

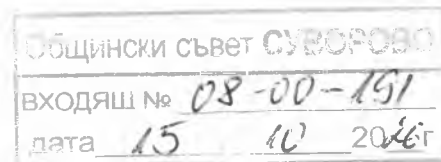
ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Изх. № 08-09-969 / 15.10.2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Относно: Съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ ХП_{1240, 1241, 1658}, кв. 90 по ЗРП на гр. Суворово (по отношение на ПИ с идентификатор 70175.503.611 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово) и образуване на нови УПИ ХV₆₁₁ „за обществено обслужване“ и УПИ ХVІ₆₁₁ „за жилищно строителство“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Суворово е постъпило Заявление с вх. № 08-00-957/16.09.2026г. от ОБЩИНА СУВОРОВО с ЕИК: 000093684, представлявана от Данаил Славчев Йорданов – Кмет и от всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, във връзка с инвестиционни намерения за изменение на действащия Застроителен и регулационен план (ЗРП) за УПИ ХП_{1240, 1241, 1658} в кв. 90. Във връзка с разпоредбите на чл. 125 и чл. 135, ал. 2 от ЗУТ е изработено задание и скица с предложение за изменение в обхвата на ПИ с идентификатор 70175.503.611 и ПИ с идентификатор 70175.503.795 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово (съответстващ на УПИ ХП_{1240, 1241, 1658} в кв. 90).

I. СОБСТВЕНОСТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Действащият ЗРП на гр. Суворово е одобрен със Заповед №412/03.08.1990г. на Председателя на ИК на ОНС – Суворово, съгласно който в кв. 90 е образуван УПИ ХП_{1240, 1241, 1658}, в границите на който по действащата кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Суворово попадат ПИ с идентификатор 70175.503.611 и ПИ с идентификатор 70175.503.795.

ПИ с идентификатор 70175.503.611 по КККР на гр. Суворово е собственост на ОБЩИНА СУВОРОВО чрез акт за частна общинска собственост №2740/27.08.2026г., вписан в Служба по вписвания гр. Девня под акт №90, том. VI, дело №1150/2026г., вх. рег. №2066/02.09.2026г.

Съгласно КККР ПИ с идентификатор 70175.503.611 е с вид собственост: Съсобственост, вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 м.), площ: 806 кв. м, стар номер: 1240, 1241.

В ПИ с идентификатор 70175.503.611 е разположена сграда с идентификатор 70175.503.611.1, в която са обособени седем самостоятелни обекта. Самостоятелните обекти са собственост на физически лица, съгласно представените по преписката документи за собственост, като съгласието на заинтересованите лица във връзка с проектната разработка е изразено с приложено заявление.

ПИ с идентификатор Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) по КККР на гр. Суворово е собственост на **и-ци на Ганчо** Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) **Ганев, Жечко** Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) **Скорчев и Георги** Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) **Плугчиев** съгласно представените по преписката документи за собственост.

Съгласно КККР **ПИ с идентификатор** Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД е с вид собственост: Частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 м.), площ: 490 кв. м, стар номер: 1658.

Имотът също попада в границите на **УПИ** Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД по действащия ЗРП на гр. Суворово.

По този начин **ПИ с идентификатор** Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД и **ПИ с идентификатор** Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД представляват самостоятелни поземлени имоти по действащата КККР на гр. Суворово и по материализирани граници на място, но по действащия ЗРП попадат в границите на един урегулиран поземлен имот, а именно **УПИ** Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД.

II. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ:

Целта на проекта е да се измени действащият ЗРП на гр. Суворово за **УПИ** Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД, като се обособят самостоятелни урегулирани поземлени имоти. Правното основание за изработването на предложението е чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, предвид наличието на съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях.

Съгласно представената скица-предложение от **ПИ с идентификатор 70175.503.611** с площ от **806 кв. м**, собственост на Община Суворово, се предвижда обособяването на:

- нов **УПИ XV₆₁₁** „за обществено обслужване“ с площ от 120 кв. м;
- нов **УПИ XVI₆₁₁** „за жилищно строителство“ с площ от 686 кв. м.

От **ПИ с идентификатор** Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД с площ от **490 кв. м**, се предвижда обособяването на:

- нов **УПИ XVII₇₉₅** „за жилищно строителство“ с площ от 490 кв. м.

- Основната цел на предложеното изменение по отношение на общинската собственост е обособяването на самостоятелен **УПИ XV₆₁₁** „за обществено обслужване“ с площ **120 кв. м**. и самостоятелен **УПИ XVI₆₁₁** „за жилищно строителство“ с площ от **686 кв. м**.

Режимът на застрояване в разглежданата територия е съобразен с действащия ОУП на Община Суворово – устройствена зона „Смф1“ - смесена многофункционална устройствена зона за **общинския център**, при следните показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт) – 2,0;
- минимална озеленена площ – 30%;
- начин на застрояване – свободно/свързано;
- максимална кота корниз – до 12,00 м.

Проектът следва да бъде изработен при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Предвид обстоятелството, че **ПИ с идентификатор** Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД е частна общинска собственост, за реализиране на предложеното изменение е необходимо Общински съвет – Суворово да даде съгласие за изменение на действащия ЗРП в частта, засягаща общинския имот, а също и за обособяване на **новите УПИ XV₆₁₁** „за обществено обслужване“ и **УПИ XVI₆₁₁** „за жилищно строителство“.

Съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 1 от Закон за общинската собственост: придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

След получаване на съгласието процедурата по изменение на ПУП следва да продължи по

реда на ЗУТ, като Кметът на Община Суворово се произнесе със Заповед за разрешаване изработването на проекта за изменение въз основа на представената скица с предложение и становище на главния архитект, при спазване на изискванията на действащата нормативна уредба.

При така представените документи се счита, че направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за **УПИ** Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД по ЗРП на гр. Суворово (по отношение на **ПИ с идентификатор** Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово) и образуване на нови **УПИ XV⁶¹¹** „за обществено обслужване“ и **УПИ XVI⁶¹¹** „за жилищно строителство“.

1. Възлага на Кмета на Община Суворово да предприеме действията по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ за издаване на Заповед за разрешаване изработването на проект за изменение на действащия ЗРП на гр. Суворово за **УПИ** Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД по ЗРП на гр. Суворово (по отношение на **ПИ с идентификатор** Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД и **ПИ с идентификатор** Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово) въз основа на представената скица с предложение и становище на главния архитект, при спазване на изискванията на действащата нормативна уредба;

2. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на кадастралната карта на гр. Суворово, одобрена със Заповед РД-18-1728/18.10.2018г., издадена от ИД на АГКК, по отношение на **ПИ с идентификатор** Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД във връзка с обособяването на новообразуваните поземлени имоти.

3. Възлага на Кмета на Община Суворово или упълномощено от него лице да предприеме всички необходими фактически и правни действия пред АГКК/СГКК – Варна за провеждане на процедурата по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по отношение на **ПИ с идентификатор** Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Вносител:

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Ralitsa

Todorova

Съгласувал:

адв. Ралица Тодорова

Правен консултант при Община Суворово

Изготвил:

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово

пл. „Независимост“ №1

тел.: +359 / 5153 / 33 33

e-mail: kmet@suvarovo.bg

http://www.suvarovo.bg

Кмет на Община: Данаил Йорданов

СУВОРОВО



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvarovo city

1. Independence Square

tel.: +359 / 5153 / 33 33

e-mail: kmet@suvarovo.bg

http://www.suvarovo.bg

Mayor: Danail Yordanov

Имената са
заличени на
основание
Регламент
(ЕС)
2016/679
(ОПЗД)

Входящ № 08-00-957 116-08 2026г.

„УТ“ № 13

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От Желко Скоресв, ЕГН /ЕИК/ , Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОПЗД)

представявано от , ЕГН

адрес за кореспонденция: гр. Суворово, ул. Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОПЗД) и ЗЗЛД

телефон за връзка , собственик на ПИ Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОПЗД) и ЗЗЛД Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОПЗД) и ЗЗЛД

по КК землище гр./с. УПИ Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОПЗД) и ЗЗЛД, кв. по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на

гр./с. Суворово, находящ се на адрес:

2. От , ЕГН /ЕИК/

представявано от , ЕГН

адрес за кореспонденция:

телефон за връзка , собственик на ПИ

по КК землище гр./с. УПИ , кв. по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на

гр./с. , находящ се на адрес:

3. От , ЕГН /ЕИК/

представявано от , ЕГН

адрес за кореспонденция:

телефон за връзка , собственик на ПИ

по КК землище гр./с. УПИ , кв. по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на

гр./с. , находящ се на адрес:

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: , ЕГН

адрес за кореспонденция:

телефон за връзка , пълномощно с рег. №

на нотариус , район на действие

Моля/им, да бъде /отбелязва се вида на исканата услуга/:

☒ разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:

☒ план за регулация и застрояване;

• план за регулация;

• план за застрояване;

• работен устройствен план;

• план-схема;

• парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

• свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

☒ Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:

☒ Актуална скица/и на поземления/ите имот/и:

☒ Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план);

☒ Скица проект за изменение на ПУП;

• Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;

• Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово:

100.00 лв. за един имот.

- издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: 200,00 лв.

☒ Срок на изпълнение – 30 дни.

Имената са заличени на
основание Регламент
(ЕС) 2016/679 (ОПЗД)

Заявители: 1.

(подпис)

Упълномощено лице:

(подпис)

2.

(подпис)

3.

(подпис)

Получено

на

(дата)

от

(имена и подпис)

ДОГОВОР

Наредбата за държавните имоти

Днес 28 II 1999 г. в гр.Суворово между подписаните
Президент на ИИ на ОБС Суворово и Иуну-
ВОДИТЕ

Имената са заличени на основание
Регламент (ЕС) 2016/679 (ОПЗД)

_____ жители на гр. Сувир
се отнася настоящия договор за продажба на държавен недвижим имот
по реда на продажбата за държавните имоти при следните условия:

1. Въз основа на законът № 28 от 2017 1989 г. на Про
отделения на НК на Общински народен съвет Бургорово се предава на
Адресът е зличен на основание
Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) 14.08.2017 НОДНАТА ИМОТ СЛЮБСТВЕНОСТ НА
Директорът /ведомствена на / СРК
НАПРАВЛЕНИЕТО НА УИ. ИМЕНАТА СА ЗАЛИЧЕНИ НА ОСНОВИЕ
Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) 14 ОТ.

[illegible]

Горепосочените недвижими имот се предава на купувачите за сума

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

Трудовитите са височина и разположени равномерно отгоре до чл. 333
ал. 1 от Наредбата за определянето на височината на 1% от стойността
на злата по система 18000-3 с изчисленията 53-1/6 от 10-11-1906г.

