ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Кмет на Община: Данаил Йорданов

MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.:+359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Mayor: Danail Yordanov

Изх. № Общинска администрация
08-00-157 /14.10.2026г.

Общински съвет СУВОРОВО
ВХОДЯЩ № 08-00-159
дата 15 10 2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за „обслужващ път“ в част от ПИ с идентификатор Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) по кадастралната карта в землището на с. Чернево, м-ст „Татарски ниви/Сърта“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заявление с вх. №53-00-257/17.07.2026г. от **„Хайделберг Матириълс Люляка“ ЕАД, гр. Девня, ЕИК: 103133059, представлявана от Михаил Полендаков – изпълнителен директор,** чрез пълномощник Иво Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „е“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД Иванов с пълномощно рег.№ 757 от 11.05.2023г. на нотариус Александър Никитов с район на действие Районен съд Девня и регистриран с номер N 226 на Нотариалната камара, е поискано въз основа на задание, изготвено по реда на чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 110. ал. 1, т. 5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за „обслужващ път“ в част от ПИ с идентификатор Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „е“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД по кадастралната карта в землището на с. Чернево, м-ст „Татарски ниви/Сърта“.

I. ЦЕЛ НА ПРОЕКТИРАНЕТО:

Целта на проекта за ПУП-ПП за ПИ с идентификатор Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „е“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД е изместване на контура на пътя, като се засегне частично ПИ с идентификатор Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „е“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД по кадастралната карта в землището на с. Чернево, м-ст „Татарски ниви/Сърта“.

Намеренията на инвеститора **„Хайделберг Матириълс Люляка“ ЕАД,** който е концесионер на находище за добив на мергерл „Чернево“, след изместване на контура на пътя да бъдат обединени два собствени имота, а именно ПИ с идентификатор Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „е“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД и ПИ с идентификатор Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „е“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД, като след изменението на кадастралната карта ще бъде проведена процедура по промяна предназначение на земеделската земя за неземеделски нужди с цел новообразуваният имот с променено предназначение да бъде включен в зоната за добив на съществуващата кариера за добив на мергел.

II. СОБСТВЕНОСТ:

ПИ с идентификатор Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „е“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД е собственост на Община Суворово, Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.

Съгласно разпоредбите на чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и §7, ал. 1, т. 4 и т. 7 от ПРЗ към Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) за имота няма съставен акт за общинска собственост.

ПИ с идентификатор Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД **е собственост на „Хайделберг Матириълс Люляка" ЕАД, гр. Девня, ЕИК: 103133059, като към момента на придобиване на имота дружеството се е именувало „Люляка Матириълс" ЕАД.** Имота е придобит чрез покупко-продажба обективирана в Нотариален акт №98, том II, рег. №705, дело №172/27.04.2016г., вписан в Служба по вписвания гр. Девня под акт №183, том 5, дело №1007/16г., вх. рег. №1440, дв. вх. № 1433/27.04.2016г., а промяната на наименованието на дружеството е вписана в ТРРЮЛНЦ на 18.09.2023 г.

Представен е и договор за концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – мергели от находище „Чернево" от 10.11.2004г. с Министерство на регионалното развитие и благоустройство за рамките на концесионната площ със срок на договора 35 години.

III. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Целта на проекта за ПУП-ПП за ПИ с идентификатор Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД **е изместване на контура на пътя, като се засегне частично ПИ с идентификатор** Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД **с вид собственост: Частна Хайделберг Матириълс Люляка" ЕАД, вид територия: Земеделска, категория 6, НТП: Нива.**

Дейностите по добив засягащи бъдещия обединен имот са заложени в съгласувания от контролните органи цялостен проект за добив от находище за мергел „Чернево". За дейностите по добив в този участък има постановено решение от компетентния екологичен орган РИОСВ – Варна – Решение №ВА 42-ПР/2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка по въздействието върху околната среда.

Към проекта за ПУП-ПП за приложени:

- Парцеларен план в мащаб 1:100;
- Скица на проектите имоти;
- Решение на РИОСВ – Варна №ВА 42-ПР/2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка по въздействието върху околната среда;
- Списък на засегнати имоти;

При така представените съгласувателни писма се счита, че направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му. За същият не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1, изречение второ от ЗУТ, **за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии** разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с **решение на общински съвет**.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124 а, ал. 1, чл. 124 б, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за „обслужващ път" в част от ПИ с идентификатор Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД по кадастралната карта в землището на с. Чернево, м-ст „Татарски ниви/Сърта", както и **одобрява представеното задание**, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

1. Дава съгласие за променяне на контура на ПИ с идентификатор Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД, като същият ще се измести в границите на ПИ с идентификатор Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) собственост на **„Хайделберг Матириълс Люляка“ ЕАД, гр. Девня, ЕИК: 103133059,** седалище и адрес на управление гр.Девня, ул. Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: Закон за устройство на територията и Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

3. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС;

4. Да се извърши геодезическо заснемане на трасетата на съществуващите проводи на техническата инфраструктура (електропровод, канализация, водопровод и др.), преминаващи през обслужващият път, както и на тези в близост до него;

5. Изработването на проекта е за сметка на инвеститора **„Хайделберг Матириълс Люляка“ ЕАД, гр. Девня, ЕИК: 103133059.**

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Вносител : Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Съгласувал: Ralitsa Todorova Angelova Digitally signed by Ralitsa Todorova Angelova Date: 2026.10.14 11:34:20 +03'00'

адв. Ралица Тодорова

Правен консултант при Община Суворово

Изготвил: Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

Heidelberg Materials

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА ЕАД
Heidelberg Materials Lyulyaka EAD
Изх. № 17/17.07.2026г.

ОБЩИНА СУВОРОВО
ВХОДЯЩ № 33-00-237
дата 17.07.2026г.

ДО
Г-Н ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО
ГР. СУВОРОВО
ПЛ. „НЕЗАВИСИМОСТ“ № 1

З А Я В Л Е Н И Е

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план

от **„ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА“ ЕАД, ЕИК: 103133059**
чрез пълномощник Иво Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) Иванов с пълномощно № **757** от 11.05.2023г. на нотариус Александър Никитов с район на действие Районен съд Девня и регистриран с номер №226 на Нотариалната камара,
адрес за кореспонденция: гр.Девня, ул.“ Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)
@-mail: Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, молим да ни бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – парцеларен план за „обслужващ път“ находящ се в част от поземлен имот Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД по Кадастралната карта на с.Чернево, Община Суворово, Област Варна.

Приложено към заявлението изпращаме:

1.Задание, изработено в обхвата на чл.125, ал.1 и 2 от ЗУТ;

2.Скица-предложение за изработване на ПУП-ПП;

3.Данни за заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ взети от кадастралния регистър;

4.Решение № ВА 42-ПР/2016 г. по ОВОС на РИОСВ – Варна;

5.Скици на имоти с идентификатори Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

6.Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – мергели от находище „Чернево“, община Суворово, област Варна;

7.Платежен документ дължимата административна такса;

8.Пълномощно на упълномощеното лице.

С УВАЖЕНИЕ,

ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА ЕАД

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

ИВО ИВАНОВ
ПЪЛНОМОЩНИК НА
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван
материален интерес.
9 631 лв.
Пропорц.такса: 155.70 лв.
Обикн.такса: 40.00 лв.
Доп.такса: * 39.94 лв.
Всичко: 235.64 лв.
Сметка N. 705 от 27.04.2016г.
Кв.N ..... от ..... г.

Нотариус № 226 Александър НИКИТОВ Район на действие РС Девня

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. N 1770, дв.вх.№ 1733 от .....г.
Акт N 183 том 5 дело N 1007 / 16 г.
Имотна партида .....
Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.
Кв. N ..... от ..... г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....

Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 98 том II рег. № 705 дело № 172 от 2016 г.

Днес 27.04.2016г. /двадесет и седми април две хиляди и шестнадесета година/ пред мен, **Александър Никитов** – Нотариус, с район на действие Районен съд – гр. Девня, вписан в регистъра на нотариалната камара под № 226, в канцеларията ми в гр. Девня се явиха лицата: **ПЕТЪР ПЕТРОВ**, с ЕГН [Данните от документа за самоличност са заличени (ОРЗД)] притежаващ л.к. № [Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)] издадена на 09.12.2010 г. от МВР – Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, ул. [Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)] от една страна и **МИЛЕНА ДИМИТРОВА**, с ЕГН [Данните от документа за самоличност са заличени (ОРЗД)] притежаваща л.к. № [Данните от документа за самоличност са заличени (ОРЗД)] издадена на 05.10.2012 г. от МВР – Варна, с постоянен адрес в гр. Варна, в качеството си на пълномощник на **СТЕФАНО КОСТА**, италиански гражданин, роден на 07.05.1969 г. в гр. Бергамо, Италия, притежаващ паспорт, тип P. № [Данните от документа за самоличност са заличени (ОРЗД)] издаден на 05.05.2009 г. от Министерството на Външните Работи на Италия, валиден до 04.05.2019 г., действащ в качеството си на Изпълнителен Директор на **"ЛЮЛЯКА МАТИРИЪЛС" ЕАД**, със седалище и адрес на управление гр. Девня, ул. [Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)] **ЕИК 103133059**, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписите и удостоверяване на съдържание с рег. № 696 и № 697 от 26.04.2016 г., том I, акт 38, на нотариус Александър Никитов, вписан под № 226, в регистъра на НК, с район на действие РС – Девня, от друга страна и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор, а именно: **********

1. **ПЕТЪР** [Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)] **ПЕТРОВ** *ПРОДАВА* на **"ЛЮЛЯКА МАТИРИЪЛС" ЕАД**, представлявано от Изпълнителния Директор **СТЕФАНО КОСТА**, чрез пълномощника **МИЛЕНА** [Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)] **-ДИМИТРОВА** собствения си недвижим имот, находящ се в

с.Чернево, община Суворово, ЕКАТТЕ Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД област Варна, а именно:**********

