

ОБЩИНА СУВОРОВО

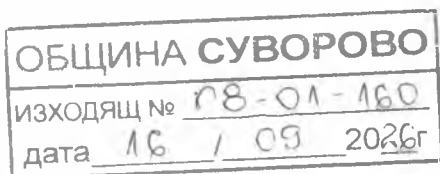
9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



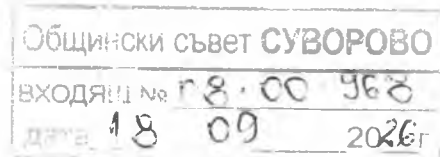
MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov



ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ
Директор на Дирекция
„Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на медицински кабинет с манипулационна за извършване на кардиологични прегледи

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация Суворово постъпи заявление с вх.№91-00-1073/15.09.2026г. от д-р Владислав Димитров за ползване под наем на кабинет №105 с площ 16,26 кв.м /шестнадесет квадратни метра и двадесет и шест квадратни сантиметра/ и манипулационна към него с площ 7,62 кв.м /седем квадратни метра и шестдесет и два квадратни сантиметра/, за извършване на кардиологични прегледи, находящи се в Медицински център – комплекс за здравеопазване в гр.Суворово, находящи се на първи етаж в Медицински център гр.Суворово. Към молбата е приложена диплома за завършено образование. Към настоящия момент кабинета не се ползва от наемател.

На основание чл.14. ал.7 от ЗОС свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и реда на ал.2 след решение на Общински съвет.

• **Местонахождение, описание, предназначение:** Сградата с идентификатор 70175.504.384.1. се намира в регулационните граници на гр.Суворово. с адрес ул.“Стефан Караджа“ и представлява Медицински център –комплекс за здравеопазване със ЗП 776 кв.м, брой етажи: 2

Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 70175.504.384 по КККР на гр.Суворово с площ 1870 кв.м, с начин на трайно ползване: за обект комплекс за здравеопазване, трайно предназначение на територията: урбанизирана и е одобрена със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост №2299/27.05.2020г., вписан под №1596, вх.рег.№79/04.06.2020г., том 6, дело №1084/2020г. в Службата по вписвания гр.Девня.

- **Причини, които налагат да се предприемат мерки по управлението на имота:** Проявен интерес за ползване под наем.

С оглед на гореизложеното, Общинска администрация предлага следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Суворово:

1. Допълва приетата с Решение №41-574 по Протокол №41 от 30.01.2026г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г., като точка V. Основни характеристики на отделните видови имоти, които са предоставени под наем и на тези, които предстои да бъдат предоставени под наем с очакваните приходи от тях, I. Приходи от наеми на покрита собственост, т.1 Медицински център – комплекс за здравеопазване гр. Суворово се допълва с Кабинет №105 с площ 16,26 кв.м и манипулационна към него с площ 7,62 кв.м.

2. Приема решение за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване за кабинет №105 с площ 16,26 кв.м и манипулационна към него с площ 7,62 кв.м. за извършване на кардиологични прегледи за срок от 5 години.

Кабинетът е разположен в Медицински център гр.Суворово, ул.“Стефан Караджа“, представляващ: Сграда с идентификатор 70175.504.384.1 със застроена площ 776 кв.м, разположена в поземлен имот с идентификатор 70175.504.384 и площ 1870 кв.м по КККР на гр.Суворово. Поземления имот е идентичен с номер по предходен план: 20406411, с начин на трайно ползване: за обект комплекс за здравеопазване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори: 70175.504.381, 70175.504.123, 70175.504.122, 70175.503.596. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост №2299/27.05.2020г., вписан под №1596, вх.рег.№79/04.06.2020г., том 6, дело №1084/2020г. в Службата по вписвания гр.Девня,