Сметка № 10 от бюджета е изплатена със собствени средства, вносени по сметка 1801047 с книжен номер 531/6 от 10 II 1989 год. в размер на 7 356⁰⁰ лева, всички средства от ДСИ, вносени по сметка 1801047 с инспекторско нареждане 27/14-10 II РЧ., в размер на - лева. За неизплатената част от продажната цена се вписва задължение бюджетна с плано № 68 от 10 II 1989г.

Възвръщането на собствеността и заемните средства и тези за разходите разписки е потвърдено с писмо № 68 от 11.11.88 на ДУК гр. Суворово.

3. Общественно с изменение номера на 2727 от 3.10.2017
на СЕК - ВАРНА КУПУВАНЕЛТ ГЕОРГИ
ПРЕСЛАВ

Подписът е заличен на основание чл. 5,
§ 1, 6. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

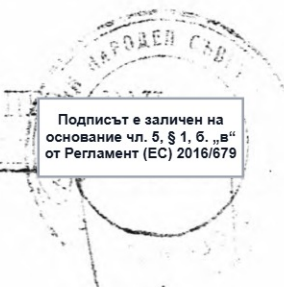
- III -

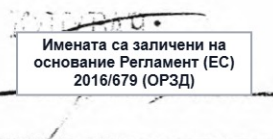
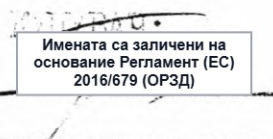
се задължава да работи в С Е К - 1500/2000
ОТД 10 години.

При прекратяване на трудовия договор по инициатива на пре-
ди изтичане на уговорения срок договорът за накупно-продажба на
землните парцели ще бъде развален.

4. Настоящият договор се съставя в три съобразни екзем-
пляра, от които едни за купувача, втория за Общински народен съвет
и третия за Д С Каса.

5. Съгласно чл.18 от Закона за собствеността на гражданите
на настоящия договор прекварту право на собственост върху недвижим
имот. Ипотечната форма не е необходима.

1. 
Подписът е заличен на
основание чл. 5, § 1, б. „в“
от Регламент (ЕС) 2016/679

ИМЕНАТА
1. 
2. 
Имената са заличени на
основание Регламент (ЕС)
2016/679 (ОРЗД)

ДОГОВОР

за продажба на недвижим държавен имот по реда на
Наредбата за държавните имоти

Днес 28.02 1989 г. в гр.Суворово между подписаните Кох-
иня Ангелов Председател на ИК на ОбНС Суворово и купу-
вачите Ганго Ганев

Ганго жители на гр. Суворово
се сключи настоящия договор за продажба на държавен недвижим имот
по реда на наредбата за Държавните имоти при следните условия:

1. Въз основа на заповед № 27 от 23.7 1989 г. на Пре-
седателя на ИК на Общински народен съвет Суворово се предава на
Ганго Ганев недвижим имот собственост на

Държавата /ведомствен на / Сградата експертски кабинет
находящ се на ул. Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) № 4 ет. Ганев
ап. Ганев, представляващ ап. № Ганев, състоящ се от

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД със застроена площ Ганев кв.м с при-
надлежащо изобно помещение № Ганев с излезна площ Ганев м.кв.
както и Ганев % идеални части от общите части на сградата
от правото на строеж върху мястото от Ганев
км.м. при съседни на жилището Ганев Ганев
на изобното помещение

Горепосоченият недвижим имот се предава на купувачите за сумата Ганев
лева /словом/ Ганев Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД
лева заплатена напълно от купувачите.

Купувачите са внесли и режийни разноски съгласно чл.252
ал.1 от Наредбата за държавните имоти в размер на 1% от стойността
на имота по сметка 18000-3 с квитанция № Ганев от Ганев 1989г.

Цената на имота е покрита със собствени средства, внесени
по сметка 18000-1 с квитанция № Ганев от Ганев 1989 год. в
размер на Ганев лева, заемни средства от ДСК, внесени по
сметка 18000-1 с инспекторско нареждане Ганев
размер на Ганев лева. За неизплатената част от продажната
цена се вписва законна ипотека с писмо № Ганев ст Ганев 1989г.

Вписването на собствеността и заемните средства и тези
за режийните разноски е потвърдено с писмо № Ганев от Ганев
на ДСК гр.Суворово.

3. Съгласно с искане писмо № 2522 от Ганев
на Ганев купувачът Ганев
Ганев

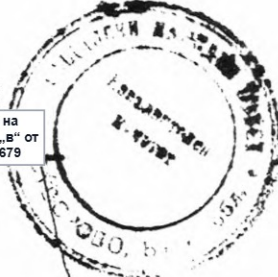
се задължава да работи в С Е К - Водител
още 10/десет/ години.

При прекратяване на трудовия договор по негова вина преди изтичане на уговорения срок договорът за покупко-продажба на жилището може да бъде развален.

4. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, от които един за купувача, втория за Общински народен съвет и третия за Д С Каса.

5. Съгласно чл.13 от Закона за собствеността на гражданите на настоящия договор прехвърля право на собственост върху недвижим имот. Нотариална форма не е необходима.

