

ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов

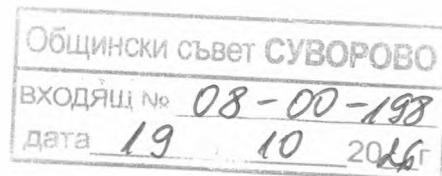


MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Изх. № Общинска администрация

08-07-047 / 19.10.2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Относно: Утвърждаване на схема за разполагане на два броя преместваеми обекти – контейнери, с предназначение „Магазин“, в ПИ с идентификатор 02662.501.377 по КККР на с. Баново (съответстващ на УПИ XVI-62 „за обществено обслужващи дейности“, кв. 3 по ПУП-ПРЗ на с. Баново)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Суворово е постъпило **Заявление с вх. № 08-00-1048/16.10.2026г. от Община Суворово**, с ЕИК: 000093684, представлявана от Данаил Славчев Йорданов – Кмет на Община Суворово, във връзка с разполагане на два броя преместваеми обекти – контейнери, с предназначение „Магазин“, в ПИ с идентификатор 02662.501.377 по КККР на с. Баново (съответстващ на УПИ XVI-62 „за обществено обслужващи дейности“, кв. 3 по ПУП-ПРЗ на с. Баново).

Предвижда се разполагане на **2 (два) броя модулни преместваеми обекти – контейнери**, предназначени за търговска дейност – „Магазин“, които ще бъдат функционално свързани, с общи габаритни размери **6,00 × 6,00 м.** и обща площ **36,00 кв. м.**, съгласно представеното предложение за схема за поставяне.

I. СОБСТВЕНОСТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Предвидените преместваеми обекти ще бъдат разположени в ПИ с идентификатор 02662.501.377 по КККР на с. Баново (съответстващ на УПИ XVI-62 „за обществено обслужващи дейности“, кв. 3 по ПУП-ПРЗ на с. Баново).

За поземлен имот с идентификатор 02662.501.377 е съставен **акт за публична общинска собственост № 2385/22.12.2021г.**, вписан в Служба по вписвания – гр. Девня под акт №186, том. 11, вх.рег. №3569/30.12.2021г., дело №2204/2022г.

II. ЦЕЛ И МОТИВИ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО

Предложението има за цел да се осигури възможност за разполагане на преместваеми обекти за осъществяване на търговска дейност, съобразена с предвижданията на действащия подробен устройствен план.

Предвижда се използването на два модулни контейнера, които ще бъдат функционално свързани и ще образуват търговски обект с предназначение „Магазин“, с обща площ 36,00 кв. м.

Използването на модулни преместваеми обекти позволява организиране на търговската дейност без изграждане на масивна сграда, като поставянето им следва да бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и приложимата общинска наредба.

Съгласно чл. 56, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията върху поземлени имоти могат да се поставят преместваеми обекти за административни, търговски и други обслужващи дейности.

Съгласно разпоредбите на § 5, т. 80 от Допълнителните разпоредби към ЗУТ: „Преместваем обект“ е обект, който няма характеристиките на строеж и може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и/или възможността да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя. Преместваемият обект може да се закрепва временно върху терена, като при необходимост се допуска отнемане на повърхностния слой, чрез сглобяем или монолитен конструктивен елемент, който е неразделна част от преместваемия обект и е предназначен да гарантира конструктивната и пространствена устойчивост на обекта и не може да служи за основа за изграждане на строеж.

Редът и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Суворово са регламентирани с **Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламno-информационните елементи на територията на Община Суворово**, приета с Решение № 26-422/30.06.2021г. по Протокол № 26 на Общински съвет – Суворово.

Предвид обстоятелството, че предложението се отнася за имот, за който има документ за общинска собственост, е необходимо Общински съвет – Суворово да изрази съгласие за разполагане на преместваемите обекти.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1. Утвърждава схема за разполагане на **2 (два) броя преместваеми обекти – контейнери**, с предназначение за търговска дейност – „Магазин“, с общи габаритни размери **6,00 × 6,00 м.** и обща площ **36,00 кв. м**, в **ПИ с идентификатор 02662.501.377** по КККР на с. Баново (съответстващ на УПИ XVI-62 „за обществено обслужващи дейности“, кв. 3 по ПУП-ПРЗ на с. Баново) съгласно представената схема за поставяне.

2. Дава съгласие за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект, така както е отбелязано в приложената схема.

Приложения: Акт за публична общинска собственост, Скица на имота и схема за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ.

Вносител:

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Ralitsa

Todorova

Angelova

Съгласувал:

адв. Ралица Тодорова

Правен консултант при Община Суворово

Подписът е заличен
на основание чл. 5, §
1, б. „в“ от Регламент
(ЕС) 2016/679

Изготвил:

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2026.10.19
15:01:11 +03'00'

10.10.2016
17-В.Борнчева



ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 08-00-1048 11.10.10 2026г.

