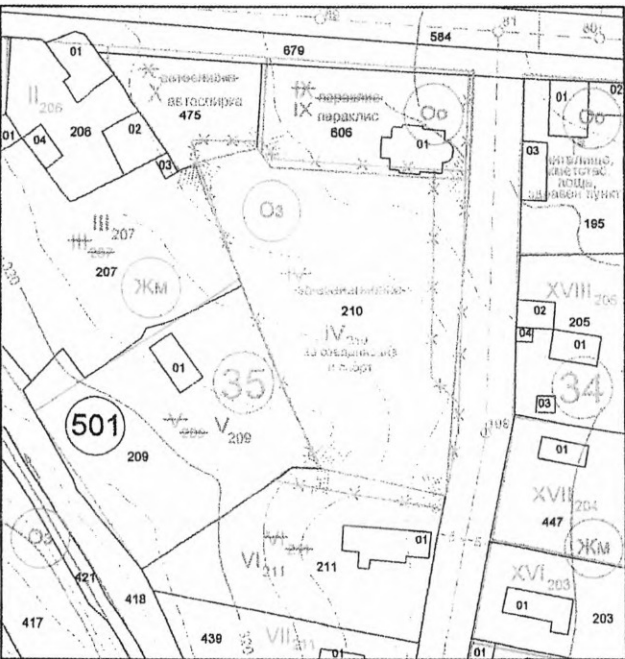


Таблица с площи

Поземлен имот с идентификатор №	Площ ПИ	№ УПИ преди изменение	Площ УПИ	№УПИ след изменение	Площ УПИ
43222.501.210	2 365 m ²	IV озеленяване	2350 m ²	IV-210 за озеленяване и спорт	2 366 m ²

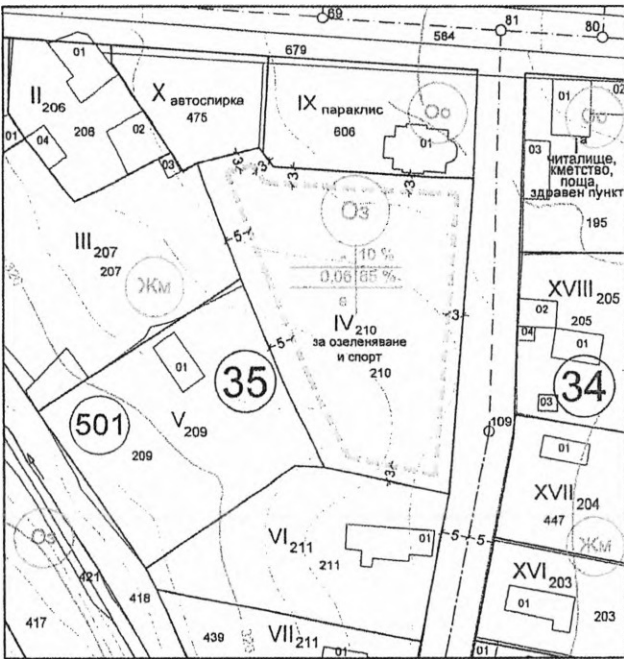
Забележки:
1. Скицата-предложение на ПУП-ПРЗ е изработена на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
2. Площите в таблицата са изчислени графично.

Таблица с режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	
					Плътност на застрояване (Гъстота)	Интензивност на застрояване (Кинг)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д
35	IV-210	Оз	за озеленяване и спорт	≤ - (≤ -)	10	0,06	85	•	•
Норматив по ОУП на общ. Суворово	Оз	градински скверове, паркове, градини, улично и озеленяване		≤ - (≤ -)	10	0,06	85	•	•

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000



КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ИЖИДИТЕЛНИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИРАНИ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Регистрационен № 11414
инж. ИВАН НИКОЛОВ ДОБРЕВ
Подпис: _____
Варна с валидно удостоверение за ППЗ за регулацията

Обект:	СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-за озеленяване (ПИ 43222.501.210 по Кадастрална карта на с. Левски) и обособяване на УПИ IV-210 „за озеленяване и спорт“ в кв. 35 по с. Левски, общ. Суворово, обл. Варна	
Възложител:	ОБЩИНА СУВОРОВО	
Част:	Градоустройство	
Фаза:	Предварителен проект	
Изпълнител:	„ХИДРО МАП“ ЕООД Управител: инж. Иван Николов Добрев	
Проектанти:	Част „Регулация“	инж. Иван Добрев
	Част „Застрояване“	врх. Николай Андреев
Октомври, 2028г.	М 1:1000	

Подписът е
заличен на
основание
чл. 5, § 1, б.
„в“ от
Регламента
(ЕС) 2016/679

17.10.2026

Подписът е
закрепен на
чл. 5, § 1, 6
„З“ от
Регламент
ЕС/2016/579

9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Кмет на Община: Данаил Йорданов



1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 08-00-1046 / 15.00. 2026г.