ПРОДАВАЧ:
1. II
Подписът е заличен на
основание чл. 5, § 1, б. „в“ от
Регламент (ЕС) 2016/679



КУПУВАЧ:
1. _____
2. _____
Имената са заличени
на основание
Регламент (ЕС)
2016/679 (ОПЗД)



Входящ № 08-00-957 1.16.09 2026г.

„УТ“ № 13

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От Златко ЕГН/ЛНЧ — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) Златев, ЕГН /ЕИК/ Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)
представявано от , ЕГН
адрес за кореспонденция: гр. Варха, ул. 1 Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

телефон за връзка , собственик на ПИ Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД
по КК землище гр./с. Суворово УПИ Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД кв. по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. Суворово, находящ се на адрес:

2. От Петър Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) Златев, ЕГН /ЕИК/ ЕГН/ЛНЧ — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)
представявано от , ЕГН
адрес за кореспонденция: гр. Сабрина, ул. 1 Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

телефон за връзка , собственик на ПИ Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД
по КК землище гр./с. УПИ Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. Суворово, находящ се на адрес:

3. От Елиза ЕГН/ЛНЧ — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) Никова, ЕГН /ЕИК/ Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)
представявано от , ЕГН
адрес за кореспонденция: гр. Варха, ул. 1 Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

телефон за връзка , собственик на ПИ Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД
по КК землище гр./с. УПИ Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. Суворово, находящ се на адрес:

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: Нели ЕГН/ЛНЧ — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) Никова, ЕГН Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)
адрес за кореспонденция: гр. Суворово, ул. 1 Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

телефон за връзка , пълномощно с рег. № 536/16.08.2021г.
на нотариус при Община Суворово, район на действие

Моля/им, да бъде /отбелязва се вида на исканата услуга/:

- ☒ разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:
 - ☒ план за регулация и застрояване:
 - план за регулация;
 - план за застрояване;
 - работен устройствен план;
 - план-схема;
 - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.
- свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

- ☒ Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци: _____;
- ☒ Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: _____;
- Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план);
- ☒ Скица проект за изменение на ПУП:
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово:
100,00 лв. за един имот.
- издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: 200,00 лв.
- ☒ Срок на изпълнение – 30 дни.

Заявители: 1. _____

(подпис)

2. _____

(подпис)

3. _____

(подпис)

Упълномощено лице: _____

Имената са заличени на
основание Регламент
(ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

(подпис)

Получено _____

на _____ от _____

(дата)

(имена и подпис)



Входящ № 08-00-957 / 16.09.2026г.

„УТ“ № 13

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От Златко, ЕГН/ПН — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) Златев, ЕГН /ЕИК/ Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)
представявано от -, ЕГН -

адрес за кореспонденция: гр. Варха, ул. 11 Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

телефон за връзка -, собственик на ПИ Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

по КК землище гр./с. - УПИ - Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. Суворово, находящ се на адрес: -

2. От Петер, ЕГН/ПН — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) Златев, ЕГН /ЕИК/ Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)
представявано от -, ЕГН -

адрес за кореспонденция: гр. Свобода, ул. 11 Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

телефон за връзка -, собственик на ПИ Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

по КК землище гр./с. - УПИ - Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. Суворово, находящ се на адрес: -

3. От Евгения, ЕГН/ПН — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) Никова, ЕГН /ЕИК/ Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)
представявано от -, ЕГН -

адрес за кореспонденция: гр. Варха, ул. 11 Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

телефон за връзка -, собственик на ПИ Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

по КК землище гр./с. - УПИ - Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. Суворово, находящ се на адрес: -

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: Нели, ЕГН/ПН — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) Куртимова, ЕГН Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

адрес за кореспонденция: гр. Суворово, ул. 11 Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

телефон за връзка -, пълномощно с рег. № 536/16.08.2026г.

на нотариус при Община Суворово, район на действие -

Моля/им, да бъде /отбелязва се вида на исканата услуга/:

☒ разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:

☒ план за регулация и застрояване:

- план за регулация;
- план за застрояване;
- работен устройствен план;
- план-схема;
- парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

• свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

☒ Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:

☒ Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: _____

☒ Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план);

☒ Скица проект за изменение на ПУП:

- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово:

100,00 лв. за един имот.

• издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: **200,00 лв.**

☒ Срок на изпълнение – **30 дни.**

Заявители: 1. _____

(подпис)

2. _____

(подпис)

3. _____

(подпис)

Упълномощено лице: _____

Имената са заличени на
основание Регламент
(ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

(подпис)

Получено _____

на _____ от _____

(дата)

(имена и подпис)



Входящ № 08-00-957 /16.09.2026г.

„УТ“ № 13

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От Георги ЕГН/ПН — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) Тургисев, ЕГН /ЕИК/ , Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)
представявано от , ЕГН
адрес за кореспонденция: гр. Суворово, ул. „ “ Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

телефон за връзка , собственик на ПИ Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД
по КК землище гр./с. УПИ Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. Суворово, находящ се на адрес:

2. От , ЕГН /ЕИК/
представявано от , ЕГН
адрес за кореспонденция:

телефон за връзка , собственик на ПИ
по КК землище гр./с. УПИ , кв. по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. , находящ се на адрес:

3. От , ЕГН /ЕИК/
представявано от , ЕГН
адрес за кореспонденция:

телефон за връзка , собственик на ПИ
по КК землище гр./с. УПИ , кв. по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. , находящ се на адрес:

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: , ЕГН
адрес за кореспонденция:

телефон за връзка , пълномощно с рег. №
на нотариус , район на действие

Моля/им, да бъде /отбелязва се вида на исканата услуга/:

- ☒ разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:
 - ☒ план за регулация и застрояване:
 - план за регулация;
 - план за застрояване;
 - работен устройствен план;
 - план-схема;
 - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.
- свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

- ☒ Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци: _____;
- ☒ Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: _____;
- ☒ Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план);
- ☒ Скица проект за изменение на ПУП ;
 - Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
 - Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово:
100,00 лв. за един имот.
 - издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: **200,00 лв.**
- ☒ Срок на изпълнение – 30 дни.