3. Определя начална месечна наемна цена в размер на 0,40 евро/кв.м без включен ДДС, за описаните в т.2 помещения, съгласно Тарифа към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, раздел част II. Цени на неуредени със закон услуги, оказвани или предоставяни от Общината на физически и юридически лица, т.7. Наеми на общинско имущество, 7.1 за покрита собственост, т.4 За кабинети за личен лекар, стоматолози и медицински специалисти, сключили договор със Здравна каса, т.4.2 гр.Суворово - от 21 до 60 кв.м,

4. Упълномощава и възлага на Кмета на общината организирането и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на процедурата за отдаване под наем.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх.№ 91-00-1073/15.09.2026г. от д-р Владислав Димитров с придружаващи документи.
2. Акт за публична общинска собственост №2299/27.05.2020г.
3. Скица на сградата.
4. Скица на поземлен имот.
5. Схема на разположение на кабинетите.

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Съгласувал:

адв.Ралица Тодорова

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2026.09.16
10:30:03 +03'00'

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

КМЕТ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 2299

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Картотека:

Досие:

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:

27-05-2020

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА
ИМОТАМедицински център - комплекс за здравеопазване. Разположена в
него сграда на два етажа със застроена площ 776 кв.м и прилежащо
дворно място с площ 1 870 кв.м.4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА
ИМОТАобл. Варна, общ. Суворово, гр. Суворово, ул. " Стефан Караджа" №
2. Сграда с идентификатор №
70175.504.384.1/седем,нула,едно,седем,пет,пет,нула,четири,
три,осем,четири,едно/; дворно място с идентификатор №
70175.504.384
седем,нула,едно,седем,пет,пет,нула,четири,три,осем,четири/

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА

Поземлени имоти с идентификатори № 70175.504.381; №
70175.504.123; № 70175.504.122; № 70175.503.596.6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА
ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА
УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА

158` 328.00 / сто петдесет и осем хиляди триста двадесет и осем лв/

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА
ИМОТА

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1256/ 15.03.2010г.; АОС № 1257/ 15.03.2010г. ; АОС № 2281/ 24.01.2020г.

10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11.УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА

12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - старши специалист в Дирекция " ОС МДТ "

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПОДПИС

13.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Община Суворово Булстат 000093684

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000: Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6. 052/635620: 634638.
varna@cadastre.bg. БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-407513-20.05.2020 г.

с идентификатор 70175.504.384.1

Гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1728/18.10.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
20.05.2020 г.

Адрес на сградата: гр. Суворово, п.к. 9170, ул. СТЕФАН КАРАДЖА

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 70175.504.384

Застроена площ: 776 кв. м

Брой етажи: 2

Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни

Предназначение: Здравно заведение

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

000093684Ю, ОБЩИНА СУВОРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 135 том 1 рег. 209 дело 47 от 27.01.2020г., издаден от Служба
по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ

няма данни

Скица № 15-407513-20.05.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-189217-13.05.2020 г.



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Длиж. Крайкова

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000 Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, С52/635620: 634638.
varna@cadastre.bg, БУЛОТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-334256-21.04.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 70175.504.384

Гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1728/18.10.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от
14.02.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Суворово, п.к. 9170, ул. РЕПУБЛИКА № 11

Площ: 1870 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 2040641

Съседи: 70175.504.381, 70175.504.123, 70175.504.122, 70175.503.596

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093684Ю. ОБЩИНА СУВОРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 135 том 1 рег. 209 дело 47 от 27.01.2020г. издаден от Служба по записванията гр. Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ

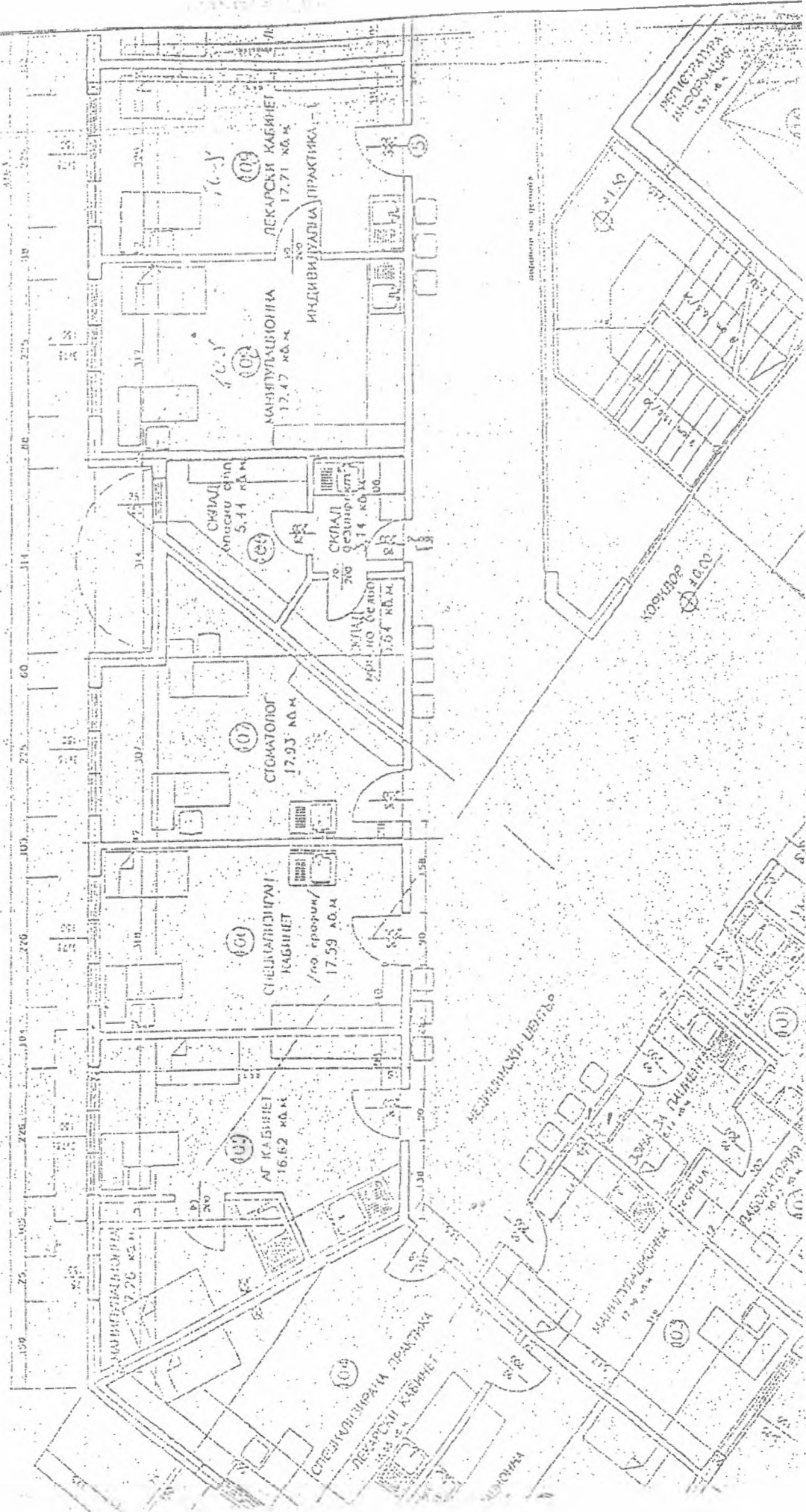
няма данни

Скица № 15-334256-21.04.2020 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-160586-15.04.2020 г.