ПОЛСКА КУЛТУРА, с площ от Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД декара, шеста категория на земята при неполивни условия, находяща се в землището на с.Чернево, общ.Суворово, област Варна, местността „ Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД “, съставляваща имот № Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД при граници на имота: имот Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) за сумата от Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД лева, изплатена изцяло и по банков път в деня на подписване на настоящия договор, по банкова сметка на ПЕТЪР ПЕТРОВ при “Първа Инвестиционна Банка” АД, както следва: IBAN: I Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) **********

Данъчната оценка на описания имот е в размер на Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД/. Имотът е образуван от имот № Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД**********

2. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката.**

3. Разходите по прехвърлянето на имота, местен данък и такса вписване се поемат от купувача.**********

4. Продавачът декларира, че имотът е изключителна негова собственост, че върху имота няма наложени тежести, възбрани, не е ипотекиран в полза на банки или трети лица, няма съдебни спорове, има сключен договор за аренда от 02.08.2012 г. с „БГ Агро Земеделска Компания” ЕООД с ЕИК 103609000, вписан в книгите за вписване акт № 40, том VI, рег. № 1648/02.08.2012 г. при нотариус Александър Никитов, с район на действие РС – Девня, вписан под № 226 в регистъра на Нотариалната камара. Страните се споразумяват рентата за стопанската 2015 г. – 2016 г. да бъде получена от продавача ПЕТЪР Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) ПЕТРОВ. **********

5. Купувачът “ЛЮЛЯКА МАТИРИЪЛС” ЕАД, представлявано от Изпълнителния Директор СТЕФАНО КОСТА, чрез пълномощника МИЛЕНА Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) -ДИМИТРОВА, заяви че е съгласен и купува гореописания имот за сумата от Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД лева, и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор. **********

След като се убедих, че продавачът е собственик на описания имот и са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен Нотариуса.**********

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Молба; 2. Договор за доброволна делба от 31.08.2000 г., том. VI, № 172, вх. Рег. 1514 от 31.08.2000 г. на Служба по вписванията при Районен съд – Девня; 3. Скица № К05164/18.04.2016г. на Общинска служба по земеделие – гр. Суворово; 4. Удостоверение за данъчна оценка № 5312000454/15.04.2016г.; 5. Договор за

аренда от 02.08.2012г. с „БГ Агро Земеделска Компания" ЕООД, с ЕИК 103609000, вписан в книгите за вписване акт № 40, том VI, рег. № 1648/02.08.2012 г. при нотариус Александър Никитов, с район на действие РС – Девня, вписан под № 226 в регистъра на Нотариалната камара; 7. Протокол от заседание на Надзорния съвет на „Люляка Матириълс" ЕАД; 8. Протокол от заседание на Управителния съвет на „Люляка Матириълс" ЕАД; 9.Пълномощно с нотариална заверка на подписите и удостоверяване на съдържание с рег. № 696 и № 697 от 26.04.2016 г., том I, акт 38, на нотариус Александър Никитов, вписан под № 226, в регистъра на НК, с район на действие РС – Девня; 10. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; 11. Декларация за гражданство по чл.25, ал.7 от ЗННД; 12.У-ние за актуално състояние; 13.Квитанции за внесен данък по ЗМДТ и такса вписване.

ПРОДАВАЧ: име:.....Лебар..... Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) .....Лебров.....

подпис: ..... Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679 .....

КУПУВАЧ: име:.....Милена..... Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679 .....Димитрова

/пълномощник/

подпис: ..... Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679 .....

/пълномощник/

НОТАРИУС: Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

Нотариус № 226 Р.С. ДЕВНЯ Република България

С К И Ц А

№ К05184/25.05.2016 г.

М 1:2000

на имот с номер [Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „е" от Регламент (ЕС) 2016/679] землището на с.ЧЕРНЕВО с ЕКАТТЕ 80861, общ.СУВОРОВО.

Имотът е собственост на:

1. "АДАЯКА МАТИРИЪАС" ЕАД, БУЛСТАТ 103133059 , гр.ДЕВНЯ, "СУВОРОВСКО ШОСЕ" N 1

Документ: Нотариален акт за продажба № 98 от 27.04.2016 г., том 2, рег. 705, дело 172, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 1440, от 27.04.2016 г., Акт № 183, том 5, дело 1007 от 2016 г.

Площ на имота: 6.642 дка. Начин на трайно ползване: Полска култура

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполивни условия: Шеста

Имотът се намира в местността "[Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „е" от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД]" при граници и съседи:

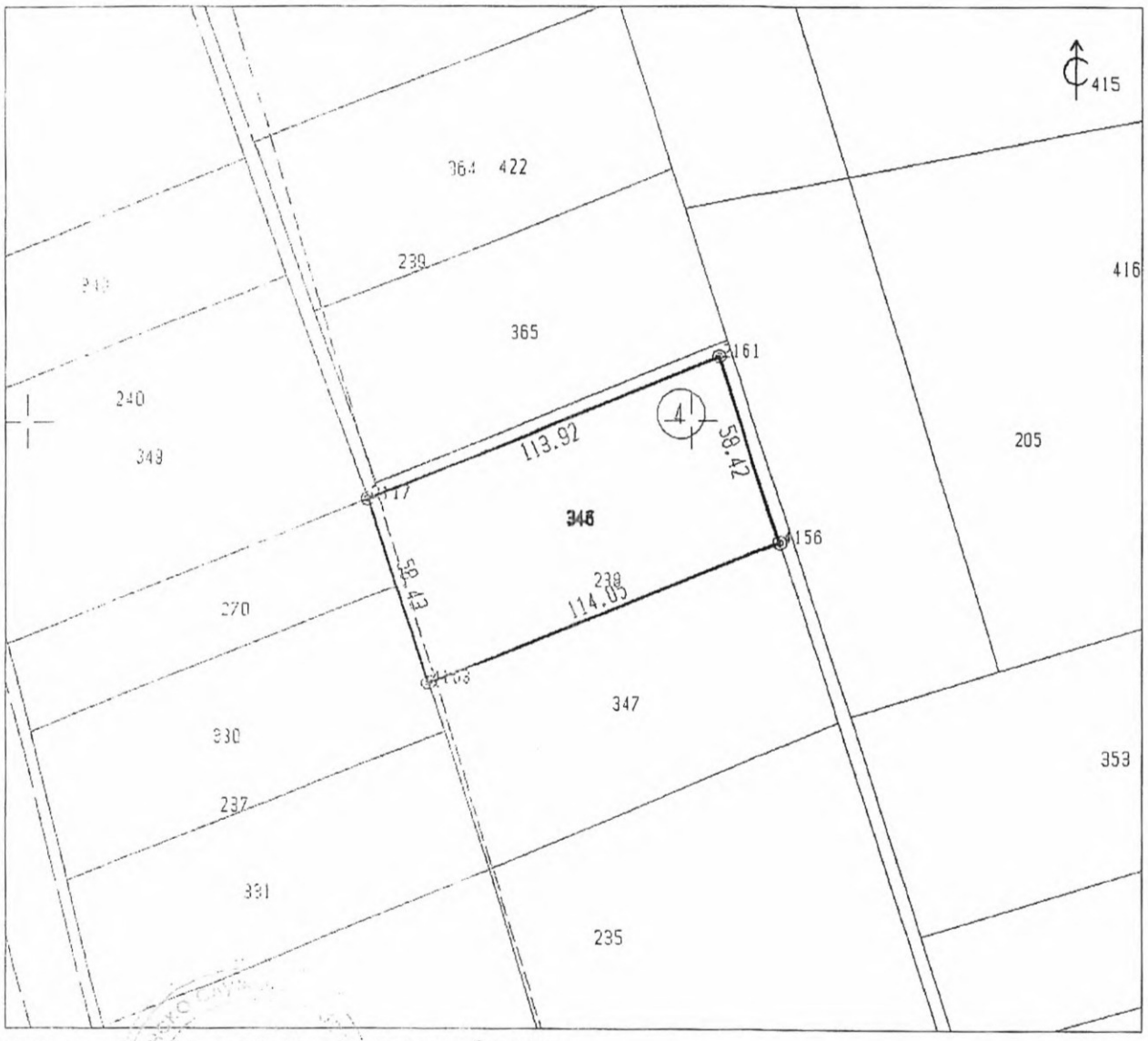
Полска култура		на	ДОЯНИЧКА [Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)] МИНОГОЗНАЕВА
Полска култура		на	КРАСИМИР [Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)] КИРОВ
Полска култура	насл.	на	ПАРАШКЕВА [Имената са заличени на основание чл. 5, § 1, б. „е" от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД] МИХОВ
Полски път		на	ОБЩИНА СУВОРОВО

Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

Имотът е образуван от имот № 004238.

Имотът има договор за аренда.

exit



Скицата скица с 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: [Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)] МАРТИН МАРКОВ /
главен експерт /

Дата: 30.05.2016 г. Заверил: [Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „е" от Регламент (ЕС) 2016/679] ВАСИЛ ЗАХАРИЕВ /

Печат: НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

вх. № 112/30052016

Изх. № 26-00-7470(11) Вх. №26-00-7470/7/09.05.2016 г.

гр. Варна 20.05.2016г.

ДО
Г-Н ИВО ИВАНОВ
МЕНИДЖЪР КАРИЕРИ -
"ЛЮЛЯКА МАТИРИЪЛС" ЕАД, ГР. ДЕВНЯ

Относно: Издадено решение за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

На основание чл. 8, ал. 5, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (Обн. ДВ, бр. 25/03 г., с изм. и доп.) Ви предоставяме оригинала на постановено Решение № ВА ...12... -ПР/2016 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с преценка *да не се извършва ОВОС* на инвестиционно предложение "Южно разширение на кариера "Чернево" за добив на мергел в находище "Чернево", в землището на с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна, с възложител "ЛЮЛЯКА МАТИРИЪЛС" ЕАД, гр. Девня.