Заявители: 1. _____

Имената са заличени на
основание Регламент
(ЕС) 2016/679 (GDPR)

(подпис)

Упълномощено лице: _____

(подпис)

2. _____

(подпис)

3. _____

(подпис)

Получено _____

на _____

(дата)

от _____

(имена и подпис)

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната:

Елица ЕГНПН — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) **Нинова** с ЕГН Данните от документа за самоличност са заличени (ОРЗД), притежаваша ЛК № Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) г. издадена от МВР гр. Варна, с постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Нели ЕГНПН — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) **Кирилова** с ЕГН Данните от документа за самоличност са заличени (ОРЗД) притежаваша ЛК № Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) издадена от МВР гр. Варна, с постоянен адрес: обл. Варна, общ. Суворово, гр. Суворово, ул. Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Със следните права:

Да ме представлява, лично и с подписа си по всякакъв повод пред всички ДЪРЖАВНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ, ФИНАНСОВИ, ДАНЪЧНИ, МИТНИЧЕСКИ, СЪДЕБНИ, ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ, КАТ, МВР, ПОЛИЦИЯ, ТД на НАП, КМЕТСТВА, ОБЩИНСКИ И ДРУГИ ОРГАНИ И СЛУЖБИ, ВЪК, НОИ, РУСО, НЗОК, РЗОК, НОТАРИУС, ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, Електроразпределение Север / Енерго- Про Продажби и Енерго –Про Мрежи/, Служба по геодезия, картография и кадастър-Варна, Агенция по вписванията, съдия по вписванията, Община Суворово - нейните дирекции и отдели, и навсякъде, където е необходимо, като извършва всички необходими правни и фактически действия за защита на интересите ми, и за целта подготвя, оформя, подава и получава всички необходими документи, молби, декларации, удостоверения, заявления да се снабдява с оригинални документи и заверени преписи, да заплаща дължими данъци и такси и други от мое име и се разписва с подписа си там, където е необходимо.

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ..

На 16.08 2021г. Иван Иванов, извършваща нотариална дейност при **Община Суворово, гр.Суворово**, удостоверявам подписа върху настоящия документ положен от: **Елица Ганчева Нинова** ЕГН 7912231090

Рег.№ 536

подпис:

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Взето държавна такса за
вписването 5 лева
кв. № 20008/29.05.2002г.

Книговодител: Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОПЗД)

М.П.
ДЕВНЕНСКИ РАЙОНЕН СЪД
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Вх. №/Изх. 55
30.05. 2002г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА при РАЙОНЕН СЪД - ГР. ДЕВНЯ издава
настоящото удостоверение на:

ПЕТЪР ЗЛАТЕВ
живущ/а/ ГР. СОФИЯ КВ. ЕГН/ЛНЧ — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОПЗД)
ЕГН Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОПЗД)

в уверение на това, че отказът му/и/ от наследство от покой-
ния/та/ ГАНУО ГАНЕВ
б.ж. на гр. Или СУВОРОВО
е вписан под № 4.129.05.2002г. в съответния регистър на ДРС.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/Д. ПЕТРОВА/

КНИГОВОДИТЕЛ:



Взето държавна такса за
вписването 5 лева
кв. № 20008/29.05.2002г.

Книговодител: Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОПЗД)

М.П.
ДЕВНЕНСКИ РАЙОНЕН СЪД
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Вх. №/Изх. 56
30.05. 2002г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА при РАЙОНЕН СЪД - ГР. ДЕВНЯ издава
настоящото удостоверение на:

ЗЛАТКО ЗЛАТЕВ
живущ/а/ ГР. ВАРНА Ж.К. ЕГН/ЛНЧ — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОПЗД)
ЕГН Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОПЗД)

в уверение на това, че отказът му/и/ от наследство от покой-
ния/та/ ГАНУО ГАНЕВ
б.ж. на гр. Или СУВОРОВО
е вписан под № 3.129.05.2002г. в съответния регистър на ДРС.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/Д. ПЕТРОВА/

КНИГОВОДИТЕЛ:



ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов

**MUNICIPALITY SUVOROVO**

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 08-00-957 / 116.09 / 2026г.

„УТ“ № 13

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От Община Суворово, ЕГН /ЕИК/ 000093684
представявано от Данаил Йорданов, ЕГН 7509031066
адрес за кореспонденция: Община Суворово, гр. Суворово, пл. „Независимост“ №1
телефон за връзка 05153/3333, собственик на ПИ Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОПЗД) и ЗЗПД
по КК землище гр./с. Суворово УПИ Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679, кв. 90 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. Суворово, находящ се на адрес Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

2. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____
представявано от _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____
телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____
на нотариус _____, район на действие _____

Моля/им, да бъде отбелязва се вида на исканата услуга/:

- разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:
 - ☒ план за регулация и застрояване;
 - план за регулация;
 - план за застрояване;
 - работен устройствен план;
 - план-схема;
 - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

- свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и:
- Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план);
- Скица проект за изменение на ПУП ;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово:
100,00 лв. за един имот.
- издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: **200,00 лв.**
- Срок на изпълнение – 30 дни.