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

инж. Красимира Божкова/



ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
 "Независимост" № 1
 тел: 359 5153 33 33
 e-mail: knet@suvarovo.bg
 suvarovo.bg
 Местен Общински Данък: Йорданов

СУВОРОВО



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvarovo city
 "Independence Square"
 tel: 359 5153 33 33
 e-mail: knet@suvarovo.bg
 suvarovo.bg
 Mayor: Danail Yordanov

91-00-1043
 15.09.2016

ДО КМЕТА НА
 ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

За ползване под наем на имот - общинска собственост

им: Блажислав Франгов Заличено на
 основание чл.4 §2
 и чл.6 §3 от
 Регламент (ЕС)
 2016/679

Заличено на
 основание чл.4 §2
 и чл.6 §3 от
 Регламент (ЕС)
 2016/679

адрес: гр. Суворово, ул.

Заличено на
 основание чл.4 §2
 и чл.6 §3 от
 Регламент (ЕС)
 2016/679

Заличено на
 основание чл.4 §2
 и чл.6 §3 от
 Регламент (ЕС)
 2016/679

Уважаемият Кмет,

Проявявам интерес към общински имот:

Каб. 105, МЧ Суворово

по КККР на гр. Суворово

поскоя се населеното място на имота

и че желая да го ползвам под наем за срок - максимален срок до 10 г.

до които ми за това даване са отговорни на дейността

карджолости и регистри

Ке зая за ми бъде от имот под наем при следните условия:

1. Имател на имот - частна общинска собственост при условията на търг или конкурс

2. Издаване под наем на имот - частна общинска собственост без търг или конкурс за граждански, образователни и други хуманитарни дейности за социално изключване на съответни групи на населението

✓ 3. Издаване на имот - публична общинска собственост при условията на търг или конкурс

4. Издаване под наем на земеделски земи:

Съгласно ПЗЗ на община

Съгласно ПЗЗ на община

При подаване към заявителите (ако се подава по пощата) документите се представят, като се предоставят от 07:00 часа до 15:00 часа (оригинал или заверено копие)

Потвърждаме заверено пълномощието/когато искането се подава от пълномощник:

☒ Документ за платена такса:

Други документи, приложими за упражняването (Адрес):

☒ Информирани съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Заявление №.....

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заявлението може да се подаде:

• На място, лично или чрез упълномощен представител в Общинска администрация – Суворово, гр. Суворово пл. „Независимост“ № 1, етаж №304

• По електронен път на адрес: zayavleniya@suorovo.bg

• По куриер. Български пощи

Таксите в евро са: както следва:

1. Производство за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост при условията на търг или конкурс (без земеделски земи)

Срок - 90 дни

Такса - 34 евро се заплаща при подаване на заявлението.

2. Производство за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост без търг или конкурс за възрастни, образователни и други хуманитарни дейности за социално адаптиране на социално изостанали групи на населението

Срок - 60 дни

Такса - 15 евро се заплаща при подаване на заявлението.

3. Производство за отдаване под наем на имоти публична общинска собственост при условията на търг или конкурс

Срок - 90 дни

Такса - 25 евро

4. Производство за отдаване под наем на земеделски земи

- с площ до 100 дка

Срок - 60 дни

Такса - 31 евро се заплаща при подаване на заявлението.

- с площ над 100 дка

Срок - 60 дни

Такса - 130 евро се заплаща при подаване на заявлението.

Таксите са могат да бъдат платени в касата на Община Суворово, пл. „Независимост“ №1.

Етаж 10, или по банков път на следната сметка:

ИЗВЕЩАНИКЪ АДЪС.ВАРНА

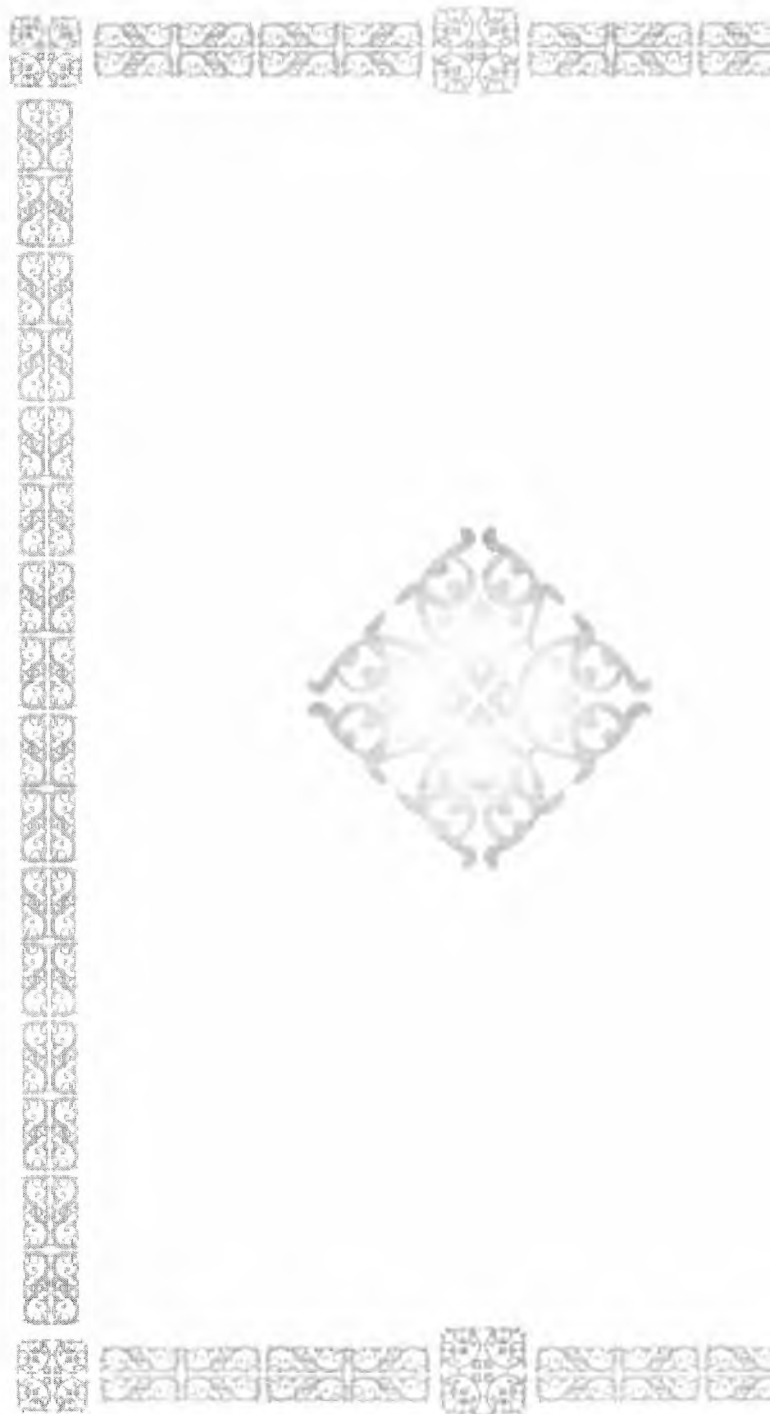
BAN - SMETKA

BG0908RT75774400846800

BIC IORTBGSF

ВИД НА ПЛАЩАНЕ

+48007 - код за платане





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ
„ПРОФ. Д-Р ПАРАСКЕВ СТОЯНОВ“
ВАРНА

СВИДЕТЕЛСТВО

за професионална квалификация
за ВСД





РЕГИСТРАЦИОН № 021436 • 20 февраля 2018 г.
СЕРИЯ МУ-3 2018

№

МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ
„ПРОФ. Д-Р ПАРАСКЕВ СТОЯНОВ“
ВАРНА

СВИДЕТЕЛСТВО
за призната специалност

на д-р **ВЛАДИСЛАВ** Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 **ДИМИТРОВ,**

с ЕГН Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 **_____**, роден на 15 март 1987 година
в гр. Силистра, Република България,

притежаващ диплома за висше образование,
серия ТРУ-2012, у.и.№ 171864, регистрационен № Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 **_____** г.
за образователно-квалификационна степен **МАГИСТЪР**
по специалност **МЕДИЦИНА**