Приложение: съгласно текста

С уважение,

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА.....42.....-ПР/ 2016 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 8 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените* зони *(Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получени становища на: Басейнова дирекция "Черноморски район" (БДЧР) – Варна, (изх. № 05-09-2/2/22.01.2016 г.) и Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна (изх. № ДОЗ-03184/09.05.2016 г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Южно разширение на кариера "Чернево" за добив на мергел в находище "Чернево", в землището на с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002038 „Провадийско-Роякско плато" за опазване на дивите птици

Възложител: "ЛЮЛЯКА МАТИРИЪЛС" ЕАД, ЕИК 103133059, със седалище и адрес на управление: гр. Девня 9160, ул. "Суворовско шосе" № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за южно разширение, с площ [illegible] дка, на действаща карира "Чернево" за добив на мергел от находище "Чернево" (към момента действащата кариера обхваща площ [illegible] дка, като в нея се добиват до около [illegible] тона мергели/ годишно) в землището на с. Чернево, общ.Суворово.

Находище "Чернево" е с обща площ [illegible] дка и се стопанисва от "Люляка Матириълс" ЕАД съгласно сключен договор за концесия от 10.11.2004 г. с Министерство на регионалното развитие и благоустройство за срок от 35 години. Към настоящия момент находището се разработва и е основното снабдяващо с мергелна суровина производството на клинкер и цимент по сух способ на "Девня Цимент" АД, гр. Девня.

Общата площ на южното разширение на кариера "Чернево" е 125 дка. С ИП етапно ще се засегнат поземлени имоти № [illegible], в землище с. Чернево, общ. Суворово.

Част от ПИ № [illegible] с площ 7 дка, е разположена извън концесионната площ. След цялостното извършване на разкривните дейности същата ще

се използва за обслужваща техническа площадка (гараж за използваните машини или за външно депо за добита суровина при необходимост).

Координати на граничните точки на площ южно разширение (WGS 1984):

Т 1	N 43 16 41	E 27 36 11
Т 2	N 43 16 43	E 27 36 32
Т 3	N 43 16 31	E 27 36 16
Т 4	N 43 16 35	E 27 36 34

Добивът на пясъци в южния участък ще се извършва по досегашната технология – открит, кариерен начин, и до същата абсолютна кота 70 м надморска височина, като в източния край абсолютната вертикална дълбочина на изкопа от повърхността ще бъде 80 метра в края на експлоатацията на находището, а в западния край – 50 метра.

Откривните работи включват отделяне на хумусния пласт и депозирането му на временнно депо за съхранение, изкопаване на контактна зона под хумусния пласт, льосовидни глини и чакъли, натоварване на автосамосвали и транспортиране до терена, предвиден за рекултивация.

Добив на жълти мергели и льосови глини - осъществява се чрез директно изкопаване с дизелов хидравличен багер, товарене на автосамосвали и извозване до производствената площадка на «Девня Цимент» АД.

Добив на сив мергел - осъществява се чрез рихлене с булдозер на бразди, оформяне на стифове, товарене с багер или челен товарач на автосамосвали и извозване до производствената площадка на «Девня Цимент» АД.

Годишно от разкривните работи се очаква да се изземват от 30000 до 50000 куб. м хумус и откривка (льосовидни глини и контактна зона под хумусния пласт).

Кариерата е свързана със съществуващи пътища. Предвижда се извозването на добитата суровина да се извършва при използване на съществуващата пътна инфраструктури и същите маршрути, използвани в момента.

ИП **не попада** в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е BG0002038 „Провадийско-Роякско плато" за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-134/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 26/2012 г.), изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.).

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

Настоящото ИП е разширение на съществуваща кариера за добив на мергел, включена ***точка 2 "а"*** *от Приложение № 2 на ЗООС, което разширение на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.*

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение се отнася за южно разширение, с площ 125 дка, на действаща карира "Чернево" за добив на мергел от находище "Чернево", в землището на с. Чернево, общ. Суворово. Не се предвижда промяна на използваната

към момента технология на добив. Годишно ще се добиват до около 470000 тона мергели;

2. За реализиране на ИП не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура;
3. Настоящото ИП има връзка с процедирано ИП на същия възложител - "Разширение на кариера за мергели и глини "Чернево" с [redacted]дка в поземлен имот № [redacted], с начин на трайно ползване "полска култура", категория четвърта, в местността "[redacted]", в землището на с. Чернево, община Суворово, област Варна, за което има издадено Решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС № ВА-360/ПР/2009 г. с преценка *да не се извършва ОВОС*. Реализацията на ИП, предмет на цитираното решение, ще започне след изчерпването на запасите от мергел в площите, предмет на настоящото ИП;
4. Съгласно изготвения План за управление на минните отпадъци по време на експлоатацията на кариерата (25 години от настоящия момент до изтичане на концесията) ще се изземат 327200 куб. м минни отпадъци – почвен слой, льосовидни глини и чакъл. Същите ще се използват за рекултивиране на получения котлован, а излишните количества – за подобряване на слабо продуктивни земи, разположени в близост до обекта;
5. Съгласно становище на БДЧР-Варна:

   Предвидените с ИП дейности попадат в обхвата на следните водни тела:

   - Повърхностно водно тяло "I участък - р. Девненска след с. Чернево до вливането в р. Провадийска и II участък - р. Девненска - устие", с код BG2PR210R005, определено в много лошо екологично състояние. За водното тяло е поставена цел за постигане на добро състояние;
   - Подземни водни тела "Порови води в палеоген-еоцен Варна-Шабла", с код BG2G000000Pg026 и "Карстови води в малмваланж" с код BG2G000J3K1041, определени в добро количествено и добро химично състояние и поставена цел – запазване на добро състояние.

   ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) в Черноморски район при спазване на изискванията на Закона за водите и при недопускане замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.
6. РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на ИП при спазване на изискванията в становището на БДЧР-Варна, № изх. № 05-09-2/2/22.01.2016 г ;
7. С ИП не се предвижда използването на взривни работи. При спазване на нормативните изисквания и на условията в настоящото решение не се очаква наднормено замърсяване, както и създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № [redacted] и [redacted] всички с начин на трайно ползване "полска култура", местност "Конски трап/Стадиона", в землището на с. Чернево, общ. Суворово;
2. Съгласно становището на БДЧР-Варна (изх. № 05-09-2/2/22.01.2016 г.), територията на ИП попада в санитарно-охранителни пояси II и III на минерални водоизточници Тх-15 и С-29, учредени със Заповеди № 662 и 663/22.08.2012 г. на МОСВ и в пояс II на СОЗ на Вн-35х, находище 100-район Североизточна България – подземни води от малмваланжинския водоносен хоризонт, учредена със Заповед №РД-255/22.04.2008 г., в които е регламентирано ограничение при

доказана необходимост за добив на подземни богатства. Предвид това, възложителят предвижда разработване на кариерата до дълбочина – 80 м.

3. Територията на ИП не попада в границите на защитени територии и защитени зони от екологична мрежа "Натура 2000";
4. Съгласно представената информация с ИП не се засягат паметници на културно-историческото наследство;
5. При реализацията на ИП ще се засегнат пряко природни ресурси, качеството и регенеративната способност на които ще се променят.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско – Роякско плато", обявена със Заповед № РД – 134/10.02.2012 г., допълнена със Заповед № РД – 73/28.01.2013 г. и двете на министъра на околната среда и водите, е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горецитираната защитена зона – отстои от тях на около 9,5 км по права линия.
2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са защитена местност „Цар Борисов лопен" и природна забележителност „Находище на урумово лале" - на около 1 км.
3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 10 км от територията, предмет на ИП.
4. Предвид характера на ИП, свързан с локално въздействие, и факта, че територията, предмет на ИП, е близо до път от общинската пътна мрежа и значително отдалечена от защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:
   - да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 „Провадийско – Роякско плато";
   - да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
   - да се окаже безпокойство върху видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 „Провадийско – Роякско плато";
   - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Територията, предмет на разглежданото разширение на кариера "Чернево, е разположена благоприятно спрямо най-близко разположеното населено

място - с. Чернево – ще се реализира на около 500 м, южно от селото, в посока обратна на селото, откъм подветрената страна на преобладаващия в района вятър. Предвид това и при изпълнение на предложените от възложителя мерки (оросяване на багерния забой, работните площадки и кариерните пътища, използване на оптимален брой машини, поетапно преминаване към новата територия и закриване на действащата, др.) по време на експлоатацията на ИП не се очаква наднормено замърсяване на атмосферния въздух, водите и почвата, влошаване на състоянието на флората и фауната в района и създаване на наднормени нива на шум и шумов дискомфорт на хората в най-близко разположените населени места;

2. Очакваното въздействие е допустимо, пряко, с локален характер, с обхват в границите на ИП и непосредствено до тях, дълготрайно (до края на срока на действие на концесионния договор – 2035 г.), временно (при извършване на откривни и добивни работи и транспортиране на добитата суровина), без отрицателен кумулативен ефект;
3. Въздействието върху минералното разнообразие и земните недра е необратимо; по отношение на ландшафта и почвите – обратимо, след изпълнение на рекултивационните мероприятия;
4. При реализацията на ИП не се очаква транграничен характер на въдействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е извършил писмено уведомяване на кметовете на община Суворово и с. Чернево, общ. Суворово, и е информирал засегнатото население чрез обява, поставена на информационно табло на Община Суворово и публикувана на интернет страницата на възложителя - http://www.devnyacement.bg/BG/.

Възложителят е осигурил обществен достъп до информацията за ИП по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС на интернет страницата си и е предоставил същата информация на Община Суворово (на 15.04.2016 г.) и кметство с. Чернево, общ. Суворово (на 18.04.2016 г.)

С писмо изх. № 32-01-41/04.05.2016 г. кметът на Община Суворово е информирал РИОСВ-Варна, че съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 18.04.2016 г. на информационното табло в общинската администрация е поставено съобщение за достъп до информацията за ИП. В общината не са постъпили възражения и допълнения.