Заявители: 1.

Подписът е заличен
на основание чл. 5,
§ 1, б. „в“ от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

Упълномощено лице: _____

(подпис)

2.

(подпис)

Получено _____

на _____ от _____

(дата)

(имена и подпис)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Данант Йорданов

(име, презиме и фамилия)

Подписът е
заличен на
основание чл.
2, § 1, в. 4-и от
Регламент
(ЕС) 2016/679Имената са
заличени на
основание
Регламент (ЕС)
2016/679 (ОПЗД)А К Т № 2740
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	27-08-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2. ал.1. т.1 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място с площ 806 кв.м. НТП: Ниско застрояване до 10 метра. Идентификатор на имота № 70175.503.611 /седем.нула. едно.седем.пет.пет.нула.три.шест.едно.едно/.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна. общ.Суворово. гр.Суворово. ПИ 70175.503.611 по КККР на гр.Суворово. одобрени със Заповед № РД-18-1728/ 18.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Номер по предходен план: 1240: 1241
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 70175.503.756; 70175.503.795; 70175.503.612; 70175.503.609; 70175.503.571; 70175.503.789
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	2389.60 евро две хиляди триста осемдесет и девет евро и 60 евро цента.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 698 15.04.2003г.; АОС 699 15.04.2003г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Договор за отстъпено право на строеж на Георги Подписът е заверен на основание чл. 5, § 1, в. 2^о от Регламент (ЕС) 2016/679 Плулчиев вписан на 11.09.2003г.. том 3. № 180. вх. рег. № 1737 от Служба по вписвания - Девня	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	Заличено на основание чл. 5, § 1, в. 2^о от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОПЗД) и ЗЗПД ПОДПИС
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1441556-05.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **70175.503.611**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Суворово**, общ. **Суворово**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-1728/18.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-10563-07.10.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА**

Адрес на поземления имот: гр. **Суворово**, ул.

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

Площ:  кв.м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1240,1241**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1441556-05.10.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-697339-05.10.2026 г.

Код за достъп: b1f1c4403508



000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

площ 806 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 90, том 6, рег. 2066, дело 1150 от 02.09.2026г., вписан
в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ДЕВНЯ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД застроена площ 1150 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

Жилищна сграда - многофамилна

2. Сграда Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 застроена площ 1150 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Нериман Н. Дасан</i>
Дата:	<i>05.10.2026г.</i> Подпис:
Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679	

Скица №15-1441556-05.10.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-697339-05.10.2026 г.

Код за достъп: b1f1c4403508

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.10.2026 09:57:10

ХИДРО МАП ЕООД

Адрес: гр.Варна бул. "Сливница" № 166А, етаж 3, офис 17 Тел.: 052/606 994, 052/616 994, GSM: 0888/710743
гр.София, бул. "Цар Борис III" № 215, ет.1,офис 16 GSM:0889/534-504;

**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

за изменение на УПИ [Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)]
по кадастрална карта на гр. Суворово) и обособяване на нов УПИ XV-611 „за
общ. обслужване“, УПИ XVI-611 „за жил. строителство и УПИ XVII-795 „за
жил. строителство" в кв. 90 по регулационния план на гр. Суворово,
общ. Суворово, обл. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Н-ци на Ганчо Ганев
Жечко Жечков
Георги Георгиев
ОБЩИНА СУВОРОВО

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ХИДРО МАП“ ЕООД



Част „Застрояване“:

/ арх. Николай Андреев /

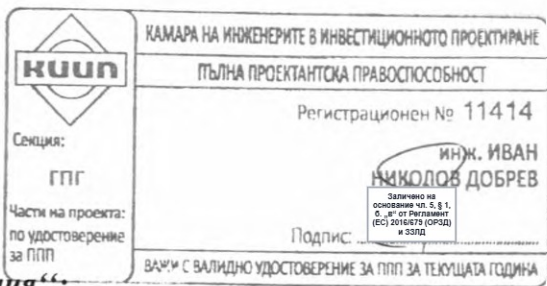
Август, 2026 г.

гр. Варна

/С.А./

Част „Регулация“:

/ инж. Иван Добрев /



ЗАДАНИЕ

на основание чл. 125 от ЗУТ

Относно: **Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за изменение на УПИ** Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) **по кадастрална карта на гр. Суворово) и обособяване на нов УПИ XV-611 „за общ. обслужване“, УПИ XVI-611 „за жил. строителство и УПИ XVII-795 „за жил. строителство“ в кв. 90 по регулационния план на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна**

Възложител: **Н-ЦИ НА ГАНЧО** Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) **ГАНЕВ, ЖЕЧКО** Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) **СКОРЧЕВ И ГЕОРГИ** Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗПД **ПЛУГЧИЕВ, ОБЩИНА СУВОРОВО**