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. От Община Суворово, ЕГН /ЕИК/ _____
представявано от Данаил Йорданов-кмет, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: гр. Суворово, пл. Независимост №1

телефон за връзка _____, собственик на ПИ 02662.501.347
по КК землище гр./с. Баново УПИ XVI-62, кв. 3 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. Баново, належащ се на адрес: _____

2. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____
представявано от _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, кв. _____, належащ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице
Упълномощено лице: _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____
телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____
на нотариус _____, район на действие _____

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Моя да обособите схема за поставяне на два
брод преместваеми обекти-контейнер с предназначение
"за магазин" в ПИ 02662 501.374 на ККР на с.Бачово

Приложени документи: _____

С уважение,

Заявители: 1. _____
(подпис)
2. _____
(подпис)



Упълномощено лице: _____
(подпис)

Получено _____
на _____ от _____
(дата) (имена и подпис)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Дебня
Вх. рег. № 3589 / 30.12.20 21
Акть № 786 том 11 / дело № 2207 / 202.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна карта № 986 3533
Съдия по вписванията: _____

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2385
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	22-12-2021
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Кметство със ЗП 75 кв.м / идентификатор № 02662.377.1/; Сград култура и изкуство със ЗП 59 кв.м / идентификатор № 02662.501.377.2/ и прилежащо дворно място с площ 633 кв.м / идентификатор № 02662.501.377/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Варна, общ. Суворово, с. Баново. Поземлен имот с идентификатор № 02662.501.377/ нула, две, шест, шест, две, пет, нула, едно, три, седем, седем, /
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори № 02662.501.60; 02662.501.602662.501.63; 02662.501.161; 02662.501.375; 02662.501.376.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	3 597.90 лв. / три хиляди петстотин дветесет и седем лв. и 90 ст./

8.НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АОС 2332 / 29.03.2021г.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - ст.специалист в Дирекция " ОС МДТ "

Подписът е
заличен на
основание
чл. 5, § 1, б.
„в“ от
Регламент
(ЕС) 2016/679

ПОДПИС

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Община Суворово Булстат 000093684



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1524510-19.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **02662.501.377**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баново, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-197/28.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Баново**

Площ: **633 кв.м**

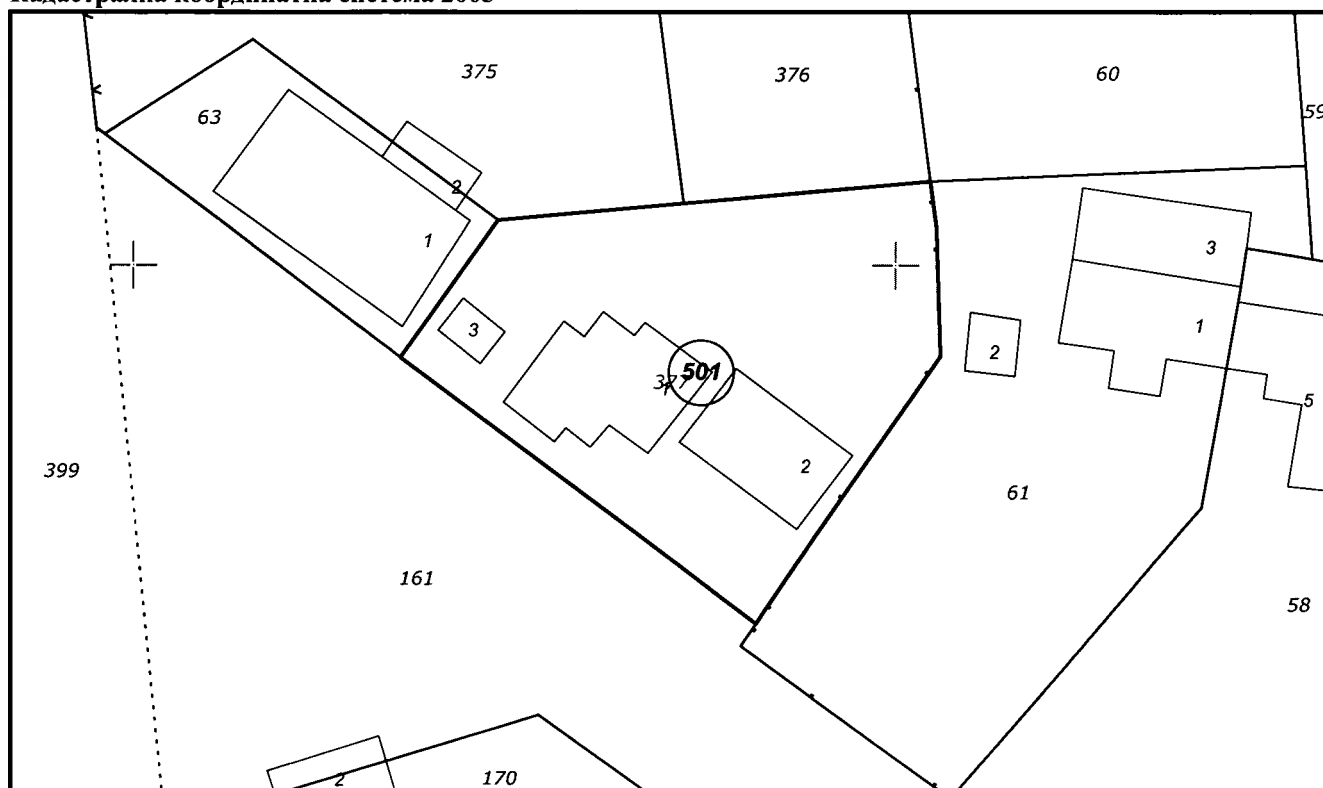
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **02662.501.62**