С писмо изх. № ОП-040/04.05.2016 г. кметът на с. Чернево, общ. Суворово е информирал РИОСВ-Варна, че съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 18.04.2016 г.. на информационното табло на кметството е поставено съобщение за достъп до информацията за ИП. В законоустановения срок няма не са постъпили възражения и допълнения.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма други устно изразени и/или постъпили писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при следните задължителни за изпълнение от възложителя УСЛОВИЯ:

Преди започване експлоатацията на кариерата

1. Границите на разглежданото ИП да се обозначат с трайни знаци;

По време на експлоатацията на кариерата:

2. Най-късно до три дни да се извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна, за започване на експлоатацията на ИП;

3. В периода от 1 април до 30 юни (най-благоприятния период за размножаване на животинските видове) да не се извършват откривни работи;
4. Хумусният пласт да се отнеме и съхранява отделно на специални депа/площадки с цел използване за рекултивация;
5. Управлението на минните отпадъци да се извърши в съответствие с утвърдения от компетентния орган План за управление на минните отпадъци;
6. Да се изпълняват всички необходими мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, образувани при товарене, разтоварване, складиране и транспорт на твърди прахообразни материали, вкл. извършване оросяване на вътрешните кариерни пътища и площадки в сухо време, съобразно изискванията на чл. 70 на *Наредба № 1 от 27 .06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии / ДВ, бр. 64/*;
7. Експлоатацията на ИП да се осъществява по начин, който не допуска предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в *Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.*

Условия, произтичащи от Закона за водите:

8. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*;
9. При експлоатацията на кариерата да се спазва предвидената дълбочина на изземване, за да не се допуска нарушаване целостта на горния водонепропусклив пласт, тъй като водоупорната горна част на малм-валанжинския водоносен хоризонт е на дълбочина 200-250 м от повърхността;
10. В случай че има замърсяване на дъждовните води с нефтопродукти или други опасни вещества, е необходимо преди отвеждането им да се предвиди изграждане на пречиствателно съоръжение;
11. При експлоатация на ИП да се сключи договор с фирма за обслужване на химическите тоалетни. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води да се документират.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 20.05.2016г.

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ



Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

Оригинал

Екз. 1

Д О Г О В О Р

за предоставяне на концесия

за добив на подземни богатства – строителни материали – мергели, от находище "Чернево", община Суворово, област Варна

Днес, 10 НОЕМВРИ 2004 година, в град София,

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, представлявана от министъра на регионалното развитие и благоустройството – господин ВАЛЕНТИН ЕГН/ЛНЧ — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) ЦЕРОВСКИ, наричана в този ДОГОВОР за краткост КОНЦЕДЕНТ,

и

"ЛЮЛЯКА " ЕАД – гр. Девня, област Варна, вписано в Търговския регистър при Варненски окръжен съд по фирмено дело № 1071/1997 г., рег. 1, парт. 16, том 121, стр. 64, представлявано от господин АТИЛЛА ЙЪЛДЪЗ, ЕНЧ Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679 Турция, гр. Анкара, изпълнителен директор. наричано в този ДОГОВОР за краткост КОНЦЕСИОНЕР,

като имат предвид, че:

- според чл. 18, ал. 1 от Конституцията на Република България, подземните богатства са изключителна държавна собственост и само държавата може да предоставя концесии върху подземните богатства;

- със Закона за концесиите и Закона за подземните богатства са уредени условията и редът за предоставяне на концесии върху подземни богатства - обекти на изключителната държавна собственост;

- със Закона за приватизация и следприватизационен контрол е установен специален ред за предоставяне на концесия на предприятия, за които има предприети действия за предоставяне на концесия по Глава осма от отменения Закон за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия (ЗППДОП);

- с Решение № 775 от 28септември 2004 г., обнародвано в Държавен вестник - бр. 89 от 12.10. 2004 г., на основание чл. 4, ал. 1, т. 1, чл. 6 и чл. 7 във връзка с чл. 8 ал. 1 от Закона за концесиите и § 17а, ал. 1 и ал. 2 във връзка с § 17, ал. 5 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Министерският съвет е взел решение за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – мергели, от находище "Чернево", област Варна, и е определил за концесионер "Люляка" ЕАД – гр. Девня, без търг или конкурс, и

- с т. 11 на Решение № 775 от 28 септември 2004 г., обнародвано в Държавен вестник - бр. 89 от 12.10.2004 г., Министерският съвет е упълномощил министъра на регионалното развитие и благоустройството да сключи договора за концесия с "Люляка" ЕАД – гр. Девня,

сключиха настоящия договор, заедно с всички приложения, неразделна част от него, наричани за краткост ДОГОВОР, за следното:

За МРРБ: Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА: Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е :

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА 5

II. ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА 5

III. СРОК НА КОНЦЕСИЯТА 5

IV. НАЧИН НА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕРА 6

1. Права на КОНЦЕСИОНЕРА 6

2. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА 7

3. Права на КОНЦЕДЕНТА 9

4. Задължения на КОНЦЕДЕНТА 10

VI. НАЧАЛЕН СРОК. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА. ДОСТЪП ДО ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПОДОБРЕНИЯ 10

1. Начален срок 10

2. Условия за осъществяване на концесията 10

3. Достъп до обекта на концесията 13

4. Задължителни подобрения 13

VII. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ 13

VIII. ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗАЩИТЕНИТЕ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ И ОБЕКТИ, НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ, ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА И ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД 16

IX. КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ 17

X. ИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. ПРАВА НА КОНЦЕСИОНЕРА ВЪРХУ ПЛОДОВЕТЕ. ПРАВО НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРИРАЩЕНИЯТА И ПОДОБРЕНИЯТА 19

XI. РАЗПОРЕЖДАНЕ И ОБРЕМЕНЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА И СВЪРЗАНИТЕ С НЕЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ 20

XII. ОТГОВОРНОСТИ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРА 21

XIII. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА СТРАНИТЕ ... 22

XIV. НАЧИНИ НА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ 23

XV. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ И ПРАВА НА ИЗПРАВНАТА СТРАНА 24

XVI. ДРУГИ УСЛОВИЯ 25

За МРРБ:

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Приложение № 1 Координатен регистър - 1 лист 27

Приложение № 2 Схема на концесионната площ - 1 лист 29

Приложение № 3 Образец-отчет за дължимото концесионно възнаграждение - 4 листа 31

Приложение № 4 Правила за отчитане на основните производствени разходи - 1 лист 36

За МРРБ:

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. С настоящия ДОГОВОР, КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя, а КОНЦЕСИОНЕРЪТ приема концесия с предмет особено право на ползване на подземни богатства – строителни материали – мергели, във връзка с техния добив, представляващи изключителна държавна собственост, от находище "Чернево", с. Чернево, община Суворово, област Варна.

II. ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 2. (1) Предмет на концесия по този ДОГОВОР е предоставяне на особено право на ползване върху подземни богатства – строителни материали – мергели, във връзка с техния добив от находище "Чернево", област Варна, в рамките на концесионната площ, както е определена с РМС № 775 от 28 септември 2004 година:

1. концесионна площ в размер Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД по контура на запасите на находище "Чернево", област Варна, при граници с координати на точките от № 1 до № 29 включително, съгласно схема на крайния контур на запасите в мащаб 1:10 000 на находище "Чернево" и координатен регистър в координатна система "1970 г.";

2. подземните богатства – мергели, отговарят на изискванията на БДС за производство на цимент.

(2) Координатите на точките по чупките на контура на концесионната площ са дадени в координатен регистър - **Приложение № 1**, неразделна част от този ДОГОВОР. Координатите са в координатна система "1970 г.". Схемата на контура на концесионната площ в М 1:10 00 е **Приложение № 2**, неразделна част от този ДОГОВОР.

III. СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 3. (1) Концесията по този ДОГОВОР се предоставя за срок от 35 (тридесет и пет) години, считано от датата на влизане в сила на ДОГОВОРА.

(2) Срокът на концесията може да бъде продължен по съгласие на страните по този ДОГОВОР при условията на чл. 3 от Закона за концесиите и разпоредбите на Закона за подземните богатства.

IV. НАЧИН НА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 4. Концесията по този ДОГОВОР се предоставя на основание § 17а, ал. 1 и 2 във връзка с § 17, ал. 5 от преходните и заключителните разпоредби от Закона за приватизация и следприватизационен контрол на КОНЦЕСИОНЕРА - "Люляка" ЕАД, гр. Девня, без търг или конкурс.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИЯТА

1. Права на КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 5. Извън правата, определени в нормативните актове, КОНЦЕСИОНЕРЪТ по този ДОГОВОР има следните права:

1. право да добива подземните богатства – мергели, от находище "Чернево", община Суворово, област Варна, в границите на концесионната площ, определени с координати съобразно координатен регистър - **Приложение № 1,** и съобразно схема – **Приложение № 2**;
2. право на собственост върху добитото количество мергели от находище "Чернево", община Суворово, област Варна, в границите на концесионната площ, определени с координати, съобразно координатен регистър - **Приложение № 1,** и съобразно схема - **Приложение № 2**;
3. право да извършва преработка, складиране, транспортиране и продажба на добитите мергели;
4. право да ползва за срока на концесията, в съответствие с разпоредбите на Закона за подземните богатства, съществуващата до момента на подписване на концесионния договор геоложка и техническа документация и информация за находището на мергели "Чернево", област Варна, в границите на концесионната площ, определени

с координати, съобразно координатен регистър – **Приложение № 1,** и съобразно схема - **Приложение № 2**;

5. право да извършва за своя сметка и след предварително съгласуване с КОНЦЕДЕНТА и с компетентните органи необходимите дейности, свързани с добива, включително допроучване и експлоатационно проучване на подземните богатства само в границите на концесионната площ, определени с координати, съобразно координатен регистър - **Приложение № 1,** и съобразно схема - **Приложение № 2**. В тези случаи държавата автоматично става собственик на информацията, а КОНЦЕСИОНЕРЪТ има правото да я ползва само за свои нужди.