и професионална квалификация **ЛЕКАР,**
издадена от Тракийски университет – Стара Загора,
Медицински факултет,

след успешно положен държавен изпит,
считано от 01 януари 2018 година,
се признават права на специалист по

КАРДИОЛОГИЯ



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Проф. д-р Красимир ПАНЧЕВ, д-р
председател на РВ за Специалност



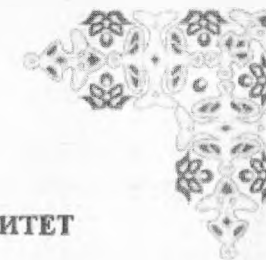
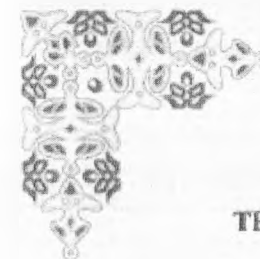
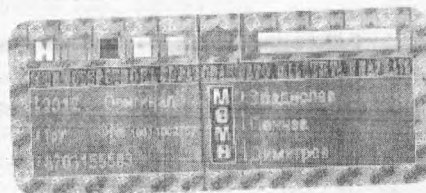
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

СВИДЕТЕЛСТВО
за
призната специалност





Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ
Стара Загора
МЕДИЦИНСКИ ФАКУЛТЕТ

ДИПЛОМА ЗА ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ

на **ВЛАДИСЛАВ ДИМИТРОВ**

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОБРАЗОВАТЕЛНО КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

СПЕЦИАЛНОСТ

МЕДИЦИНА

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЛЕКАР

ДЕКАН

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Д-р Магдалена ТЪЛБОВА, дм



РЕКТОР

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Проф. д-р Иван СТАНКОВ

ФАКТУРА-ОРИГИНАЛ

№ / Дата: 0000023694 / 15-09-2026 15:09ч.
Място на сделката: гр. Суворово

ПОЛУЧАТЕЛ	
Име:	АСИМП-К-ИП Д-Р ВЛАДИСЛАВ ПЕНЧЕВ - ЛЮД
Град:	Девня 9160, община Девня
Адрес:	УЛ ПЕТРИЧА 10
ИН по ДДС:	
Булстат:	205966564
МОЛ:	ВЛАДИСЛАВ ДИМИТРОВ

ДОСТАВЧИК	
Име:	Община Суворово 9170
Град:	гр. Суворово
Адрес:	ул. "Независимост" 1
ИН по ДДС:	BG000093684
Булстат:	000093684
МОЛ:	Данаил Йорданов

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност	ДДС
1	Производство за отдаване под наем на имоти публична общинска собственост при условията на търг или конкурс / КОД: 44-80-07	брой	1.00	25.0000	25.00	0.00

Основание за неначисляване на ДДС: чл. 3, ал. 5 от ЗДДС		Данъчна осн. облагаема:		0.00
Словом ОБЩО: двадесет и пет евро и нула цента		ДДС		0.00
		Необлагаема стойност:		25.00
		ОБЩО:		25.00
		Сума за плащане в Евро:		25.00
		Начин на плащане в брзи		

Разплащателна сметка		Допълнителна информация	
Банка: Инвестбанк АД		Дата на дан. събитие / плащане	
BIC: IORTBGSF		15-09-2026 г / 15-09-2026 г	
IBAN: BG09 IORT 7377 8400 8468 00		Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	
Получил:		Съставил:	
подпис / ВЛАДИСЛАВ ДИМИТРОВ /		подпис / 9998 Данаил иванова /	

Съгласно чл.7, ал.1 от Закона за Счетоводството, чл.114, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност и чл.78 от Правилника за прилагане на Закона за данък върху добавената стойност, печатът и подписите не са задължителни реквизити на фактурата.
Документът е генериран от система Е-Община на фирма "Брайт Комплекс АТ"