- **ОБЩИНА СУВОРОВО - Собственици на ПИ** Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗПД **по КККР на гр. Суворово** Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) **по регулационен план на гр. Суворово),** съгласно **Акт за частна общинска собственост** **Акт за частна общинска собственост № 153, том 2, рег. 921, дело 370 от 07.05.2003г., издаден от СВ ДЕВНЯ** и **Акт за частна общинска собственост № 65, том 5, рег. 1176, дело 857 от 13.04.2011г., издаден от СВ ДЕВНЯ**
- **Н-ЦИ НА ГАНЧО** Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) **ГАНЕВ, ЖЕЧКО** Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) **СКОРЧЕВ И ГЕОРГИ** Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗПД **ПЛУГЧИЕВ - Собственици на ПИ** Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗПД **по КККР на гр. Суворово, съгласно Нотариален акт № 69, том VI, дело 3142 от 22.12.1997г., издаден от ДЕВНЕНСКИ РАЙОНЕН СЪД**

Във връзка с инвестиционните ни намерения и Възлагателно писмо № 9/27.08.2026г. желаем да се изработи **Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за изменение на УПИ** Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 **по кадастрална карта на гр. Суворово) и обособяване на нов УПИ XV-611 „за общ. обслужване“, УПИ XVI-611 „за жил. строителство и УПИ XVII-795 „за жил. строителство“ в кв. 90 по регулационния план на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна.**

Режимът на застрояване в разглежданата територия е съобразен с ОУП на общ. Суворово (зона „Смф1“):

- максимална плътност на застрояване (Пзастр.): **60%**;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт): **2.0**;
- минимална озеленена площ (Позел.): **30%**;
- начин на застрояване: **свързано в два имота (д) и свободно (е)**;
- максимална кота корниз: **≤ 12м.**

Проектът за ПУП – ПРЗ да се съобрази със следното:

- Чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ
- Наредба № 7 от 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Данните представени от ТСУ-общ. Суворово и СГКК – Варна

Август, 2026 г.

гр. Варна

Възложители:.....

Кмет на общ. Суворово



.....
Н-ци на Ганчо Ганев

.....
Жечко Скорчев

.....
Георги Плугчиев

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

на Скица-предложение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за изменение на УПИ. Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) по кадастрална карта на гр. Суворово) и обособяване на нов УПИ XV-611 „за общ. обслужване“, УПИ XVI-611 „за жил. строителство и УПИ XVII-795 „за жил. строителство“ в кв. 90 по регулационния план на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна

Настоящият проект е изработен по Възлагателно писмо и задание на Възложителите Н-ци на Ганчо Ганев, Жечко Скорчев, Георги Плугчиев и Община Суворово.

С проекта се предвижда изменение на УПИ по регулационния план на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, одобрен със Заповед № 412/03.08.1998г. на председателя на ИК на ОНС на гр. Суворово и Кадастралната карта на гр. Варна, одобрена със Заповед № РД-18-1728/18.10.2018 г на И.Д. на АГКК. На основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ се обособяват нови УПИ XV-611 „за общ. обслужване“, УПИ XVI-611 „за жил. строителство и УПИ XVII-795 „за жил. строителство“ в кв. 90 и в таблица 1 са показани площите на имотите преди и след изменението.

№ ПИ	Площ ПИ	№ УПИ	Площ УПИ	№УПИ след изменение	Площ УПИ
Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД	806 m ²	Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679	1296 m ²	XV 611	120 m ²
				XVI 611	686 m ²
Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД	490 m ²			XVI 795	490 m ²

Таблица 1

Режимът на застрояване в разглежданата територия е съобразен с ОУП на общ. Суворово (зона „Смф1“):

- максимална плътност на застрояване (Пзастр.): 60%;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт): 2.0;
- минимална озеленена площ (Позел.): 30%;
- начин на застрояване: свързано (с);
- максимална кота корниз: ≤ 12м.

Скицата-предложение на ПУП-ПРЗ е изработена съгласно чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закон за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Част „Застрояване“:

/ арх. Николай Андреев /

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Август, 2026 г.
гр. Варна
/С.А./

Част „Регулация“:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 11414

Сенциал: ГПГ / инж. Иван Добрев /

Части на проекта: по удостоверение за ППГ

инж. ИВАН ДОБРЕВ

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Подпис:

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

СКИЦИ-ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за изменение на УПИ XII-1240,1241,1658 (ПИ 70175.503.611 и ПИ 70175.503.795 по кадастрална карта на гр. Суворово) и обособяване на нов УПИ XV-611 „за общ. обслужване“, УПИ XVI-611 „за жил. строителство и УПИ XVII-795 „за жил. строителство“ в кв. 90 по регулационния план на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна



ИЗВАДКА от действащия ЗРП на гр. Суворово, одобрен със Заповед № 412/03.08.1998г. на председателя на ИК на ОНС на гр. Суворово и действаща Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-1728/18.10.2018г. на ИД на АГКК

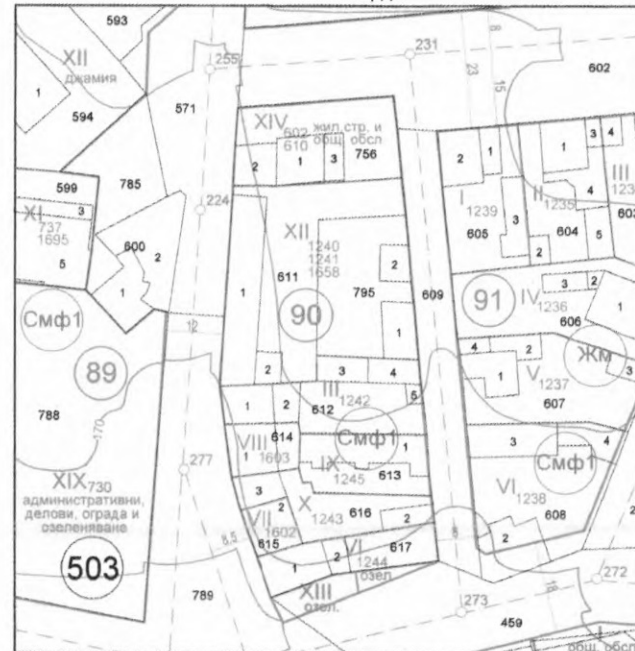
М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