2. *Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА*

Чл. 6. Извън задълженията, определени в нормативните актове, КОНЦЕСИОНЕРЪТ по този ДОГОВОР има следните задължения:

1. **да заплаща** на КОНЦЕДЕНТА дължимите концесионни възнаграждения в сроковете и при условията, определени в този ДОГОВОР;
2. **да изготви и представи за съгласуване** от Министерство на регионалното развитие и благоустройството, в срок до 8 (осем) месеца, считано от датата на подписването на този ДОГОВОР, цялостен работен проект за добив и първична преработка, чието съдържание следва да е в съответствие с изискванията на Закона за подземните богатства и с работната програма за разработка на находище "Чернево". След задължителното му съгласуване от КОНЦЕДЕНТА и от министъра на околната среда и водите по Закона за подземните богатства, цялостният работен проект става неразделна част от този ДОГОВОР и има характера на минималната задължителна работна програма, съгласно чл. 66, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства;
3. **да изготви и представи,** а при необходимост да актуализира проект за рекултивация на концесионната площ по чл. 2, ал. 1, т. 1, в съответствие с цялостния работен проект по чл. 6, т. 2, съгласуван от компетентните органи, в чието съдържание следва да се посочи размерът на необходимите парични средства за извършване на заложените мероприятия в него; срокът за представяне е до 8

месеца от подписването на концесионния договор. Проектът за рекултивация става неразделна част от концесионния ДОГОВОР;

4. **да изготвя и представя за съгласуване** годишни работни проекти за добив и първична преработка във връзка с осъществяването на свързаните с концесията дейности за всяка следваща година от срока на концесията, чието съдържание следва да е в съответствие с изискванията на Закона за подземните богатства. Срокът за представяне е до 31 януари на съответната година. След съгласуване от КОНЦЕДЕНТА и от министъра на околната среда и водите годишният работен проект става неразделна част от този ДОГОВОР;
5. **да информира** КОНЦЕДЕНТА за наложилите се последващи изменения на годишните работни проекти, след съгласуване с компетентните държавни органи;
6. **да разработва** находището добросъвестно, като не допуска неправилна изборна експлоатация, която може да доведе до загуби на подземни богатства или до икономическа неизгодност за бъдещото разработване на находището;
7. **да изземва** подземните богатства от земните недра при минимални загуби, обедняване и/или замърсяване, като се спазват законите, правилниците и наредбите за правилното и безопасно разработване на находищата на подземни богатства;
8. **да извърши геодезични измервания** на състоянието на кариерата към 01.01.2005 г. и в съответствие с чл. 81 от ЗПБ да състави точен и подробен план на кариерата в мащаб 1:1000, който да представи като неразделна част от цялостния работен проект;
9. **да отложи на терена и стабилизира по подходящ начин** всички точки по чупките на концесионната площ в съответствие с предоставената площ съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от този ДОГОВОР;
10. **да допуска** по всяко време до концесионната площ контролни органи и оторизирани представители на КОНЦЕДЕНТА и да им предоставя документи и информация, имащи отношение към изпълнението на задълженията във връзка с концесията;

11. **да води и предоставя** на КОНЦЕДЕНТА или посочен от него компетентен държавен орган подробна геоложка, техническа и друга документация и информация, изготвена във връзка с ползването на находището в границите на концесионната площ;
12. **да не предоставя** на трети лица, без разрешение на КОНЦЕДЕНТА, геоложка, техническа или друга документация и информация, която притежава във връзка и по повод на концесията;
13. **да предоставя** текущо и при поискване геоложка, маркшайдерска и планово-статистическа документация за установяване на движението на запасите от подземни богатства, процента на загуби, повърхностните и подземни води;
14. **да не изгражда** сгради и трайни съоръжения върху земята, на която или под която е находището на подземните богатства,освен съоръжения за тяхното извличане;
15. **да предвижда** в годишните работни проекти средства и мерки за рекултивация и опазване на околната среда и водите;
16. **да съгласува** предварително с компетентните органи по горите и земеделските земи извършването на нови разкривни работи и да спазва стриктно законите, регулиращи опазването и възстановяването на горите и земеделските земи;

3. Права на КОНЦЕДЕНТА

Чл. 7. Извън правата, определени в нормативните актове, КОНЦЕДЕНТЪТ по този ДОГОВОР има следните права:

1. **да получава** дължимите концесионни възнаграждения в сроковете и при условията, определени в този ДОГОВОР;
2. **право на собственост** върху всяка геоложка, инженерна, научно-техническа и друга информация и документация във връзка с находището;
3. **да получава** регулярно и при поискване съществуващата геоложка, маркшайдерска и планово-статистическа документация и информация за осъществяване на концесията;
4. **да контролира** изпълнението на поетите задължения от КОНЦЕСИОНЕРА и условията на концесията, включително чрез право на достъп по всяко време до

концесионната площ по чл. 2, ал. 1, т. 1 и право да получава документи и информация от КОНЦЕСИОНЕРА;

5. **да прекрати** едностранно ДОГОВОРА при неизпълнение от страна на КОНЦЕСИОНЕРА на основните задължения и условията на концесията, определени с решение на Министерския съвет № 775 от 28 септември 2004 г. при условията на този ДОГОВОР.

4. Задължения на КОНЦЕДЕНТА

Чл. 8. Извън задълженията, определени в нормативните актове, КОНЦЕДЕНТЪТ по този ДОГОВОР има следните задължения:

1. **да не създава ограничения** на КОНЦЕСИОНЕРА да упражнява правата си по концесията, освен в случаите, уредени в нормативен акт и концесионния ДОГОВОР;
2. **да оказва съдействие** при осъществяване на концесията чрез своевременно съгласуване на предоставените от КОНЦЕСИОНЕРА цялостен и годишни работни проекти;
3. **да осъществява контрол** за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния договор.

VI. НАЧАЛЕН СРОК. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА. ДОСТЪП ДО ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПОДОБРЕНИЯ

1. Начален срок

Чл. 9. Началният срок на концесията е датата на влизане на този ДОГОВОР в сила. Всички срокове по ДОГОВОРА се отчитат в календарни дни.

(2) Концесионният договор влиза в сила считано от 29 януари 1999 година.

2. Условия за осъществяване на концесията

Чл. 10. (1) Добитите мергели да се използват като суровина за производството на цимент.

За МРРБ: Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕ

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

(2) Концесията следва да се осъществява при условията на действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност, действие и/или услуга и съобразно този ДОГОВОР.

(3) При осъществяването на концесията КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да спазва и следните условия:

1. **да спазва** действащото законодателство;
2. **да изпълнява** изискванията, свързани с опазването на околната среда, водите, защитените със закон територии и обекти, паметници на културата, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред;
3. **да спазва** условията в издаденото от министъра на околната среда и водите решение по ОВОС;
4. **да изпълнява** одобрените и изискуеми рекултивационни мероприятия;
5. **да изпълнява** съгласуваните с КОНЦЕДЕНТА цялостен и годишни работни проекти;
6. **да приеме и търпи**, при форсмажорни обстоятелства, трети лица, посочени от КОНЦЕДЕНТА, да добиват и да се ползват от съответното подземно богатство в границите на концесионната площ, където е предоставена концесията, без за това да му се дължи обезщетение или компенсация;
7. **да спазва изискванията** за безопасни условия на труд, като внедрява технологии за експлоатация на находището, намаляващи рискове от трудови злополуки и подобряващи хигиената и условията на труда;
8. **за спазва** стриктно правилата и нормите за извършване на взривни работи;
9. **да изземва** последователно запасите от подземни богатства, съгласно приетата в работните проекти система за експлоатация на находището;
10. **да включва** в работните проекти за добив и първична преработка процента на допустимите загуби и необходимите мерки за тяхното намаляване;

11. **да съгласува** с Министерство на околната среда и водите оставянето на загуби от подземни богатства, непредвидени в работните проекти, поради минно-технически и/или геоложки причини;

12. **да съгласува** с Министерство на околната среда и водите предложения за ликвидиране или временно спиране (консервиране) на участъци от находището, поради изчерпване на запасите или поради други причини;

13. **да бъде извършен оглед** на място на територията на концесионната площ, преди началото на добивните работи, от специалисти-археолози от Исторически музей – гр. Варна, които да установят дали в нейните граници попадат неизвестни до момента археологически обекти;

14. **при откриване** на исторически или археологически находки, които имат признаци на паметници на културата, КОНЦЕСИОНЕРЪТ да спре временно работата в обхвата на находката и в 7-дневен срок да уведоми КОНЦЕДЕНТА и министъра на културата за това.

Чл. 11. (1) Всички дейности по предоставената концесия да се извършват в съответствие с установените технически и технологични стандарти.

(2) Всички действия, дейности и/или услуги, съгласно този ДОГОВОР, следва да се извършват само с технически изправни съоръжения, апаратури и/или уреди.

(3) Съоръжения, апаратури и/или уреди, с които се извършват каквито и да е действия, дейности и/или услуги, съгласно този ДОГОВОР, следва да отговарят на БДС.

Чл. 12. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да застрахова за своя сметка обекта на концесия, ако той може да бъде застрахован съгласно Закона за застраховането.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да сключи застраховки - "гражданска отговорност" и "злополука", за всички действия и/или дейности във връзка с концесията, според действащото законодателство.

Чл. 13. (1) КОНЦЕДЕНТЪТ не може да носи каквато и да е отговорност за щети, произлезли в следствие на този ДОГОВОР.

(2) Ако което и да е лице предяви пряко или непряко каквито и да е претенции спрямо КОНЦЕДЕНТА за щети, произлезли пряко или непряко вследствие на този ДОГОВОР и които се дължат на виновно поведение на КОНЦЕСИОНЕРА, то КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да оневини КОНЦЕДЕНТА и да овъзмезди щетите.