Номер от предходен план: **квартал: 3, парцел: XVI-62**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **02662.501.61, 02662.501.63, 02662.501.161, 02662.501.375, 02662.501.376**

Собственици по данни от КРНИ:

000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

Скица №15-1524510-19.10.2026 г.,

изготвена в с. Баново на



Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 186, том 11, рег. 3533 от 30.12.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **02662.501.377.1**: застроена площ **75 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за култура и изкуство**
2. Сграда **02662.501.377.2**: застроена площ **59 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за култура и изкуство**
3. Сграда **02662.501.377.3**: застроена площ **9 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Георги Георгиев</i>
Дата:	<i>18.10.2026</i>

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

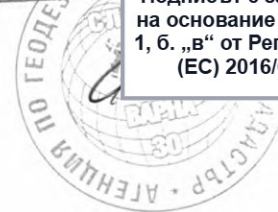
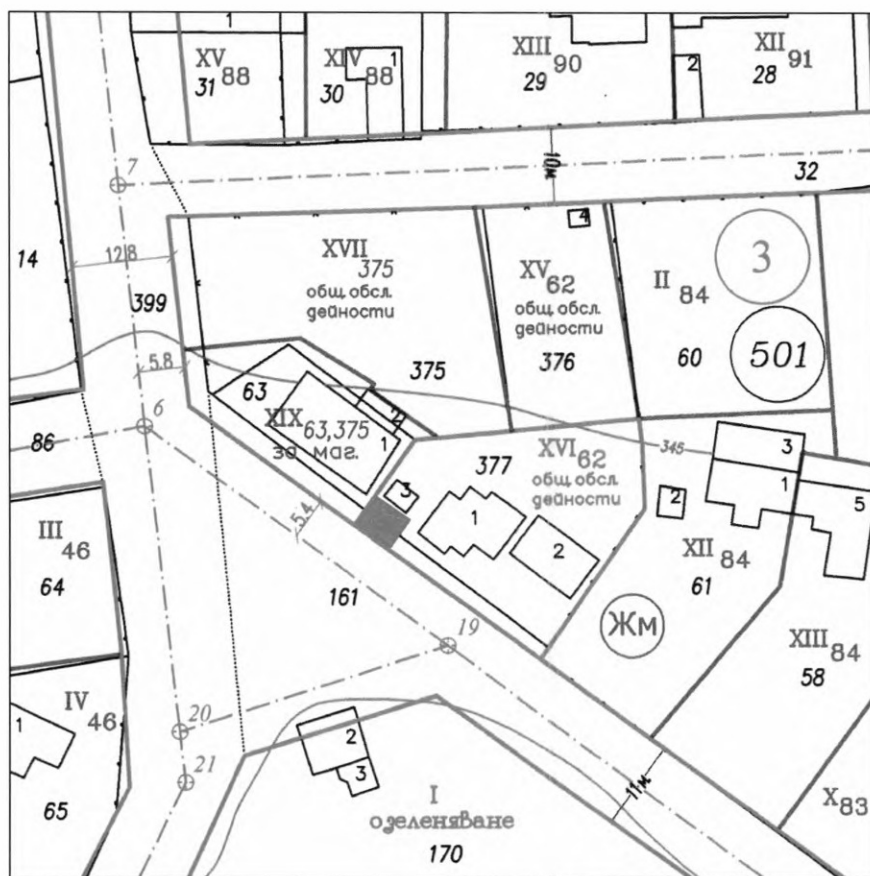
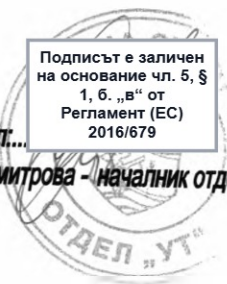


Схема
за разполагане на два броя преместваеми обект - контейнери, с предназначение
"Магазина" в ПИ с идентификатор 02662.501.377 по КККР на с. Баново
(съответстващ на УПИ в УПИ XVI-62 "общ. обслуж. дейности" в кв. 3 по
ПУП-ПРЗ на с. Баново)



Подписът е заличен
на основание чл. 5, §
1, б. „в“ от
Регламент (ЕС)
2016/679

Изготвил...
инж. Гургана Димитрова - началник отдел "УТ"



Одобрил:

арх. Ваня Георгиева
главен архитект на Община Суворово
19.10.2016 г.