„УТ и ИП“ № 13

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От Община Суворово, ЕГН /ЕИК/ 000093684
представявано от Данаил Йорданов - Кмет, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: гр. Суворово, пл. „Независимост“ №1
телефон за връзка 05153/3333, собственик на ПИ 51584.501.289
по КК землище гр./с. Николасвха УПИ _____, кв. 16 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. Николасвха, находящ се на адрес: _____

2. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____
представявано от _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____
телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице
Упълномощено лице: _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____
телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____
на нотариус _____, район на действие _____

Моля/им, да бъде отбелязва се вида на исканата услуга/:

- разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:
 - ☒ план за регулация и застрояване;
 - план за регулация;
 - план за застрояване;
 - работен устройствен план;
 - план-схема;
 - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

• свикан извънреден експертен съвет за *изписва се инвестиционното предложение*:

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и:
- Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план);
- Скица проект за изменение на ПУП;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово:
100,00 лв. за един имот.
- издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: 200,00 лв.
- Срок на изпълнение – 30 дни.

Заявители: 1.

(подпис)

Упълномощено лице:

(подпис)

2.

(подпис)

Получено

на

(дата)

от

(имена и подпис)

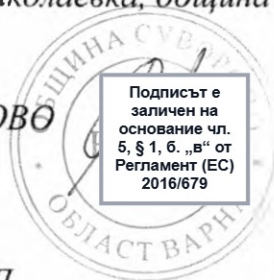
ХИДРО МАП ЕООД

Адрес: гр. Варна бул. "Сливница" № 166А, етаж 3, офис 17 Тел.: 052 606 994, 052 616 994, GSM: 0888 710743
гр. София, бул. "Цар Борис III" № 215, ет. 1, офис 16 GSM: 0889 534-504;

**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

за УПИ XIII-289 " за обществено обслужване" (ПИ 51584.501.289 по кадастрална карта на с. Николаевка) в кв. 26 и изменение на улична регулация между о.т.80 и о.т. 86 по действащ регулационен план на с. Николаевка, община Суворово, обл. Варна.

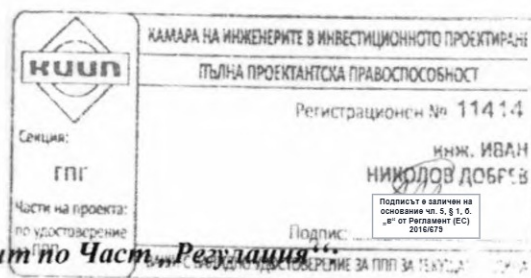
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ОБЩИНА СУВОРОВО



ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ХИДРО МАП“ ЕООД

Проектант по Част „Застрояване“:

/ арх. инж. Николай Андреев /



Октомври, 2026 г.

гр. Варна

/Н.А./

Проектант по Част „Регулация“:

/ инж. Иван Добрев /

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ XIII-289 "за обществено обслужване" (ПИ 51584 501.289 по кадастрална карта на с. Николаевка) в кв. 26 и изменение на улична регулация между от т 80 и
от т 86 по действащ регулационен план на с. Николаевка община Суворово, обл. Варна

ИЗВАДКА от действащ на кадастрален и регулационен план на с. Николаевка, одобрен
с Заповед №2054/18.03.1964г. и действаща Кадастралната карта на с. Николаевка,
одобрена със Заповед № РД-18-1730/18.10.2018г. на И.Д. на АГКК

М 1:1000

Координатна система БГС 2005



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ
в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8 за обема и
съдържанието на устройствените схеми и планове

ВИДОВЕ ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА
- ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- ОСОВИ ТОЧКИ
- РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- IV 154 НОМЕРИРАНЕ НА УПИ
- 154 НОМЕРИРАНЕ НА ПИ
- 26 НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ
- ЖМ ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОИСТВЕНА ЗОНА ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000



Забелешки:

- Скицата-предложение на ПУП-ПРЗ е изработена на основание чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 722/12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8/14.08.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Площите в таблицата са изчислени раздельно.