3. Достъп до обекта на концесията

Чл. 14. (1) В случаите, когато осъществяването на концесията и изпълнението на този ДОГОВОР се препятстват или се затрудняват от права на трети лица, КОНЦЕСИОНЕРЪТ може да предприеме самостоятелно правни и фактически действия за постигане на споразумение с тези лица, като уведоми за това КОНЦЕДЕНТА.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ може да поиска съдействие от КОНЦЕДЕНТА в случай, че предприетите от него действия по ал. 1 са останали без последствия, след като са изчерпани всички правни възможности и е представил надлежни доказателства за това.

(3) КОНЦЕДЕНТЪТ се задължава да извърши действията по предходната алинея, в съответствие с изискванията на българското законодателство.

(4) Разходите по предприетите действия по ал. 1 и ал. 3 са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА.

4. Задължителни подобрения

Чл. 15. За осъществяване на концесията по този ДОГОВОР не се изискват задължителни подобрения.

VII. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ

Чл. 16. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да даде гаранции за изпълнение на задълженията си по този ДОГОВОР в две насоки:

1. гаранции за изпълнението на паричните задължения по концесионния договор и

2. гаранции за изпълнението на задълженията, свързани с опазване и възстановяване на околната среда и рекултивацията.

(2) Гаранциите следва да бъдат ефективни и парични.

(3) Гаранциите за изпълнението на паричните задължения по концесионния ДОГОВОР следва да се дадат във вид на потвърдена безусловна неотменяема банкова гаранция от българска банка за гарантиране изпълнението на задължението за заплащане на концесионно възнаграждение:

1. за първия отчетен период гаранцията е в размер на Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД и се предоставя на КОНЦЕДЕНТА в 30-дневен срок от сключване на договора за концесия;
2. за всеки следващ отчетен период, определен по чл. 24, ал. 1, т. 2 от този ДОГОВОР, гаранцията е в размер на 30% (тридесет на сто) от концесионното възнаграждение за предходния период и се предоставя на КОНЦЕДЕНТА в 30 (тридесет) дневен срок след периода на плащане;
3. банковите гаранции по т. 1 и т.2 следва да бъдат валидни до 60 (шестдесет) дни от изтичането на съответния отчетен период.

(4) Гаранцията за изпълнението на задълженията, свързани с опазване и възстановяване на околната среда и рекултивацията следва да бъде открита от страна на КОНЦЕСИОНЕРА на специална банкова сметка в посочена от КОНЦЕДЕНТА банка, в която КОНЦЕСИОНЕРЪТ следва да отчислява всяка година за срока на концесията сума, представляваща 1/35 (една тридесет и пета) част от стойността на паричните средства за опазване и възстановяване на околната среда и рекултивация, посочени в проекта по чл. 6, т. 3 от този Договор.

(5) За първите пет години от срока на концесията гаранцията по ал. 4 се предоставя на КОНЦЕДЕНТА в 30 – дневен срок, считано от датата на предоставяне на проекта по чл. 6, т. 3 от ДОГОВОРА.

(6) За всяка следваща календарна година гаранцията по чл. 4 се предоставя на КОНЦЕДЕНТА до 31 януари на съответната година.

За МРРБ: Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕ Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

(7) Средствата в сметката по ал. 4 ще се натрупват в продължение на целия срок на концесията.

(8) Средствата в сметката по ал. 4 ще принадлежат на КОНЦЕСИОНЕРА, но трябва да бъдат блокирани само за целите по ал. 4.

(9) При откриване на сметката по ал. 4 е задължително да се предвиди правна възможност за следното:

1. при предоставяне от страна на КОНЦЕСИОНЕРА на документи, удостоверяващи по несъмнен начин пълното или частично изпълнение на рекултивационни мероприятия, свързани с възстановяването на околната среда, средствата от сметката по ал. 4 се освобождават пълно или частично с едностранно нареждане на министъра на регионалното развитие и благоустройството или упълномощено от него лице в полза на КОНЦЕСИОНЕРА.
2. при неизпълнение на задължения на КОНЦЕСИОНЕРА, свързани с опазване и възстановяване на околната среда и рекултивацията, средствата от сметката по ал. 4 да се разходват с едностранно нареждане на министъра на регионалното развитие и благоустройството или упълномощено от него лице за изпълнение на неизпълнените задължения от страна на КОНЦЕСИОНЕРА;
3. при прекратяване на ДОГОВОРА по вина на КОНЦЕСИОНЕРА, със средствата от сметката по ал. 4 ще се разпорежда изключително КОНЦЕДЕНТЪТ за изпълнението на проектите, свързани с опазване на околната среда и рекултивацията на концесионната площ.

(10) В сроковете по чл. 16 от този ДОГОВОР, КОНЦЕСИОНЕРЪТ следва да представи необходимите документи, удостоверяващи по несъмнен начин изпълнението на изискванията на всички предходни разпоредби.

За МРРБ: Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕ Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

VIII. ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗАЩИТЕНИТЕ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ И ОБЕКТИ, НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ, ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА И ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД

Чл. 17. При реализирането на този ДОГОВОР, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да спазва всички действащи норми и нормативи, регулиращи опазването на околната среда и водите, мерките за предотвратяване на свлачища и ерозия.

Чл. 18. При разработването на цялостния и годишните работни проекти, както и на проекта за рекултивация, КОНЦЕСИОНЕРЪТ, след необходимото съгласуване с компетентните органи, е длъжен да отразява предписаните мерки за подобряване на условията за опазване на околната среда и рекултивацията.

Чл. 19. По силата на този ДОГОВОР, КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма каквито и да е права по отношение на други обекти, подлежащи на концесия съгласно чл. 4 от Закона за концесиите, с изключение на предоставените му по този ДОГОВОР или по други концесионни договори.

Чл. 20. (1) При констатиране на обекти, подлежащи на концесия съгласно чл. 4 от Закона за концесиите, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен незабавно да уведоми КОНЦЕДЕНТА и да предприеме необходимите действия за опазване и съхраняване на обектите.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да осигурява възможност на всички трети лица, получили концесия за други обекти, извън предмета на този ДОГОВОР, попадащи в границите на концесионната площ, определена с координати, съобразно списък на координатите - **Приложение № 1**, и съобразно схема - **Приложение № 2**, да реализират правата си.

Чл. 21. (1) При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за защитените със закон територии и/или обекти и/или за обществения ред, страните могат да променят условията на този ДОГОВОР по взаимно съгласие, както и да прекратят ДОГОВОРА предсрочно по взаимно съгласие или едностранно.

(2) В случаите на ал. 1, министърът на регионалното развитие и благоустройството отправя до КОНЦЕСИОНЕРА писмено предизвестие за прекратяване на ДОГОВОРА в подходящ срок.

(3) При възникване на опасностите по ал. 1, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен незабавно писмено да уведоми министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(4) При прекратяване на ДОГОВОРА в случаите по ал. 1, на КОНЦЕСИОНЕРА се дължи обезщетение, когато прекратяването не се дължи на негово виновно поведение.

IX. КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл. 22. Срещу предоставената концесия, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА определено съгласно този ДОГОВОР възнаграждение - концесионно възнаграждение.

Чл. 23. Формирането на дължимото концесионно възнаграждение се извършва въз основа на приложените към този ДОГОВОР Образец-отчет за дължимото концесионно възнаграждение (**Приложение № 3** от този ДОГОВОР) и Правила за отчитане на основните производствени разходи (**Приложение № 4** от този ДОГОВОР), както и разпоредбите на Методиката за определяне на конкретния размер на концесионното възнаграждение за добив на строителни и скално-облицовъчни материали (Приложение № 4 към чл. 11 от Наредбата за принципите и методиката за определяне на концесионното възнаграждение за добив на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, ДВ, бр. 59 от 29.06.1999 г.).

Чл. 24. (1) Концесионното възнаграждение се определя, както следва:

1. периодични парични възнаграждения за целия срок на концесията, дължими на шестмесечни вноски, като срокът на плащане е 30-то число на месеца, следващ съответния период;
2. отчетните периоди се определят от 1 януари до 30 юни и от 1 юли до 31 декември за всяка календарна година от срока на концесията;

3. размерът на възнаграждението по т. 1 се определя конкретно за всяка шестмесечна вноска на пет на сто върху стойността, определена съгласно чл. 3 от Методиката за определяне на конкретния размер на концесионното възнаграждение за добив на строителни и скално-облицовъчни материали, когато суровината се реализира директно, без преработка;

4. размерът на концесионното възнаграждение по т. 3 за всяко шестмесечие от срока на концесията не може да бъде по-малък от сумата, определена на базата на 52 500 (петдесет и две хиляди и петстотин) тона произведена продукция, и концесионното възнаграждение на 1 (един) тон краен продукт за предходното шестмесечие;

5. размерът на сумата, определена като минимално концесионно възнаграждение по реда на т. 4, не може да бъде по-малък от 6 825 (шест хиляди осемстотин двадесет и пет) лева;

6. заплащане на еднократно парично възнаграждение в размер на Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД) лева, дължимо от КОНЦЕСИОНЕРА в срок до 20 дни от датата на сключване на концесионния договор.

(2) Размерът на възнагражденията по т. 3 и т. 4 се определя на база отчет, изготвен по образец – **Приложение № 3** от този ДОГОВОР.

(3) Концесионното възнаграждение по ал. 1 се дължи от датата на сключване на концесионния договор, при условие, че КОНЦЕСИОНЕРЪТ е внесъл дължимите кариерни такси по Закона за местните данъци и такси;

(4) В тридесет дневен срок от сключването на този ДОГОВОР КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да удостовери пред КОНЦЕДЕНТА, че за периода от влизането в сила на концесионния договор до неговото сключване, е внесъл дължимите кариерни такси по Закона за местните данъци и такси.

(5) Сумите по дължимото концесионно възнаграждение постъпват по сметка, посочена от КОНЦЕДЕНТА.

(6) КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да представи, в 30 (тридесет) дневен срок след изтичането на всеки отчетен период, в Министерство на регионалното развитие и благоустройството отчета по ал. 2.

X. ИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. ПРАВА НА КОНЦЕСИОНЕРА ВЪРХУ ПЛОДОВЕТЕ. ПРАВО НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРИРАЩЕНИЯТА И ПОДОБРЕНИЯТА

Чл. 25. В рамките на предоставените му права по този ДОГОВОР, единствено КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да добива мергели в рамките на находище "Чернево", област Варна.

Чл. 26. КОНЦЕСИОНЕРЪТ става собственик на добитото количество мергели и може да го използва при условията на този ДОГОВОР.

Чл. 27. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите, които има право само той да извършва, съгласно този ДОГОВОР.

(2) При необходимост, за реализирането на правата си по ал. 1, КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да иска съдействие от КОНЦЕДЕНТА.

Чл. 28. За осъществяването на концесията, предмет на този ДОГОВОР, не се изискват инвестиции от страна на КОНЦЕДЕНТА.

Чл. 29. (1) Всички инвестиции в района на находището, ако и доколкото се извършват, са за сметка и на риск на КОНЦЕСИОНЕРА. КОНЦЕДЕНТЪТ придобива право на собственост върху всяко подобрение или по приращение от момента на тяхното възникване.

(2) При предсрочно прекратяване на ДОГОВОРА по взаимно съгласие, по обективни причини или поради невиновно поведение на КОНЦЕСИОНЕРА, на КОНЦЕСИОНЕРА се заплаща обезщетение за направените подобрения пропорционално на оставащия срок на ДОГОВОРА.

(3) Обезщетение се заплаща само за предварително съгласуваните подобрения, за несъгласувани подобрения обезщетение не се дължи.

XI. РАЗПОРЕЖДАНЕ И ОБРЕМЕНЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА И СВЪРЗАНИТЕ С НЕЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 30. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да се разпорежда по какъвто и да е начин с концесията и свързаните с нея права и задължения, освен при условията на чл. 25 , ал. 2 - 5 от Закона за подземните богатства.

Чл. 31. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да променя по какъвто и да е начин предназначението на обекта на концесия.

Чл. 32. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесия.

Чл. 33. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да прехвърля по какъвто и да е начин правата си по този ДОГОВОР на трети лица освен съгласно разпоредбите на чл. 25, ал. 2 - 5 от Закона за подземните богатства.

(2) Прехвърлянето на правата по този ДОГОВОР извън случаите по ал. 1, не поражда правни последици по отношение на КОНЦЕДЕНТА.

(3) Прехвърлянето на правата по този ДОГОВОР извън случаите по ал. 1, е основание за едностранно прекратяване на ДОГОВОРА от страна на КОНЦЕДЕНТА без да се дължи предизвестие или каквото и да е обезщетение на КОНЦЕСИОНЕРА или на което и да е трето лице.

Чл. 34. (1) Сключването на договори, с които КОНЦЕСИОНЕРЪТ възлага на свои подизпълнители - физически и/или юридически лица, да изпълняват негови права и/или задължения по този ДОГОВОР, от негово име и за негова сметка не съставлява нарушение на ДОГОВОРА, съгласно чл. 33.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да съобразява договорите си с подизпълнители с изискванията на този ДОГОВОР.

XII. ОТГОВОРНОСТИ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл. 35. (1) За неизпълнение на този ДОГОВОР ще се счита всяко пълно неизпълнение и/или непълно и/или неточно изпълнение, както на преки негови разпоредби, така и на нормативни актове, които регулират извършването на действия, дейности и/или услуги, съгласно този ДОГОВОР, и/или нормативни актове, които регулират въпроси, свързани с обекта на концесия и/или съседните обекти - например защитени територии, резервати, минерални води и пр.

(2) Привличането на подизпълнители не освобождава КОНЦЕСИОНЕРА от задълженията му по този ДОГОВОР. Неизпълнение на задължение по този ДОГОВОР е налице при действие и/или бездействие, както от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, така и на негов подизпълнител.

Чл. 36. Неизпълнение на ДОГОВОРА може да се констатира от страните по ДОГОВОРА или от определени от тях лица.

Чл. 37. (1) При забавено изпълнение на задължения за плащане по този ДОГОВОР, неизправната страна дължи лихва в размер на основния лихвен процент на БНБ за периода плюс 10 пункта.

(2) При неизпълнение или забавено изпълнение на задължения за плащане по този ДОГОВОР повече от 30 (тридесет) дни, неизправната страна дължи освен лихвата по ал. 1 и неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети на сто) на ден върху стойността на неизплатената част от паричното задължение за съответния период, но не повече от 30% (тридесет на сто).

(3) При виновно неизпълнение или забавено изпълнение на което и да е парично задължение по този ДОГОВОР за повече от 3 (три) месеца, освен правото да получи неустойките и лихвите по предходните разпоредби, изправната страна има право да прекрати едностранно този ДОГОВОР без да дължи каквото и да е обезщетение или каквито и да е неустойки, включително за неспазено предизвестие.

Чл. 38. При виновно неизпълнение или забавено изпълнение на непаричните задължения, визирани в чл. 6, т. 2, т. 3 и т. 4 от този ДОГОВОР, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети на сто) на ден върху стойността, определена по реда на чл. 24, ал. 1, т. 4 и т. 5 от настоящия ДОГОВОР.

(2) При виновно неизпълнение или забавено изпълнение на непаричните задължения по чл. 6, т. 2, т. 3 и т. 4 от този ДОГОВОР за повече от 3 (три) месеца, освен правото да получи неустойките по предходната разпоредба, изправната страна има право да прекрати едностранно този ДОГОВОР без да дължи каквото и да е обезщетение или каквито и да е неустойки, включително за неспазено предизвестие.

Чл. 39. (1) При неизпълнение на ДОГОВОРА, изправната страна има право да поиска от другата изпълнение на задълженията.

(2) При системно неизпълнение на ДОГОВОРА или при неизпълнение на задължения, след като неизправната страна е била поканена за доброволно изпълнение, изправната страна има право да прекрати ДОГОВОРА с едностранно писмено предизвестие.

Чл. 40. (1) При неспазване или нарушаване на нормативни изисквания, регулиращи обекта на концесия, действия, дейности и/или услуги по този ДОГОВОР или във връзка с него, неизправната страна дължи освен предвидените санкции и изпълнение на задължението.

(2) При системно неспазване или нарушаване на нормативни изисквания, регулиращи обекта на концесия, действия, дейности и/или услуги по този ДОГОВОР, изправната страна има право да го прекрати с едностранно писмено предизвестие.

XIII. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА СТРАНИТЕ

Чл. 41. (1) Контролът по изпълнението на този ДОГОВОР се осъществява от КОНЦЕДЕНТА.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да осигурява достъп за осъществяване на необходимия контрол.

(3) Когато стойността (базата) за изчисляване на концесионното възнаграждение за съответния отчетен период е по-ниска от стойността за предходния отчетен период, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да приложи към отчета по чл. 24, ал. 2 подробна обосновка и разчети по показателите, формиращи стойността. В този случай КОНЦЕДЕНТЪТ може да поиска представянето на допълнителна информация от страна на КОНЦЕСИОНЕРА;

Чл. 42. (1) Страните по този ДОГОВОР създават концесионен съвет - договорен орган по концесията, изграден от пропорционално представени представители на КОНЦЕДЕНТА и КОНЦЕСИОНЕРА.

(2) В 3 (три) месечен срок от датата на подписване на ДОГОВОРА, всяка от страните ще определи по 1 (един) свой представител и писмено ще уведоми другата за това.

(3) Основните функции на концесионния съвет са:

1. осигуряване на съдействие при реализирането на контрола по този ДОГОВОР;
2. уточняване на спорните въпроси, възникнали между страните;
3. уточняване на цялостния и годишните работни проекти;
4. съгласуване на действията, които следва да се направят от КОНЦЕСИОНЕРА.

(4) Концесионният съвет взима решенията си с постигане на съгласие на всички негови членове. Концесионният съвет не може да взима решения в противоречие на нормативните актове, този ДОГОВОР или с които се променят условията на ДОГОВОРА.

XIV. НАЧИНИ НА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл. 43. (1) Споровете между страните се решават по взаимно съгласие.

(2) При непостигане на съгласие, споровете се решават по съдебен ред, пред компетентния съд по местонахождение седалището на КОНЦЕДЕНТА.

(3) Приложимото право е българското материално и процесуално право.

XV. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ И ПРАВА НА ИЗПРАВНАТА СТРАНА

Чл. 44. Преди изтичане на срока, този ДОГОВОР може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните или едностранно, при условията, предвидени в ДОГОВОРА.

Чл. 45. Освен в предвидените в Закона за подземните богатства и в други разпоредби на този ДОГОВОР случаи, този ДОГОВОР може да бъде прекратен с 3 (три) месечно писмено предизвестие от която и да е от страните при:

1. съществено изменение на характеристиките на обекта на концесия, които го правят негоден за производство на цимент;
2. промени в околните обекти, които засягат непряко обекта на концесия или неговото използване - свличания на земни маси, ерозия на брегове и др.;
3. промяна на законодателството, която ограничава съществено правата по този ДОГОВОР или налага допълнителни задължения във връзка с обекта на концесия.

Чл. 46. По взаимно съгласие, при възникване на условията, предвидени в т. 1-3 на чл. 45, вместо прекратяване страните могат:

1. да спрат действието на ДОГОВОРА до възстановяване на фактическата обстановка;
2. да договорят намаляване на концесионното възнаграждение до възстановяване на фактическата обстановка;
3. да договорят мерки за възстановяване на обекта на концесия, както и стойността на възстановяването, с която да се намали концесионното възнаграждение за определен период от време.

Чл. 47. При предсрочно прекратяване, изправната страна има право на предвидените в този ДОГОВОР обезщетения, но не и на обезщетения за пропуснати ползи.

Чл. 48. За разходите, имащи характер на текущо поддържане, обезщетение не се дължи.