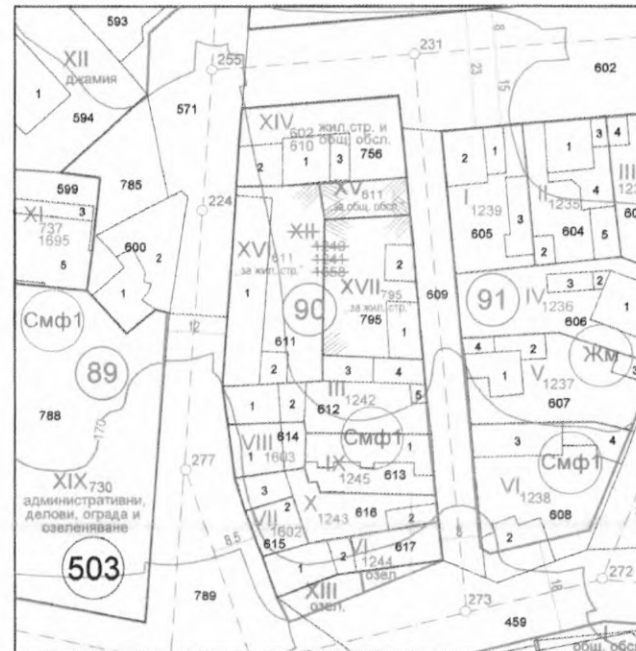
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000

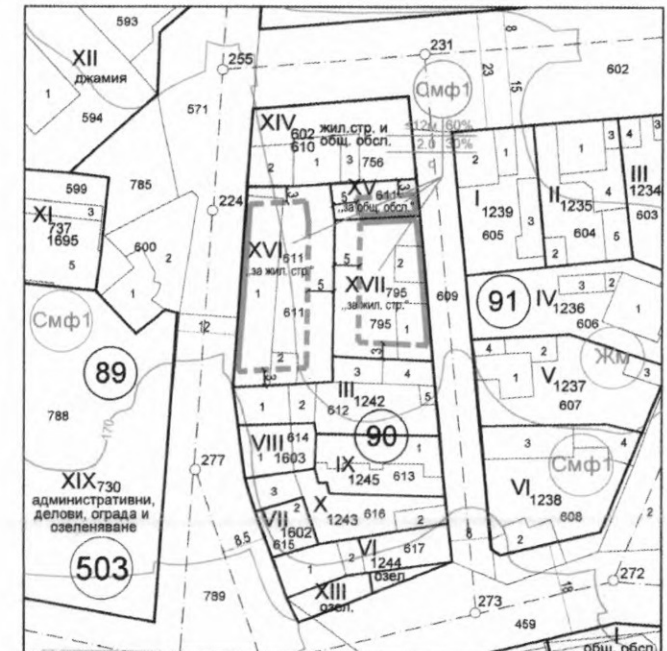
Координатна система БГС 2005



М 1:1000



М 1:1000



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ
в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

ВИДОВЕ ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА
- ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- ОСОВИ ТОЧКИ
- РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- НОМЕРИРАНЕ НА УПИ
- НОМЕРИРАНЕ НА ПИ
- НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ
- ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

Таблица с площи

№ ПИ	Площ ПИ	№ УПИ	Площ УПИ	№УПИ след изменение	Площ УПИ
70175.503.611	806 м ²	XII-1240, 1241, 1658	1286 м ²	XV-611	120 м ²
70175.503.795	490 м ²			XVI-611	688 м ²
				XVII-795	490 м ²

Таблица с режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (Височина в метри)	Плътност на застрояване (Плътност)	Интензивност на застрояване (Кинг)	Минимална озеленена площ	Начин на застрояване
90	XV-611	Смф1	за обществено обслужване	≤ 12	60	2.0	30	•
90	XVI-611	Смф1	за жилищно строителство	≤ 12	60	2.0	30	•
90	XVII-795	Смф1	за жилищно строителство	≤ 12	60	2.0	30	•
Норматив по ОУП на общ. Суворово		Смф1	Смесена многообруч. уст. зона за общ. център	≤ 12	30-60	1.0-2.0	30-50	•

Обект:	СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XII-1240,1241,1658 (ПИ 70175.503.611 и ПИ 70175.503.795 по кадастрална карта на гр. Суворово) и обособяване на нов УПИ XV-611 „за общ. обслужване“, УПИ XVI-611 „за жил. строителство“ и УПИ XVII-795 „за жил. строителство“ в кв. 90 по регулационния план на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна
Възложители:	Н-ци на Ганчо Златев Ганев Жечко Стефанов Скорчев Георги Тодоров Плугчиев ОБЩИНА СУВОРОВО
Част:	Градоустройство
Фаза:	Предварителен проект
Проектанти:	Част „Регулация“ инж. Иван Добрев Част „Застрояване“ арх. Николай Андреев (ЕС)
Август, 2026г.	М 1:1000

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679