Таблица с режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот за жилищно строителство	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (Височина в метри)	Градостроителни параметри			Начин на застрояване	
					Плътност на застрояване (Плътност)	Интензивност на застрояване (Конт)	Минимална осветлена площ	Свободно - е	Свързано в данна моста - д
26	XIII-289	ЖМ	за обществено обслужване	≤ 3 (≤ 10)	60	1.2	40	•	Свързано в данна моста - д
Норматив по ОУП на общ. Суворова		ЖМ	за жилищно строителство	≤ 3 (≤ 10)	60	1.2	40	•	Свързано - с

Таблица с площи

ПИ	Площ ПИ	№ УПИ	Площ УПИ
51584 501.289	5455 m ²	XIII-289	562 m ²

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000



КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ОБЩИНА СУВОРОВО
ПЪЛНА ПРОЕКТИРОВА ПРАВОМОЩНОСТ
Регистрационен № 11414
мск. Иван
НИКОЛОВ
Началник на
кадастралната
служба на
общината
ЗНАК ЗА КАДАСТРАЛНО ОБСЛУЖВАНЕ

Обект:	Скица-предложение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-289 "за обществено обслужване" (ПИ 51584 501.289 по кадастрална карта на с. Николаевка) в кв. 26 и изменение на улична регулация между от т 80 и от т 86 по действащ регулационен план на с. Николаевка община Суворово, обл. Варна	Подписан е на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679
Възложител:	Община Суворова	
Част:	Градостроителство	
Фаза:	Предварителен проект	
Изпълнител:	ХИДРО МАП ЕООД Управител инж. Иван Николаев Добрев	
Проектанти:	Част „Регулация“ инж. Иван Добрев Част „Застрояване“ арх. Николай Андреев	
Осигуряване:	М 1:1000	

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Скица предложение на ПУП-ПРЗ за УПИ -ХIII-289 "за обществено обслужване" (ПИ 51584.501.289 по кадастрална карта на с. Николаевка) в кв. 26 и изменение на улична регулация между о.т.80 и о.т. 86 по действащ регулационен план на с. Николаевка, община Суворово, обл. Варна.

Проекта е изработен по искане и задание на възложителите – ОБЩИНА СУВОРОВО, който са собственик на ПИ 51584.501.289.

С проекта се предвижда отделяне на част от имот 51584.501.289 като на ново УПИ ХIII-289 от „за обществено обслужване“ в кв. 26 и изменение на улична регулация между о.т.80 и о.т. 86 по кадастрален и регулационен план на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна. На основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ се образува ХIII-289 с площ 562 кв.м. „ за обществено обслужване“ в кв. 26.

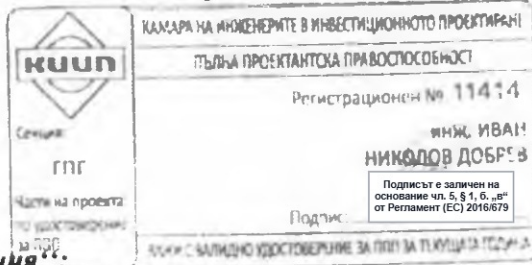
Режимът на застрояване в разглежданата територия е „Жм“ по действащ ОУП на гр. Община Суворово.

- характер на застрояване: **ниско застрояване**;
- максимална плътност на застрояване (Пзастр.): **60%**;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт): **1.2**;
- минимална озеленена площ (Позел.): **40%**;
- начин на застрояване: **свободно (е)**;
- максимална етажност: **≤ 3**;
- максимална кота корниз: **≤ 10 м.**

Скицата – предложение на ПУП-ПРЗ е изработен съгласно чл. 134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Скицата – предложение за ПУП - ПЗ е изработена в координатна система БГС 2005, мащаб 1:500.