Чл. 49. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право на задържане за дължими обезщетения по този ДОГОВОР.

XVI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 50. За целите на този ДОГОВОР форсмажорни обстоятелства са: пожар, наводнение, земетресение, военни действия, блокада и държавен преврат.

Чл. 51. (1) Всички съобщения между страните във връзка с изпълнението на този ДОГОВОР ще се извършват в писмена форма от надлежно оторизирани представители.

(2) За надлежно отправени съобщения ще се считат документирано изпратените писмени съобщения на адреси:

За КОНЦЕДЕНТА:

гр. София 1202

ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17-19

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Министър на регионалното развитие и благоустройството

факс: (02) 987 25 17

За КОНЦЕСИОНЕРА:

гр. Девня 9160

ул. Съборовско шосе №1

Промишлена зона

факс: Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679

(3) За документирано изпратени ще се считат изпратените писмени съобщения с телеграма или препоръчана поща на посочения адрес или на посочения номер на телефаксен апарат.

За МРРБ: Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕ

Данните за контакт са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

(4) При промяна на адреса или номера на телефаксния апарат, страната е длъжна да уведоми другата в тридневен срок. При неизпълнение на това задължение ще се счита, че съобщение, изпратено на последно посочения адрес или номер на телефаксен апарат е надлежно изпратено.

Чл. 52. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да уведоми КОНЦЕДЕНТА за всички настъпили промени, свързани с неговата търговска регистрация, в тридневен срок от датата на вписване на обстоятелството.

Чл. 53. Всички документи при или по повод изпълнението на този ДОГОВОР следва да се изготвят на български език.

Чл. 54. За неуредените в този ДОГОВОР случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 55. Изменения и допълнения на този ДОГОВОР се правят само в писмена форма, чрез подписване на двустранни споразумения - анекси.

Чл. 56. ДОГОВОРЪТ влиза в сила от 29 януари 1999 година.

Този ДОГОВОР, заедно с всички приложения - неразделна част от него, се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра на български език - два за КОНЦЕДЕНТА и един за КОНЦЕСИОНЕРА.

Всеки екземпляр от ДОГОВОРА, заедно с всички приложения - неразделна част от него, съдържа 37 (тридесет и седем) листа, включително разделителните и заглавните, надлежно заверени от страните.

Люляка
Lyulyaka
Italcementi Group

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

КОНЦЕСИОНЕР:

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

За МРРБ:

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕ

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Приложение № 1

Координатен регистър - 1 лист

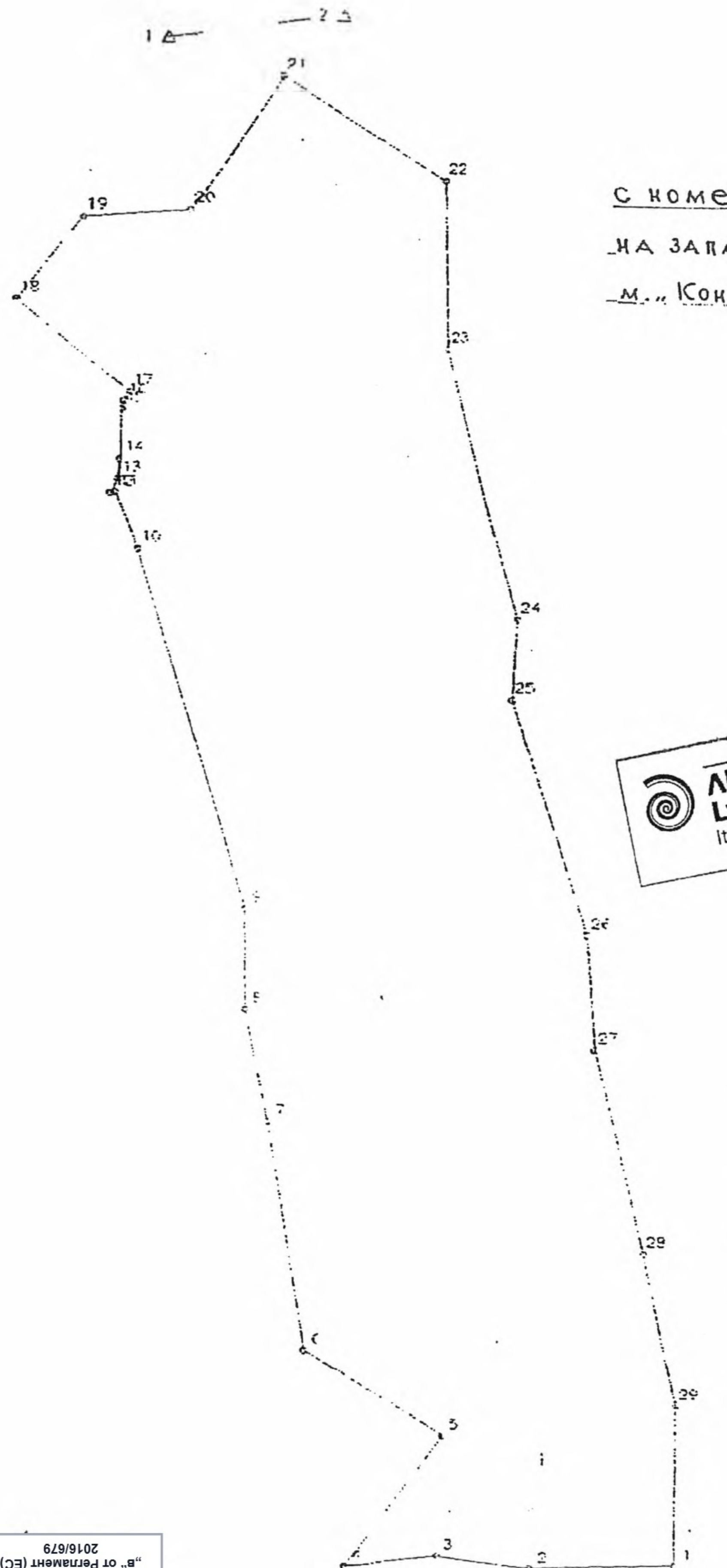
За МРРБ: Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕ Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

СХЕМА

С номера на чупкит[е]
на запасите на кари[ера]
м. „Конски трап", 3-ще

М 1:10000



Люляка
Lyulyaka
Italcementi Group
2

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679

1998г. „Агрогеометъринженер"

К О О Р Д И Н А Т Е Н Р Е Г И С Т Ъ Р

на границата на запасите на кариера за мергел

м. Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД з-ще на с. Чернево общ. Суворово

1	4693938.100	9615256.600
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

Люляка Lyulyaka Italcementi Group

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Агрогеонетъринженеринг ЕООД ф-л Варна

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

/цв. Георгиева/

Координатна система 1970г.

За МРРБ:

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕ

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Приложение № 2

Схема на концесионната площ - 1 лист

За МРРБ:

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕ

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

Одобрявам:.....

З А Д А Н И Е

за изработване на ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПП) за „Обслужващ път" находящ се в част от поземлен имот Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД по КК на с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна, местност „Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД"

/на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ/

Възложител: ОБЩИНА СУВОРОВО
Инвеститор: "ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА" ЕАД

I. Съществуващо положение

Имот с идентификатор Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД е находящ в землището на с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна, местност „Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД". Имотът е с площ Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД кв. м, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, граничи със следните поземлени имоти: ПИ №

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

II. Цели и задачи на разработката

Целта на проекта за ПУП - Парцеларен план за **ПИ** Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД е изместване контура на пътя, като се засегне частично **ПИ** Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД **- вид собств. Частна /"ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА" ЕАД/, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 6642 кв. м.**

Намеренията на инвеститора „Хайделберг Матириълс Люляка" ЕАД, който е концесионер на находище за добив на мергел „Чернево", след изместването на контура на пътя да бъдат обединени два собствени имота с идентификатори - Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД След изменението на КККР ще бъде проведена процедура по промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел новообособения имот с променено предназначение да бъде включен в зоната за добив на съществуващата

кариера за добив на мергел.

Дейностите по добив засягащи бъдещия обединен имот са заложени в съгласувания от контролните органи Цялостен проект за добив от находище за мергел „Чернево". За дейностите по добив в този участък има постановено решение от компетентния екологичен орган РИОСВ – Варна – Решение №ВА 42-ПР/2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

III. Обхват на плана

Обхватът на ПУП-ПП е в границите на ПИ Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679 с площ 6857 кв. м.

IV. Съдържание на плана

Проектът да се изработи върху КККР на землище с. Чернево, община Суворово, област Варна, като се спазят правилата и нормите за устройство на територията.

Към настоящото задание са приложени:

- Скица на имотите;
- Документи за собственост;
- Договор за концесия;
- Становище на Общински съвет;
- Решение на РИОСВ-Варна №ВА 42-ПР/2016г.

Възложител:

/...../

Инвеститор:

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679

/...../

ХАЙДЕЛБЕРГ МАТЕРИЪЛС ЛЮЛЯКА ЕАД
Heidelberg Materials Lyulyaka EAD

Юни 2026г.

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
ЗА "ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ", НАХОДЯЩ СЕ В ЧАСТ ОТ ПИ 80861.4.432 по КК
на с. ЧЕРНЕВО, общ. СУВОРОВО
М 1:1000



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦИ ПО КК
- ЗАСТРОЙЧНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА НА ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ
- АБАРИТ НА ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ

ОБЕКТ	„Обслужващ път", находящ се в част от поземлен имот 80861.4.432 по КК на с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна, местност „Татарски ниви/Сърта"
ЧЕРТЕЖ	ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
ЧАСТ	ГЕОДЕЗИЯ / ПРОЕКТАНТ: инж. Антония Кирилова
	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ, ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ, Регистрационен № 16130, инж. АНТОНИЯ БОРИ..., Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СУВОРОВО
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	„ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА" ЕАД, Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679
ФАЗА: Мотивирано предложение	ДАТА: 06.2026г. / ЧЕРТЕЖ: 1/1