Проектант по Част „Застрояване“:

/ арх. инж. Николай Андреев /



Октоври, 2026 г.
гр. Варна
/Н.А./

Проектант по Част „Регулация“:

/ инж. Иван Добрев /



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1513105-16.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 51584.501.289

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1730/18.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николаевка**

Площ: **5455 кв.м**

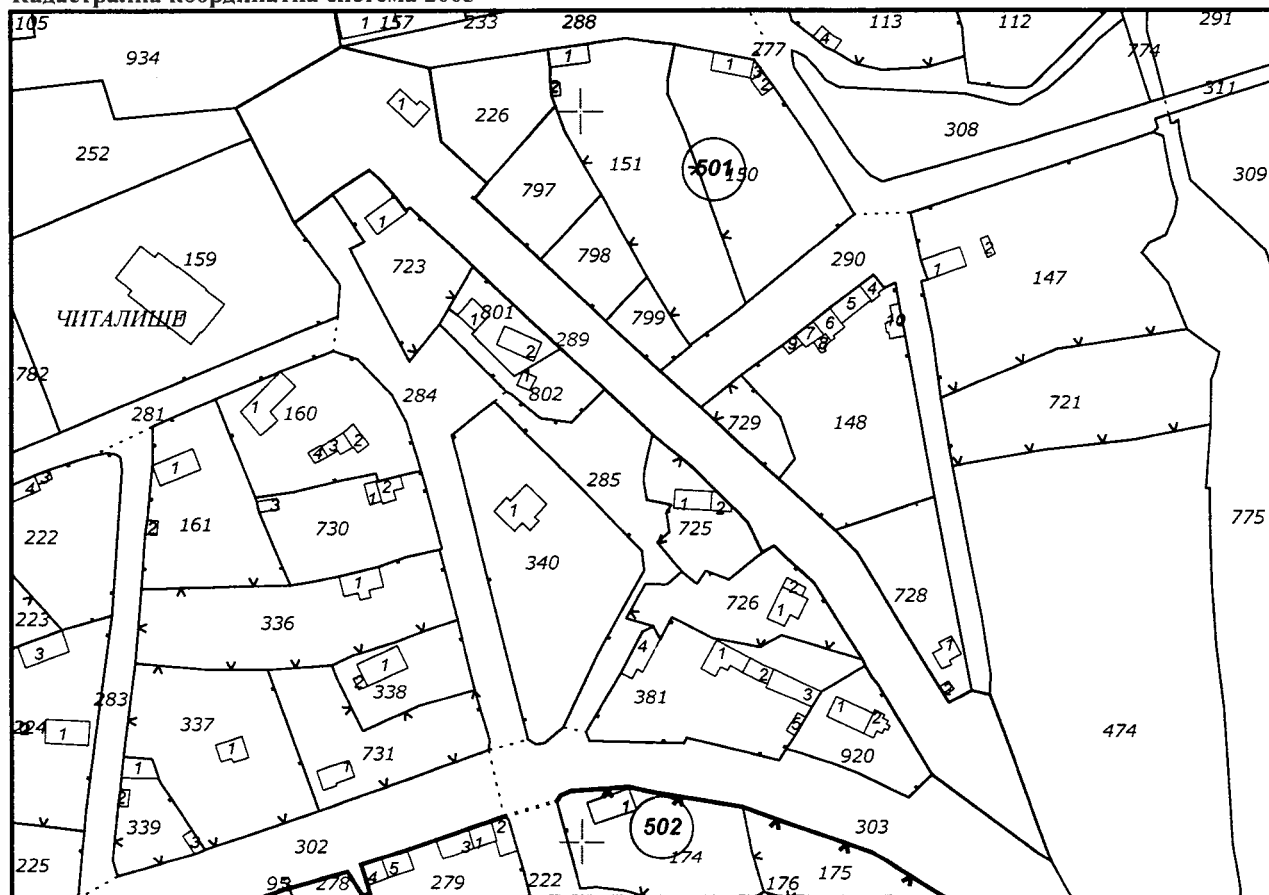
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: За второстепенна улица

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

Съседни: 51584.501.148, 51584.501.159, 51584.501.226, 51584.501.252, 51584.501.284,

Скица №15-1513105-16.10.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-733072-16.10.2026 г.

Код за достъп: 6d1999af7f51



стр. 2 от 2

51584.501.285, 51584.501.288, 51584.501.290, 51584.501.303, 51584.501.381, 51584.501.474,
51584.501.723, 51584.501.725, 51584.501.726, 51584.501.728, 51584.501.729, 51584.501.797,
51584.501.798, 51584.501.799, 51584.501.801, 51584.501.802, 51584.501.920, 51584.501.934

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **51584.501.289.1**: застроена площ **55 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Григорий Иванов*

Дата: *16.10.2026* Подпис:

Подписът е заличен на
основание чл. 5, § 1, б.
„в“ от Регламент (ЕС)
2016/679

Скица №15-1513105-16.10.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-733072-16.10.2026 г.
Код за достъп: 6d1999af7f51

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.10.2026 08:23:41